



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 88.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati ingatlanok vételére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. május 23-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok, melyek Strázsahegyen található a célkitermelő helytől nyugatra:

- szekszárdi 0427/7 hrsz., legelő, 1075 m²;
- szekszárdi 0427/9 hrsz., szántó, 2221 m²;
- szekszárdi 0427/10 hrsz., legelő 2169 m²;
- szekszárdi 0436/28 hrsz., szántó, 543 m²;
- szekszárdi 0436/29 hrsz., szántó, 1635 m²;
- szekszárdi 0436/30 hrsz., szántó, legelő, 4393 m².

██████████ (Szekszárd, ██████████) vételi ajánlatot tett a fenti, jelenleg hasznosítatlan önkormányzati ingatlanokra. A földterületek a tulajdonában lévő, szőlőültetvényként művelt 0427/16 hrsz-ú terület környezetében található. 2017. március 1-től kezdődően, mint fiatal földműves egyéni vállalkozóként a nagyszüleitől átvett területen szőlőtermesztéssel foglalkozik, összesen 2,34 ha területen. A felsorolt önkormányzati területekkel szeretné az ültetvényei területét bővíteni. Kérelmező vételár ajánlatot nem adott meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt az esetleges adásvételt megelőzően értékbecslést kell beszerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a közelmúltban jóváhagyott külterületi ingatlan értékesítések során nettó 150.- Ft/m² volt a minimum ár, amit a Bizottság az értékbecslést megelőzően megállapított.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. május 18.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (V.23.) határozata Vecsei Attila termőföld vételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok [REDACTED] (Szekszárd, [REDACTED]) részére történő értékesítéséhez:

- szekszárdi 0427/7 hrsz., legelő, 1075 m²;
- szekszárdi 0427/9 hrsz., szántó, 2221 m²;
- szekszárdi 0427/10 hrsz., legelő 2169 m²;
- szekszárdi 0436/28 hrsz., szántó, 543 m²;
- szekszárdi 0436/29 hrsz., szántó, 1635 m²;
- szekszárdi 0436/30 hrsz., szántó, legelő, 4393 m².

A Bizottság a felsorolt ingatlanokat az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken - mely nem lehet kevesebb- Ft/m² + ÁFA összegnél – értékesíti.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester



2018.05.18. Szekecsárd, M = 1:2000

Megszabott terület határolás