



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 233.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Javaslat a közterületi parkolás biztosítására megkötött közszolgáltatási szerződés módosítására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2017. szeptember 29-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő
Kft. ügyvezető igazgatója
Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (IX.27.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 + 10 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Egyszerű többség!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 149/2017. (VI.22.) számú határozatában felhívta a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy vizsgálja felül az Önkormányzat és a Vagyonkezelő Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződést, és a módosító javaslatait terjessze elő a szeptemberi közgyűlésre. A felhívás indoka az volt, hogy a közgyűlés a június 22-i ülésén módosította a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.11.) önkormányzati rendeletet, és hatályon kívül helyezte a Szekszárd, Széchenyi u. 18. szám alatti mélygarázsra vonatkozó rendelkezéseket, mivel a mélygarázs nem közterület, így nem lehet a helyi rendelet szabályozási tárgya.

A Vagyonkezelő Kft. és a Polgármesteri Hivatal felülvizsgálta a közszolgáltatási szerződést, mely alapján az előterjesztéshez mellékelt módosítás-tervezet elfogadására teszünk javaslatot a közgyűlésnek. A tervezet a mélygarázsra vonatkozó szabályozás kivétele mellett a korábban díjmentes parkoláshoz kapcsolódó kártyák beszerzését és kiadását tartalmazó rész módosítását, továbbá az időközben hatályon kívül helyezett jogszabályok helyett a hatályos jogszabályokat tartalmazza.

Tájékoztatom a Közgyűlést, hogy a fenti határozatában felhívta továbbá a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy a Széchenyi u. 18. szám alatti mélygarázs kapcsán a tulajdonosokkal kötött megállapodást vizsgálja felül, és javaslatait terjessze a közgyűlés elé. A tulajdonosokkal kötött megállapodást a közgyűlés döntése nem érinti, azonban az üzemeltetés vonatkozásában szükséges az érintetteknek először egy keret-megállapodást, majd az egyes tulajdonosokkal külön-külön megállapodást kötni, melynek az előkészületei jelenleg folyamatban vannak. Várhatóan az októberi közgyűlésen kerül előterjesztésre az üzemeltetési megállapodás jóváhagyására irányuló javaslat.

Az előterjesztéshez mellékelem a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződést, valamint a módosítás tervezetét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. szeptember 20.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2017. (IX.29.) határozata
a közterületi parkolás biztosítására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának
jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Önkormányzat és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között a közterületi parkolás biztosítására létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását;

Határidő: 2017. szeptember 29.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét és a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2017. október 5.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

**Közterületi parkolás biztosítására megkötött szerződés
1. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Ács Rezső polgármester, adószám: 15733562-2-17), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., adószám: 11283120-2-17, képviseli: Bálint Zoltán ügyvezető), mint közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (továbbiakban: Kkt.) 9/D. § (2) bekezdése alapján a közúti járművek közterületen való várakozásának biztosítását célzó közszolgáltatás ellátása tárgyában 2012. december 17-én közszolgáltatási szerződést kötöttek. Felek a közszolgáltatási szerződést jelen megállapodásban foglaltak szerint módosítják.
2. Szerződő Felek a közszolgáltatási szerződés 1. pontját közösen hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi rendelkezést léptetik:

„A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (továbbiakban: Kkt.) 9/D. § (2) bekezdése alapján a közúti járművek közterületen való várakozásának biztosítását célzó közszolgáltatást az Önkormányzat - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Ötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjának, és az Önkormányzat közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.11.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) megfelelően - a Közszolgáltatóval, mint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságával látja el. Jelen közszolgáltatási szerződés területi hatálya az Ör. 1. § (1) bekezdése szerinti parkolási rendszerre terjed ki.

3. Szerződő Felek a közszolgáltatási szerződés 2.2.1. d) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„.....Közszolgáltatónak a felszíni parkolóhelyek üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségei a következők:

.....

d) gondoskodik az Ör. szerint a Szekszárd Város Közlekedési Kártyák beszerzéséről és a jogosultak részére történő kiadásáról. A Szekszárd Város Közlekedési Kártyára jogosultak listáját az Önkormányzat tárgy év január 1-jéig a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja.

4. Szerződő Felek a közszolgáltatási szerződés 2.2.2. pontját hatályon kívül helyezik.
5. A közszolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

6. A szerződés módosítását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2017. (IX.29.) számú határozata hagyta jóvá.

Jelen szerződés-módosítást - amely 2 oldalból és 6 pontból áll – a Felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban írták alá, melyből Közzolgáltatót 1 példány, Önkormányzatot pedig 2 példány illet.

Szekszárd, 2017.

.....
Szekszárd MJV Önkormányzata
Ács Rezső polgármester

.....
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Bálint Zoltán ügyvezető

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztás</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	Dr. Molnár Kata jegyző		

10667/1

KÖZSZEJZETT
2012. DEC. 27.

**Közszolgáltatási szerződés
közterületi parkolás biztosítására**

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15416566-2-17, törzsszáma: 15416560, statisztikai száma: 15416566-751132117, bankszámlaszáma: OTB Bank Nyrt. 11746005-15416566, képviseli: Horváth István polgármester), mint tulajdonos, továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzékszám: 17 09 001815, adószám: 11283120-2-17, statisztikai számjel: 11283120-6820-113-17, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746005-20074535, képviseli: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató) a továbbiakban Közszolgáltató, együttesen Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (továbbiakban: Kkt.) 9/D. § (2) bekezdése alapján a közúti járművek közterületen való várakozásának biztosítását célzó közszolgáltatást az Önkormányzat - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 9. § (5) bekezdésének és az Önkormányzat közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 31/2011. (V.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) megfelelően - a Közszolgáltatóval, mint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságával látja el. Jelen közszolgáltatási szerződés területi hatálya az Ör. 1. § (1) bekezdése szerinti parkolási rendszerre terjed ki.

Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Szerződő Felek a köztük 2002. november 29-én e tárgyban létrejött és többször módosított bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

2./ Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

A parkolási rendszer területén létrehozott bővítés, beruházás az Önkormányzat tulajdonát képezi. Bármilyen beruházás, illetve bővítés esetén a Közszolgáltató köteles előzetesen egyeztetni az Önkormányzattal. Amennyiben a bővítést, beruházást a Közszolgáltató saját forrásából finanszírozza, a beruházás költségét az Önkormányzat köteles megtéríteni. Az Önkormányzat a megvalósított, új fejlesztéseket átadja üzemeltetésre, azokat a Közszolgáltató jelen szerződés előírásai szerint üzemelteti. Az Önkormányzat köteles a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű bejelentéseket továbbítani a Közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

2.2. Közszolgáltató jogai és kötelezettségei

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Közszolgáltató a parkolók üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Kkt., a közúti közlekedés nyilvántartásáról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény (továbbiakban: Kknyt.), valamint az Ör. rendelkezéseinek megfelelően látja el.

2.2.1. Felszíni parkolás

A Közszolgáltató a felszíni parkolóhelyeket az Ör. szerint, parkoló-automatás rendszerrel (helyben váltott jegyekkel illetve a Közszolgáltatónál értékesített bérletekkel, mobiltelefonnal történő vásárlással) üzemelteti. A felszíni parkolóhelyek területe a mindenkor érvényes,

h

vonatkozó helyi rendelet szerint módosítható. A bővítéshez szükséges táblázás, parkoló automata beszerzés, üzembe helyezés a Közzolgáltató feladatát képezi. A felszíni parkolóhelyek üzemeltetéséhez szükséges berendezések és a kapcsolódó számítógépes rendszer a Közzolgáltató tulajdonában állnak. Közzolgáltatónak a felszíni parkolóhelyek üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségei a következők:

- a) a felszíni parkolóhelyek működtetésével foglalkozó személyzetet szervezetén belül önálló elszámolású részlegként üzemelteti,
- b) gondoskodik az ellenőrző személyzet felkészítéséről, az ellenőrzési ügyviteli rendszer kialakításáról, a bérletek beszerzéséről, értékesítéséről, pótdíjak kivetéséről, behajtásáról,
- c) gondoskodik az Ör. szerinti lakóhelyi parkolási igazolólapok beszerzéséről és az érintettek részére történő kiadásáról;
- d) gondoskodik az Ör. szerint a díjmentes parkolásra vonatkozó éves parkoló kártyák beszerzéséről és a jogosultak részére történő kiadásáról; A díjmentes parkolásra jogosultak listáját az Önkormányzat tárgy év január 1-ig a Közzolgáltató rendelkezésére bocsátja, egyben a szolgáltatás ÁFA vonzatát magára vállalja.
- e) a parkolóhelyeket az Ör. szerinti időintervallumban működteti és ellenőrzi,
- f) ügyfélszolgálatot működtet heti legalább 20 óra időtartamban a hét munkanapjain,
- g) gondoskodik az automaták üzemeltetéséről, karbantartásáról, ellenőrzéséről;
- h) kiépíti az ellenőrzési rendszert és üzemelteti azt,
- i) gondoskodik a parkolóhelyek rendszeres tisztántartásáról, hóesés utáni takarításáról, síkosságmentesítéséről, indokolt esetben a hó elszállításáról,
- j) feladata továbbá a parkolási rendszer jelzőtábláinak rendszeres karbantartása, szükség szerinti pótlása,
- k) a biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése,
- l) szükség szerint gondoskodik a parkolóhelyek felfestéséről,
- m) a személyi és vagyoni károk rendezésére felelősségbiztosítást köt.

2.2.2. Széchenyi utcai mélygarázs (továbbiakban: mélygarázs)

Közzolgáltató a mélygarázsban az önkormányzati tulajdonban lévő parkolókat az Ör. szerint, beléptető rendszer alkalmazásával (helyben váltott jegyekkel és a Közzolgáltatónál megvásárolható bérletekkel) üzemelteti. A Közzolgáltató mélygarázs üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségei a következők:

- a) a mélygarázs üzemeltetési feladatait a 7³⁰ – 17³⁰ közötti időszakban kell ellátnia,
- b) a zavartalan üzemenet érdekében biztosítja a megfelelő számú kiszolgáló személyzetet;
- c) gondoskodik az ellenőrző személyzet felkészítéséről, az ellenőrzési ügyviteli rendszer kialakításáról;
- d) feladata a parkolási rendszer jelzőtábláinak illetve az egyéb szükséges információs tábláknak a rendszeres karbantartása, szükség szerint pótlása;
- e) folyamatosan biztosítja a mélygarázs tisztítását/ takarítását;
- f) hóesés, havazás esetén hó-eltakarítással, sózással biztosítani kell a mélygarázs megközelítését illetve a mélygarázsba való biztonságos le- és felhajtást, síkosságmentesítést,
- g) a felmerült burkolati hibák javítása, a biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése,
- h) a parkolóhelyek felfestéséről szükség szerint gondoskodik,
- i) gondoskodik a mélygarázs állagának, állandó felszerelési és berendezési tárgyainak ellenőrzéséről, biztonságos működtetéséről, így különösen a sprinkler rendszer, a CO2 rendszer ellenőrzéséről.

- j) a felújítási munkák körébe nem tartozó karbantartási, ill. jogszabályok által kötelezően előírt karbantartási, egyéb hibaelhárítási munkákat jogosult és köteles megrendelni, elvégezni illetve elvégeztetni, ellenőrizni,
- k) folyamatosan ellenőrzi a mélygarázzsal kapcsolatos csurgalék- és szennyvízrendszer állapotát, gondoskodik a szükséges szivattyúk üzemképességéről, karbantartásáról, szükség szerint cseréjéről. Műszaki hiba esetén értesíti a társasház közös képviselőjét.
- l) jelen szerződésben rögzített feladatok biztonságos elvégzése és a személyi védelem érdekében biztosítja a Tűzoltóság által előírt tűzoltó palackok/ porral oltók helyben történő rendelkezésre állását, ellenőrzését, szükség szerint pótlását;
- m) elkészíti/ elkészítteti a tűzvédelmi szabályzatot, tűzriadó tervet, tűzvesélyességi osztályba sorolásokat, a kezelő személyzetet az így elkészített szabályzat alapján oktatásban részesíti;
- n) az esetleges üzemeltetési problémákat okozó meghibásodások okának feltérásában részt vesz, szükség esetén javításukat elvégzi/ elvégezteti, leköveti;
- o) jogosult a mélygarázs zavartalan üzemeltetéséhez szükséges berendezésekre – a költséghatékonyság szem előtt tartásával - karbantartási szerződést kötni;
- p) jogosult a mélygarázs zavartalan és biztonságos működéséhez szükséges közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni;
- q) elvégzi a mérési pontok, adatok, mutatók követését, leolvasását, dokumentálását;

3./ Elszámolás

3.1. A Kkt. 15/E. § (1) bekezdése alapján a várakozási díj, a bérletek árbevétel, a pótdíj a várakozási terület tekintetében tulajdonosi jogot gyakorló helyi önkormányzatot illeti meg. A Közszolgáltató legalább a közszolgáltatás ellátásához szükséges költségek megtérítésére és üzemeltetési díjra jogosult. A költségeket az elszámolás jóváhagyását követően az Önkormányzat a Közszolgáltatónak külön téríti meg. Az elszámolható bevétel-elemek felsorolását jelen szerződés 1. számú mellékletének 1. pontja tartalmazza.

3.2. Az Önkormányzat költségvetését a parkolási bevételek és kiadások tekintetében a Közszolgáltató jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatos üzleti terve alapján, azzal összhangban tervezi meg. A Közszolgáltató az üzleti terv kialakításakor és a közszolgáltatás ellátása során köteles a jó gazda módján eljárni, és a feladatokat az üzleti tervben foglaltak szerint ellátni, úgy, hogy a bevételek fedezzék a felmerült közszolgáltatás-ellátási költségeket és az üzemeltetési díjat. Amennyiben az üzleti terv szerinti nyereségtartalom az éves várható számok figyelembevételével is jelentősen csökken vagy veszteségbe fordul, úgy Közszolgáltató köteles egyeztetést kezdeményezni az Önkormányzattal. Önkormányzat köteles a szükséges intézkedéseket megtenni a jelen pontban szabályozott feltétel teljesüléséhez.

3.3. Az Önkormányzat által a Közszolgáltatónak juttatott, jelen szerződés körébe tartozó pénzeszközök fajtái:

- a.) közszolgáltatás-ellátási költségértéítés,
- b.) üzemeltetési díj.

- a.) A közszolgáltatás-ellátási költségértéítés azon költségeket és ráfordításokat tartalmazza, amelyek a közszolgáltatás ellátása miatt merülnek fel. Ezen elemek taxatív felsorolását jelen szerződés 1. számú mellékletének II. pontja tartalmazza.
- b.) Közszolgáltató a közszolgáltatás-ellátási költségértéítésen felül üzemeltetési díjra jogosult. Az üzemeltetési díj összege a közszolgáltatás-ellátási költségértéítés és az Önkormányzatot illető bevételek különbözetének – nyereségnek – 5 %-a, melyet az Önkormányzat számla

L

ellenében negyedévente, a negyedév utolsó napját követő 20. napig utal át Közzolgáltató részére. Az üzemeltetési díj mértékét Szerződő Felek évente felülvizsgálják.

3.4.

3.4.1. A Közzolgáltató az elszámolt bevételekről az Önkormányzat részére negyedévente, a negyedév utolsó napját követő 5. munkanapig elszámolást készít. Az elszámolást az Önkormányzat annak benyújtásától számított 5 munkanapon belül átvizsgálja. Amennyiben annak tartalmával egyetért, az alábbiakban meghatározott módon az elszámolást dátum ellátásával és aláírásával igazolja, amennyiben annak tartalmával nem ért egyet, egyeztetést kezdeményez. Az Önkormányzat részéről igazolásra jogosult a Gazdasági és Informatikai Igazgatóság vezetője, vagy helyettese egy személyben. Az Önkormányzat részéről kapcsolattartásra jogosult a Gazdasági és Informatikai Igazgatóság vezetője. A Közzolgáltató részéről kapcsolattartó és igazolásra jogosult: az ügyvezető igazgató egy személyben, vagy a főkönyvelő és az ügyvezető igazgató helyettese együttesen. Az elszámolás jóváhagyását követően az Önkormányzat az elszámolt bevételekről számlát állít ki Közzolgáltató felé, melyet Közzolgáltató a negyedév utolsó napját követő 20. munkanapig külön térít meg az Önkormányzat bankszámlájára.

3.4.2. Közzolgáltató a közszolgáltatás-ellátási költségeiről az Önkormányzat részére negyedévente, a negyedév utolsó napját követő 5. munkanapig elszámolást készít. Az elszámolást az Önkormányzat annak benyújtásától számított 5 munkanapon belül átvizsgálja a 3.4.1. pontban meghatározottak szerint.

A Közzolgáltató a közszolgáltatás-ellátási költségeiről az elszámolás jóváhagyását követően számlát állít ki az Önkormányzat felé, melyet az Önkormányzat a negyedév utolsó napját követő 20. munkanapig külön térít meg a Közzolgáltató bankszámlájára.

3.5. Szerződő Felek – összhangban az általános forgalmi adóról szóló törvény vonatkozó szabályaival – az egyes aktuális díjak megtérítésének esedékességét tekintik a teljesítés időpontjának.

3.6. A Kkt. 15/E. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati kötelezettség – mely szerint a várakozási díjakból és a pótdíjakból eredő bevételeket és azok felhasználását a helyi önkormányzatnak nyilván kell tartania, és a honlapján közzé kell tennie - folyamatos teljesítése érdekében az Önkormányzat a jóváhagyott elszámolás egy példányát eljuttatja az Önkormányzat Informatikai Osztályának vezetője részére, aki az elszámolást az Önkormányzat honlapján közzéteszi.

4./ A szerződés időtartama, megszűnése

4.1. Jelen közszolgáltatási szerződést Felek 2013. január 01. napjától határozatlan időre kötik, melyet - rendes felmondás útján – bármelyik fél jogosult 60 napos felmondási idő mellett megszüntetni.

4.2. Jelen szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással a fentiek szerint, vagy
- b) rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségének írásbeli felszólítást követő, ismételt megszegésével, vagy
- c) Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

4.3. A fizető parkoló rendszer üzemeltetéséhez szükséges berendezések és a kapcsolódó számítógépes rendszer Közzolgáltató tulajdonát képezik, felmondás esetén az Önkormányzat köteles a piaci értéken megvásárolni a berendezéseket, illetve köteles átvállalni az eszközökhöz kapcsolódó egyéb szerződésekből eredő kötelezettségeket (pld. lízing).

5./ Felek együttműködése, a szerződés módosítása

5.1. A szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni, egymást folyamatosan tájékoztatni, egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden olyan körülményről, amely a teljesítést akadályozza vagy késlelteti.

5.2. Közzolgáltató minden év november 25-ig díjjóvághyási kérelmet nyújt be Önkormányzat számára.

5.3. Szerződő Felek az 1. számú mellékletben felsorolt elszámolható bevételeket és közzolgáltatási költségeket évente felülvizsgálják.

