



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 153.  
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Heimann Zoltán kérelme**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**  
**2017. október 24-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 358/2016. (X.25.) számú határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban lévő – Porkoláb-völgyben található - 10032 hrsz-ú, vízmosás megnevezésű ingatlan 483 m<sup>2</sup> nagyságú részének telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez Heimann Zoltán részére, az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb 150.- Ft/m<sup>2</sup>-nél. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költség a kérelmezőt terheli. A Bizottság határozatát követően a közgyűlés döntött az értékesítésre kijelölt területrész forgalomképessé minősítéséről.

Időközben lefolytatásra került a telekalakítási eljárás, valamint elkészült a forgalmi értékbecslés. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési metódus alapján 264.- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos nettó árat határozott meg az Alfadukt Kft. által készített forgalmi értékbecslés.

A Polgármesteri Hivatal tájékoztatta kérelmezőt a piaci forgalmi érték nagyságrendjéről. Heimann Zoltán a válaszlevelében jelezte, hogy ezt az árat sokallja egy vízmosás területért, és különös tekintettel a telekalakítás költségeire, kéri a 150.- Ft/m<sup>2</sup>-es vételárra történő mérséklést.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2017. október 20.***

***Márcz László***  
***igazgatóságvezető***

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (X.24.) határozata Heimann Zoltán vételár mérséklési kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva megtárgyalta Heimann Zoltánnak (7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/b.) az önkormányzati tulajdonban lévő 10032 hrsz-ú, vízmosás megnevezésű ingatlan 483 m<sup>2</sup> nagyságú részének adásvétele ügyében benyújtott vételár mérséklési kérelmét, és

- a) a telekalakítási költségekre tekintettel a forgalmi értébecslésben szereplő fajlagos árnál kedvezőbb, ....- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételárat állapít meg;
- b) annak elutasítása mellett, fenntartja a forgalmi értébecslésben megállapított 264.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételárat.

**Határidő: 2017. december 31.**

**Felelős: Kővári László GPB elnök**

**Márcz László igazgatóságvezető**