



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 84.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: [REDACTED] *útvételi kérelme*

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. május 23-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (Szekszárd, ██████████.) a 4715/1 és 4715/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok tulajdonosa ingatlanvételi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A tulajdonában lévő ingatlanhoz szeretné megvásárolni az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 4717 hrsz-ú, közút megnevezésű ingatlant.

Az ingatlanok előző tulajdonosai szülei, ██████████ és ██████████, akik 1978-79 óta voltak tulajdonosai az ingatlanoknak, melyek lakóhelyeül szolgáltak. A fenti ingatlanokhoz szervesen kapcsolódik az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon szereplő Szekszárd belterület 4717/7 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 354 m² alapterületű földterület. Ez az ingatlan ténylegesen útként nem funkcionál, mert a szomszédos ingatlanok, valamint a kórház kerítése teljesen közrefogják. Elmondása szerint a megvásárolni kívánt ingatlant évtizedek óta a családja tartja karban, abban a hitben, hogy az a saját tulajdonukat képezi. 2017. évben a szüleivel kötött ajándékozási szerződés kapcsán beszerzett térképmásolat és tulajdoni lap alapján jutott a tudomására, hogy ez a területrészt önálló hrsz-on nyilvántartva az önkormányzat tulajdonát képezi. Álláspontja szerint az elbirtoklás feltételei is fennállnak, azonban a gyorsabb, egyszerűbb megoldásként vételi szándékot terjesztett elő az önkormányzati ingatlanra. Véleménye szerint a közútról megközelíthetetlen, önállóan hasznosíthatatlan terület rajta kívül más számára tényleges forgalmi értéket nem képvisel, ezért vételárként 150.- Ft/m² fajlagos árat ajánlott meg.

A főépítész állásfoglalásában javasolta az értékesítés jóváhagyását, bizonyos feltételekkel:

- a 4715/1, 4715/2 és 4717/7 hrsz-ú ingatlanok kerüljenek összevonásra;
- kerüljön sor - értékbeszámítással – a 4714/2 hrsz-ú Bem u. közterület szabályozására (útszélesítésre) a 4715/2 hrsz-ú ingatlanból, a mellékelt térképvázlaton jelöltek szerint.

A Polgármesteri Hivatal álláspontja továbbá, hogy a szóban forgó önkormányzati ingatlan besorolásánál (közút) fogva a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében forgalomképtelen, így az elbirtoklás feltételei nem valósulnak meg. Ebből adódóan, amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, előzze a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Javaslom, hogy a vételár meghatározásakor a bizottság vegye figyelembe a hosszú évek óta történő használatot, gondozást, valamint azt, hogy a földterület más számára nem képvisel használati értéket.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. május 18.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (V.23.) határozata [REDACTED] útvételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a Szekszárd belterület 4717/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő közút ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] (Szekszárd, [REDACTED]) részére. Az adásvétel feltétele a 4715/1, 4715/2 és 4717/7 hrsz-ú ingatlanok összevonása, továbbá - értékbeszámítással – a 4714/2 hrsz-ú Bem u. közterület szabályozása (útszélesítése) a 4715/2 hrsz-ú ingatlanból, a mellékelt térképvázlaton jelöltek szerint. A bizottság az önkormányzati ingatlan vételárát Ft/m² +ÁFA összegben határozza meg, tekintettel arra, hogy a kérelmező, illetve jogelődjei évtizedek óta használják, gondozzák a földterületet és más számára nem képvisel forgalmi értéket az ingatlan.

A közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Márcz László igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester



Önkormányzat részére
átvételre kerülő terület (354 m²)

2018. 5. 18. Szekszárd, M = 1:500
ifj. Takács
Terence
készenléti
alvó kerti-
lá terület
(34 m²)