



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 196.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: *Javaslat az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság alapítására*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2018. június 21-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Ács Rezső polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Varga András osztályvezető
ELŐADÓ:	Ács Rezső polgármester
KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:	-
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság	HATÁROZAT SZÁMA: .../2018.(...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzata az elmúlt években sokrétű kapcsolatot alakított ki a Tolna Megyei Balassa János Kórházzal (továbbiakban: Kórház). A Magyar Állam tulajdonában található több, Szekszárd közigazgatási területén (bel- és külterületen egyaránt) lévő termőföld ingatlan, melyek jelenleg a Kórház vagyonkezelésében vannak, azonban a hasznosításuk nem megoldott. A Kórházzal történt egyeztetések során felmerült ezen ingatlanok hasznosításának átadása az Önkormányzat részére.

A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) nem teszi lehetővé, hogy a települési önkormányzatok a tulajdonukban álló föld kivételével a törvény hatálya alá tartozó termőföldeket használjanak, hasznosítsanak. A földhasználat jogát csak földműves, mezőgazdasági termelőszervezet, erdőbirtokossági társulat, agrárágazathoz tartozó köznevelési intézmény, illetőleg bevett egyház vagy annak belső jogi személye szerezheti meg. Az önkormányzatok új haszonbérleti szerződéseket nem köthetnek, tekintettel arra, hogy a Földforgalmi törvény 40. §-ában nincsenek nevesítve.

Mezőgazdasági termelőszervezet: a mezőgazdasági igazgatási szerv által a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely megfelel a törvényi feltételeknek, valamint amely újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A Földforgalmi törvény 5. § 26. pontja szerint újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

- a) amelynek alaptevékenysége a mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység,
- b) amely nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld felett használati joggal,
- c) amelynek legalább egy vezető tisztségviselője, vagy a cégvezetője a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja és e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik, és
- d) a szervezet nem különválással, kiválással, szervezeti formaváltással, egyéb jogutódlás folytán keletkezett.
- e) Az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek kötelezettséget kell vállalnia arra is, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít.

A c) pontban meghatározott feltétel csak abban az esetben teljesíthető, ha a létrehozandó termelőszervezetnek van legalább egy olyan természetes személy tagja, aki a meghatározott feltételekkel rendelkezik.

Miután az önkormányzat olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége korlátozott, csak a részvénytársasági és a korlátolt felelősségű társasági forma jöhet érdemben számításba. Tekintettel arra, hogy részvénytársaság legalább 5 millió forint alaptőkével, míg kft. legalább 3 millió forint törzstőkével alapítható, továbbá mivel a kft. alapítása és szabályozása is egyszerűbb, ez utóbbi társasági formában javaslom a mezőgazdasági termelőszervezet létrehozását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. június 14.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2018. (VI.21.) határozata kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság alapítására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti mezőgazdasági termelőszerkezetet kíván létrehozni, melyet korlátolt felelősségű társaság formájában kíván megalapítani. A közgyűlés felhívja a jegyzőt, hogy készítse elő a gazdasági társaság alapító okiratát és terjessze azt a következő közgyűlés elé.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző