



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 258.
MELLÉKLET: - db**

TÁRGY: Javaslat a Szekszárd, belterület 3946 hrsz-ú ingatlan (volt Gyermek háza) önkormányzati tulajdonba vételére

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2017. október 26-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *HATÁROZAT SZÁMA:*

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság *.../2017. (X.24.) GPB határozat*

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárd, belterület 3946 helyrajzi számú ingatlan 2015. november 5. napjától szerepel az Isteni Megváltóról Nevezett Nővérek Kongregációja – Magyar Tartomány (továbbiakban: Tartomány) nevén az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan korábban Gyermek Házaként, később katolikus iskolának helyt adva működött. Az ingatlan évek óta üresen áll egy meglehetősen frekventált helyen, a belvárosban, nagy forgalmú autóbusz-állomás közvetlen közelében. Az elhanyagolt állapotú, kihasználatlan városi ingatlan okozta rendezetlen városkép megszüntetése érdekében felvettük a kapcsolatot a tulajdonossal, az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele ügyében. Kuchta M. Margit tartományfőnök válaszában jelezte, hogy nincsenek terveik az ingatlannal kapcsolatban és készek tárgyalni az ingatlan sorsáról.

Ezt követően a Tartomány meghatalmazásából eljáró ügyvédi iroda vezető ügyvédje felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az ingatlant. Frei Miklós igazságügyi ingatlan értékbecslő pedig elkészítette a tárgyi ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését, mely alapján az ingatlan adatai a következők:

Helyrajzi szám:	3946
Területe:	2184 m ²
Művelési ága:	kivett, iskola
Teher:	vezetékjog 97 m ² -re, melynek jogosultja az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
Közművesítettsége:	elektromos energia 220 V földkábeles bekötéssel, vízellátás: közüzemi, szennyvízkezelés: közüzemi, csapadékvíz-elvezetés: feltáratlan, fűtés: egyedi központi vezetékes gázzal üzemeltethető, 6 db gázkazánnal és radiátoros hőleadással, de a gázóra leszerelésre került, így az épület fűtés nélküli, egyéb: helyi riasztó.
Az épület műszaki adatai:	bruttó alapterület 636,57 m ² alagsor nettó alapterület: 581 m ² földszint nettó alapterület: 588 m ² emelet nettó alapterület: 466 m ²

A szakértő az ingatlan forgalmi értékének meghatározásakor a NAV által rendelkezésére bocsátott adásvételekre volt tekintettel. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés alapján az ingatlan értékét 35.000.000.- Ft-ra becsülte, mely értéket ÁFA nem tartalmaz. A tulajdonos nevében eljáró ügyvédi iroda tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított értéket vételárként elfogadja, és egyidejűleg kéri az önkormányzatot, hogy döntsön a vételi lehetőségéről.

Fentiek alapján javaslom a közgyűlésnek, hogy támogassa a Szekszárd, Bajcsy Zs. u. 8. szám alatti ingatlan (3946 hrsz.) önkormányzati tulajdonba vételét az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított értéken, és hatalmazzon fel az adásvétellel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, nyilatkozatok megtételére.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. október 20.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2017. (X.26.) határozata a Szekszárd, 3946 hrsz-ú (volt Gyermek Ház) ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata - a rendezetlen városkép megszüntetése érdekében - nyilvánítsa ki szándékát az Isteni Megváltóról Nevezett Nővérek Kongregációja – Magyar Tartomány tulajdonában lévő Szekszárd, belterület 3946 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett iskola megnevezésű, 2184 m² alapterületű ingatlan (természetben Szekszárd, Bajcsy Zs. u. 8.) önkormányzati tulajdonba vételére, az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 35.000.000.- Ft értéken;

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonba vétellel kapcsolatban folytasson tárgyalásokat az ingatlan tulajdonosával, és tegye meg a szükséges nyilatkozatokat, annak figyelembevételével, hogy az adásvétel pénzügyi rendezésére a 2018-as költségvetési évben kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződést terjessze jóváhagyásra a közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester