



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 87.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: [REDACTED] *telek-kiegészítési kérelme*

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. május 23-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (Szekszárd, ██████████.) a 1607/34 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan társtulajdonosa telek-kiegészítési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A tulajdonában lévő ingatlanhoz szeretné megvásárolni az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5858/5 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanból a mellékelt térképen jelölt cca. 146 m² nagyságú területrészt. A csatolt térképen is jól látható, hogy a tulajdonában lévő ingatlanon található felépítmény egy része jelenleg is „átlóg” a megvásárolni kívánt területre. A megvásárolni kívánt területrészt jelenleg zöldterületként funkcionál.

A főépítész állásfoglalásában a telek-kiegészítési kérelmet támogatta.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést kell beszerezni.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. május 18.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (V.23.) határozata ██████████ telek-kiegészítési kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a Szekszárd belterület 5858/5 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt térképmásolaton jelölt cca. 146 m² nagyságú területrészt telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez a szomszédos 1607/34 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb- Ft/m² +ÁFA összegnél.

A telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

