



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 115.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat telekhatár-rendezés jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. július 12-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

A Flat Comp Kft. (7100 Szekszárd, Alisca u. 46.) üzlettel rendelkezik a Szekszárd, 2515/9 hrsz. alatt található társasházi ingatlanban (Szekszárd, Tinódi u.). A kft. az üzlethelyiséget bővíteni szeretné a Pécsi Tudományegyetem vagyonkezelésében lévő szekszárdi 2723 hrsz-ú ingatlan (gyakorló óvoda) irányába. A társasházi ingatlan és a gyakorló óvoda területéből megszerezni kívánt területrész közé beékelődik az önkormányzati tulajdonban lévő, 2515/10 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlan. A bővítés feltétele a közterület jelölt részének társasházi tulajdonba kerülése.

A Flat Comp Kft. lefolytatta az előzetes egyeztetéseket a Pécsi Tudományegyetemmel, illetve telekalakítási eljárást kezdeményezett a Járási Földhivatalnál. A telekalakítási engedélyt a Járási Földhivatal 800006-3/2018. számú határozatával jóváhagyta. A telekhatár-rendezés értelmében az önkormányzati közterület nagysága nem csökkenne, mivel a társasház által a Pécsi Tudományegyetemtől megvásárolt területrészről kerülne pótlásra a szükséges, cca. 12 m² nagyságú területrész, a mellékelt vázrajz szerint.

A Flat Comp Kft. kéri az önkormányzatot, hogy a területcserét a jóváhagyott változási vázrajz alapján, vagy a szükséges önkormányzati területrész értékesítését támogatni szíveskedjen.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a csere/adásvételi szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Javaslom a Bizottságnak, hogy a már jóváhagyott telekalakítási engedély alapján a cserét szíveskedjen támogatni.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. július 11.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (VII.12.) határozata a Flat Comp Kft. telekhatár-rendezési kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon jelölt telekalakításhoz, mely a szekszárdi 2515/9, 2515/10 és 2723 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A telekalakítással egyidejűleg támogatja a bizottság csereszerződés kötését a Szekszárd, Tinódi u. 2515/9 hrsz-ú társasházzal. A bizottság az átadás-átvételre kerülő ingatlanokat értékarányosnak fogadja el. Az egyes ingatlanok forgalmi értékét az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi érték alapján kell megállapítani.

A telekalakításhoz és a tulajdonjog változás bejegyzéséhez kapcsolódó földhivatali eljárásokkal kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: 2018. július 12.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Boros Zoltán
 7140, Bátaszék, Tavasz u.8.
 Munkaszám: 53/2016

E-6/2016
 E-130/2016

Szekszárd
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 - 1042 / 2016

8-342/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2515/9, 2515/10 és 2723 helyrajzi számú földrészletek
 határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 2515/9 hrsz

Psz.	Y	X
1	623661	111951
2	623669	111952

Címkoordináták 2515/10 hrsz

1	623716	111947
---	--------	--------

Címkoordináták 2723 hrsz

1	623656	112033
2	623683	112023



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Árészlet			Terület	AK	Hrsz	Árészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	mű. ága	Mín. a.	há. m ²			jel	mű. ága	Mín. a.	há. m ²		
2515/9		Kivett, épület		0.0370	-	2515/9		Kivett, épület		0.0411	-	E-On Vezetékjog 42 m ² ; 30883/2/2013.01.25)
2515/10		Kivett, közterület		0.2686	-	2515/10		Kivett, közterület		0.2686	-	HÉLIOSZ KFT. Egyéb-jog (297/1982.01.17) E-On Vezetékjog 249 m ² (36604/2/2012.08.25) E-On Vezetékjog 299 m ² ; 30883/2/2013.01.25)
2723		Kivett, gyakorló óvoda		0.5699	-	2723		Kivett, gyakorló óvoda		0.5658	-	E-On Vezetékjog 91 m ² ; 34883/2/2012.04.20) E-On Vezetékjog 63 m ² ; 36604/2/2012.08.25) E-On Vezetékjog 258 m ² ; 30883/2/2013.01.25)
Összesítés				0,9155		Összesítés				0,9155		

A bírtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kétfélszori számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Szekszárd, 2016. 08. hó 18. nap.

Bátaszék, 2016. augusztus 15.

Készítő: Boros Zoltán
 Földmérő íg. száma: 3069/2008

P.h.

Záradékosító: Boros Zoltán

Íg. rend. mín. száma: 1300/2006

Működésig tartó:

[Signature]
 Íg. rend. mín. száma: 1749/2002

A záradék az újranyomtatás költségeit tartalmazza és az évfolyam számított egy évig hatályos.
 Szekszárd, 2016. JAN. 17.

Íg. rend. mín. száma: 1311/2006