5.4. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeli formában történhet, így a szóbeli megállapodásokra a jelen szerződés értelmezése során jogszerűen egyik szerződő fél sem hivatkozhat. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

6./ Egyéb rendelkezések

Jelen szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződés kapcsán felmerülő jogvitáikat elsősorban tárgyalások útján rendezik, ezek eredménytelensége esetére elbírálásukra – hatáskörtől függően – a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kkt., a Kknyt., az Ör. és az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2012./2012. (11.) számú határozata hagyta jóvá.

Jelen szerződést és annak mellékleteit a felek elolvasták és áttekintették, közösen értelmezték, majd ezt követően, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2012. hó nap

Szekszárd MJV Önkormányzata
Horváth István polgármester

Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft.
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

Mellékletek:

1. A közzolgáltatás-ellátási költségterítés elemei
2. A havi elszámolás alaptáblázata

I. melléklet

Elszámolható bevételek és közszolgáltatás-ellátási költségek

I. Bevétel (Közszolgáltatónál önálló elszámolású egységként nyilvántartott, munkaszám szinten elkülönített költségek.)

Bevételek minősülnek különösen

- a jegybevétel,
- a lakossági és egyéb bérlet bevételek,
- a pótdíjak,
- egyéb posta- és kezelési költségek ellentételezésére befizetett összeg,
- a pótdíjbehajtás során jelentkező járulékos bevételek,
- egyéb a parkolásból vagy a parkoláshoz használt eszközök hasznosításából származó bevételek.

II. Közszolgáltatás-ellátási költségei (Közszolgáltatónál önálló elszámolású egységként nyilvántartott, munkaszám szinten elkülönített költségek, az üzleti tervben meghatározottak erejéig)

A parkolási bevételek megszerzése és behajtása érdekében felmerült közvetlen költségek, ráfordítások:

1. az anyagbeszerzésre, az árubeszerzésre, a göngyöleg beszerzésére, a szállításra fordított kiadás;
 2. a kizárólag üzemi célt szolgáló tárgyi eszközök, nem anyagi javak beszerzésére, előállítására fordított kiadás, ha az a 100 ezer forintot nem haladja meg, továbbá beszerzési értékétől függetlenül a kizárólag üzemi célt szolgáló tárgyi eszközök, nem anyagi javak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkára fordított kiadás;
 3. munkaviszonyban álló magánszemély (a továbbiakban: alkalmazott)
 - a) részére kifizetett bér és annak közterhei,
 - b) külön törvény rendelkezései szerinti egyszerűsített foglalkoztatás keretében történő alkalmi munkavállaló részére kifizetett díjazás és annak közterhe,
 - c) részére jogszabály, illetőleg a kollektív szerződés vagy a munkaszerződés alapján járó, a munkáltatót kötelezően terhelő juttatás, kifizetés,
 - d) a vállalatirányítás – ügyvezető igazgató, pályázati menedzser, főkönyvelő, titkárnő - kapcsán kifizetett bérnek és közterheinek a 25 %-a.
- A szerződés aláírásának időpontjában a Közszolgáltató 8 fő foglalkoztatásáról gondoskodik a parkolók üzemeltetése kapcsán. Felek rögzítik, hogy ezt a létszámot növelni csak többletfeladat esetén, az Önkormányzat hozzájárulásával lehet. Betegség, szabadság, stb. estén a helyettesítő személyek többletköltsége is elszámolható.
4. a jelen szerződés szerint kifizetett vagyon-, felelősség-, kockázati élet-, balesetbiztosítás díja;
 5. a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatban felvett – nem beruházási - pénzügyi hitelre (kölcsönre) kifizetett kamat, kivéve azt a kamatot, amely a tárgyi eszköz beszerzési árának részét képezi;
 6. az állami költségvetésbe, központi alapokba, a helyi önkormányzatoknak az adóévben megfizetett, kizárólag a jelen tevékenységhez kapcsolódó adó, illeték, hatósági díj, vám, vámkezelési díj, perköltség, kötbér, késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék, tevékenységgel kapcsolatosan fizetett iparüzési adó, díjmentes parkolással kapcsolatos ÁFA befizetés, (2007. évi CXXVII. törvény 14. §)

7. a Szekszárd, Bezerédj u. 2. sz. épület használata során felmerülő díjak (Igy különösen a fűtés, a világítás és a technológiai energia költsége, a telefon, rádiótelefon, telefax, posta, továbbá az internet használat díja) 25 %-a.
8. a műszaki dokumentáció költsége, az alvállalkozó részére kifizetett összeg, igénybe vett szolgáltatás díja (például reklámköltség, szakértői díjak, épület karbantartási díjak, különösen a biztonságtechnikai berendezések, riasztó- és tűzvédelmi rendszerek, stb.);
9. az alkalmazottak részére munkaruházati termék, a védőeszköz, a munka-, baleset- és környezetvédelmi berendezés beszerzésére fordított kiadás;
10. az alkalmazottaknak adott természetbeni juttatásra fordított kiadás és annak közterhei – legfeljebb olyan mértékig, mint amit az Önkormányzat nyújt ilyen címen az intézményeiben foglalkoztatott közalkalmazottaknak (a szerződés megkötésekor: 10.000.- Ft/gyermek iskolakezdési támogatás, 5.000.- Ft/hó étkezési hozzájárulás)
11. a megfizetett cégaadó adó 25%-a.
12. pénzügyi lízingszerződés alapján, lízingdíj címén kifizetett összeg (kamatok, árfolyamkülönbségek, törlesztés);
13. a parkolási rendszer üzemeltetését biztosító tárgyi eszközök és nem anyagi javak a számvitelről szóló törvény által meghatározott mértékű értékcsökkenési leírása;
14. a saját tulajdonú, kizárólag üzemi célú jármű üzemanyag-felhasználása, továbbá számlával (bizonylattal) történő igazolás alapján a jármű fenntartásának, javításának és felújításának költsége számolható el, valamint az értékcsökkenési leírás.
15. a nem saját tulajdonú, kizárólag üzemi célra használt jármű esetében elszámolható az üzemi használatra eső
 - a) igazolt bérleti vagy operatív lízingdíj ez alól kivételt képez a személygépkocsi bérleti vagy lízingdíja,
 - b) az üzemanyag-fogyasztás,
 - c) számla szerinti egyéb költség, amennyiben azok a bérleti szerződés alapján a bérebevényt terhelik;
16. a díj, pótdíj és egyéb követelések behajtása során felmerült anyagköltség, jogi munkadíj és terhei, végrehajtási díjak és minden ezzel kapcsolatban igénybe vett egyéb szolgáltatás;
17. minden egyéb fentiekben fel nem sorolt, de az üzleti tervben jóváhagyott, a számvitelről szóló törvény szerint költségnek és ráfordításnak minősített kiadás, amely igazoltan a közterületi parkolással kapcsolatban merült fel.

2. melléklet

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által készítendő elszámolás tartalma

.....év negyedév

adatok Ft (nettó)

Megnevezés	Felszíni parkolók	Mélygarázs	Összesen
Jegybevételek			
Lakossági bérlet			
Egyéb bérlet			
Kizárólagos parkolók bérleti díja			
Pótdíjak és járulékos bevételei			
Egyéb bevételek			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN			
Nyomtatványok, bérletek nyilvántartási értéke			
Üzemanyag, munkaruha, egyéb anyagköltség			
Pótdíjak beszedése után fizetett jutalék			
Egyéb igénybevett szolgáltatások			
Egyéb szolgáltatások			
Anyagjellegű ráfordítás			
Bérlőköltség			
Személyi jellegű egyéb kifizetések			
Bérlőjárulékok			
Személyi jellegű ráfordítás			
Értécsökkenési leírás			
Egyéb-, pénzügyi és rendkívüli ráfordítások			
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN			
EGYENLEG			

Költségek megosztása mélygarázs esetében parkolóhelyek számával/ill. bevétel arányosan lehetséges.