



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 100.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Településrendezési terv részleges módosítása

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. április 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2018. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az ARANYFÜRT Mezőgazdasági Kft. (képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető) 2018. március 7-én a településrendezési terv részleges módosítása iránti kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz.

Az Önkormányzat 2016-ban módosította az Aranyfürt Kft. kérelme alapján a szekszárdi 0835/11, 0835/12, 0835/15, 0835/18 és 0835/19. hrsz-ú, ingatlanok vonatkozásában a településrendezési tervet. Az érintett terület Baranya-völgy és Faluhely találkozásánál fekszik, összesen mintegy 13 ha nagyságú egybefüggő terület.

Jelen kérelem a fenti területhez kapcsolódó 0835/16 és 0835/17. hrsz-ú földrészleteket érinti, melyek területe összesen mintegy 7000 m². E területek a 2016. évi módosítást követően kerültek a kérelmező tulajdonába.

A jelenleg hatályos külterületi szabályozási terv szerint az érintett terület Eg jelű, gazdasági erdő övezetbe van besorolva, viszont az ARANYFÜRT Kft. – tereprendezést követően - szőlőt kíván itt telepíteni, ezért szükséges az átsorolás mezőgazdasági övezetbe.

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

Mivel erdőterület megszüntetéséről van szó, így a településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárását a fenti Korm. rendelet 32.§-a szerinti ún. teljes eljárási rendben kell lefolytatni. A kérelmező a tervmódosítás elkészítésére vonatkozóan ajánlatot kapott az e tárgyban tervezési jogosultsággal rendelkező MERIDIÁN Kft-től. Az ajánlat elfogadásával a kérelmező a módosítással kapcsolatban felmerülő költségeket vállalja.

A módosítási szándékról előzetes településfejlesztési döntésként a közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

Szekszárd, 2018. április 18.

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2018. (IV. 26.) határozata a Településrendezési terv részleges módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta, és:

A javaslat:

a 0835/16 és 0835/17. hrsz-ú, jelenleg gazdasági erdő (Eg) besorolású területet - szőlőtelepítés érdekében - általános mezőgazdasági övezetbe (Má) kívánja átsorolni.

Határidő: 2018. november 30.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész**

B javaslat:

a 0835/16 és 0835/17. hrsz-ú, jelenleg gazdasági erdő (Eg) besorolású terület mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását nem támogatja.

Határidő: 2018. április 26.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész**