



Szám: IV/B/20-7/2016.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2016. június 1-jén (szerdán) 10 óra 30 perckor** a Vármegyeháza dísztermében (Szekszárd, Béla király tér 1.) megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:**

Ács Rezső polgármester, dr. Haag Éva alpolgármester, Csillagné Szánthó Polixéna, dr. Mezei László, dr. Máté István, Ferencz Zoltán, Gombás Viktória, Kővári László, Gyurkovics János, dr. Tóth Gyula, Zaják Rita, Kerekes László képviselők.

**Távolaradását jelezte:** Rácz Zoltán, Szabó Balázs, Pap Máté képviselő.

**Összesen: 12 fő**

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Molnár Kata jegyző,  
dr. Kajos Nikolett aljegyző,  
Märzcz László igazgatóság vezető,  
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető,  
dr. Főfai Klára igazgatóság vezető,  
Herr Teréz városi főépítész,  
Frey Tímea osztályvezető,  
Tamási Anna osztályvezető,  
Máté Péter tanácsos,  
Radványi Petra jogi és bizottsági referens, jegyzőkönyvvezető.

*Ács Rezső polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 12 fő képviselő jelen van, a közgyűlés határozatképes, megnyitja az ülést.*

**A polgármester szavazásra teszi fel a közgyűlés rendkívüli nyilvános ülésének napirendjére vonatkozó javaslatot, melyet a közgyűlés - melynek létszáma 12 fő - 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

### **NAPIREND**

1. Javaslat az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatását célzó pályázaton való részvételre (204. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

2. Tulajdonosi szándéknyilatkozat önkormányzati terület biztosításáról  
(205. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

1. **Javaslat az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatását célzó pályázaton való részvételre**

(204. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Ács Rezső polgármester:** Kiegészítésképpen elmondja, hogy a két pályázat beadásáról lesz szó, az egyik infrastruktúra-fejlesztést, út- és járdafelújításokat tartalmaz, a másik pedig a városháza belső terének kialakításához szükséges forrásokat biztosítaná. Elkészültek a tervezett költségbecslések, a pályázat beadási határideje június 2. Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének ismertetését.

**Kővári László bizottsági elnök:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést a közgyűlésnek.

*A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.*

**Zaják Rita képviselő:** A városháza belsejének felújításával kapcsolatban fizetett-e kötbért a cég, amely végezte a felújítást? A beázás okozta károkkal kapcsolatban kapott-e az önkormányzat biztosítási összeget?

**dr. Mezei László képviselő:** Lát-e a Közgyűlés arra lehetőséget, hogy a szerződés és a beruházás vonatkozásában kialakult helyzetet anyagilag kompenzálni tudja? A pályázathoz szükséges önerő be volt-e építve a pénzügyi tervbe vagy váratlan kiadás? Ilyen nagy önerő esetén nem lett volna-e célszerű élni kötbérrel vagy kompenzációval?

**Ács Rezső polgármester:** Két álkérdést vél felfedezni a kérdések között, mert hónapok óta próbálják a képviselők forszírozni a kérdést, továbbra is azt válaszolja, hogy a közgyűlés döntött a szerződés-módosításról, kitérőként a témát azzal kapcsolatban, hogy dönteni kellett a közgyűlésnek, kötbért kap vagy befejezi a projektet és elbukja a teljes pályázati forrást. Naqyon bölcsen úgy döntött a közgyűlés, hogy befejezi a projektet. Az épülettel kapcsolatban energetikai korszerűsítés zajlott, nem terjedt ki a belső felújításra. Úgy döntöttek, hogy mielőtt visszaköltöznek, átalakítják a belső részeket. Amikor elpakoltak, akkor derült ki, hogy néhány része az ingatlanoknak nagyon rossz állapotban van. Úgy döntött a közgyűlés, hogy akkor költözzön vissza a hivatal a helyére, ha ki tudták javítani a hibákat. Ezt saját forrásból kellene finanszírozni, de most lehetőség nyílt pályázati forrást kihasználni. A biztosítási esemény elsősorban a Bartina ABC-t érintette, ezért a két fél rendezte egymással az ügyet. Az épületben a beázott részeket elbontották, újrarakták, festették, lecserélték a burkolatokat. A tanácssterem szintjén azért nem kellett újrarakni a burkolatot, mert az tervben volt, hogy felújítják. Természetesen igénybe fogják venni a felújításnál a munkájukat, mert elsősorban az ő hibájuk volt a leázás.

**dr. Mezei László képviselő:** Az üzleti tárgyalásoknál volt egy fél, aki pénzeszközzel rendelkezett és volt egy kivitelező vagy több? A célzott beruházással kapcsolatos késedelem kötbére nyitott egy lehetőséget a tárgyalófelek között a megbízó részére vagy nem? Ha azt mondja a polgármester, hogy nem látott erre lehetőséget, tudomásul veszik. Ha azt mondja, hogy látott lehetőséget, milyen cselekvés követte volna ezt? Erre nem kaptak választ. Azt is kérdezte, hogy az energetikai ésszerűsítés kapcsán felmerült energetikai, szerkezeti vagy műszaki problémákkal kapcsolatban látnak-e olyan problémát, hogy a beruházás olyan következményekkel járt, amit kompenzálni kellett volna?

**Ács Rezső polgármester:** Úgy gondolja, hogy a közgyűlés felelős döntést hozott. A kötbér érvényesítésére a szerződés felmondásával együtt van lehetőségük. Abban kellett döntenie a közgyűlésnek, hogy ősszel felmond egy olyan szerződést, ami után új közbeszerzést kell lefolytatni és elbukja a pályázati forrást. Ennek ismeretében meghozta a közgyűlés a döntést, mely semmilyen üzleti tárgyalást nem befolyásol.

*További kérdés nem hangzott el. A polgármester megnyitja a vita szakaszt.*

**Zaják Rita képviselő:** Szerette volna, ha a 111 millió forintnyi pályázati önerőt csökkenthették volna kötbérrel. Érti, hogy nem lehetett, de sokallja az önerőt úgy, hogy a projekt sokáig húzódott.

**Ács Rezső polgármester:** Nem lehet azt mondani, hogy kötbért kér és valakivel tovább folytatja a munkát. Nincs ilyen. Nekiállnak mondjuk októberben új közbeszerzést lefolytatni, nem tudták volna befejezni. Mire kiválasztották volna a kivitelezőt, már 2016-ot írnak és kb. 400 millió forint pályázati forrást bukott volna az önkormányzat. Ennél a pályázatnál nemcsak a városháza felújításáról van szó, hanem útfelújításokról. Reméli, hogy el tudnak indulni azon az úton, hogy egységes városképet alakítsanak ki, ami érinti az utak, járdák állapotát is.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a közgyűlés - melynek létszáma 12 fő- 12 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 180/2016. (VI.1.) határozata**

**az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatását célzó pályázaton való részvételről**

I. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.3. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatok benyújtására, az alábbiak szerint:

1. A Közgyűlés az ad) alcél alapján támogatja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának

belső felújítására történő pályázat benyújtását, melynek összköltségvetése bruttó 141.160.511 Ft, ebből az igényelt támogatás 30.000.000 Ft és önerőként 111.160.511 Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés Általános Tartalék Keret terhére.

2. A Közgyűlés a c) alcél alapján támogatja Szekszárd belterületi útjainak és járdáinak felújítását célzó pályázat benyújtását, melynek összköltségvetése bruttó 101.011.578 Ft, ebből az igényelt támogatás 50.000.000 Ft és önerőként 51.011.578 Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés Általános Tartalék Keret terhére.

II. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, valamint a jegyzőt a pályázat ellenjegyzésére.

**Határidő: 2016. június 2.**  
**Felelős: Ács Rezső polgármester**  
**Dr. Molnár Kata jegyző**

## **2. Tulajdonosi szándéknyilatkozat önkormányzati terület biztosításáról**

(205. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Ács Rezső polgármester:** Tájékoztatja a közgyűlést, hogy az SZ+C Stúdió Kft. szeretne egy területet vásárolni az Ipari Park területén. Az az elvük, hogy amíg lehet, nem értékesítik az Ipari Parkban lévő, bérelt épületes területeket. A helyszíni bejárás során tisztázták a tulajdonosi szándékot, melyet a befektető elfogadott és egy telekmegosztással oldották meg a problémát. Meg tudják vásárolni a területet, pályázhatnak és újabb fejlesztés valósul meg a városban. 5000,-Ft/m<sup>2</sup> áron szerepel a javaslatban. Ennek ismeretében tárgyalta meg a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést, kéri a vélemény ismertetését.

**Kővári László bizottsági elnök:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a pontos telekhatárok megjelölésével a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

*A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel a kérdéseiket.*

**Zaják Rita képviselő:** Az előterjesztés 2. bekezdésében szerepel, hogy a beruházó az építendő csarnok funkcióját vegyi anyag tárolásra stb. tervezi, mely kiegészül gyártási funkcióval. Megkérdezi, hogy mit fognak gyártani, lehet-e erről tudni valamit?

**Ács Rezső polgármester:** Nem tud rá válaszolni, egyszerűen a terület adás-vételéről volt szó, mellyel 60 millió forint bevételhez jut az önkormányzat. Ha megvalósul a projekt, az illetékes hatóságok még eljárnak és nyilván a hatályos magyar és uniós jogszabályoknak megfelelő gyártás lesz végezhető a megfelelő biztonsági előírások mellett.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Ács Rezső polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat megszavazását javasolja a közgyűlésnek azzal a kiegészítéssel, hogy a módosított vázrajz szerint kialakításra kerülő ingatlan vonatkozásában biztosít vételi jogot a Közgyűlés.

***A polgármester szavazásra teszi fel a kiegészített határozati javaslatot, melyet a közgyűlés-melynek létszáma 12 fő- 12 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
181/2016. (VI.1.) határozata**

**tulajdonosi szándéknyilatkozat adásáról az SZ+C Stúdió Kft.  
ingatlanvételi kérelmére**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vételi jogot biztosít az SZ+C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.) részére a szekszárdi Ipari Park területén a telekalakítást követően a módosított vázrajz szerint kialakításra kerülő 6008/48 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, vegyi anyag tárolás, raktár és logisztikai céllal megvalósítandó csarnok építése céljából.
2. A Közgyűlés az ingatlan vételárát 5000,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2016. június 1.  
a 2. pont vonatkozásában 2016. december 31.  
Felelős: Ács Rezső polgármester  
dr. Molnár Kata jegyző**

*Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 11 órakor berekeszti.*

***K. m. f.***

**Ács Rezső  
polgármester**

**dr. Molnár Kata  
jegyző**