



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 76.  
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2018. (.....)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(tervezet)**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2018. április 26-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Molnár Kata jegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Tamási Anna gazdasági igazgatóságvezető  
Majnayné Sajben Anna jogi és hatósági  
igazgatóságvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Göttlinger István aljegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2018. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Minősített többség!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2004. november 25-ei ülésén fogadta el az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004.(XII.1.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: vagyonrendelet), mely rendelet összesen tizenhét alkalommal módosult.

A vagyonrendelet legutóbbi (2017. március 29-ei ülésen elfogadott) módosítása óta a Közgyűlés, illetve átruházott hatáskörben eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi jogkörben több, önkormányzat vagyonát érintő döntést hozott. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonban bekövetkezett változásokat az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban aktualizálni szükséges. E módosításokat a vagyonrendelet mellékleteiben is át kell vezetni. Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatához kiadott 2018. évi ütemtervről szóló 1/2018.(II.8.) jegyzői utasítás is előíranyozta a vagyonrendelet mellékleteinek módosítását.

A vagyonrendelet 1. melléklete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyoni körbe tartozó forgalomképtelen törzsvagyont, az 1/A. melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó forgalomképtelen törzsvagyont, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont, a 3. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont tartalmazza. Az egyes mellékletek módosításának részletes indokolását az alábbiakban mutatjuk be:

#### **Részletes indokolás:**

A 2017. évi költségvetési beszámolóhoz igazodóan a vagyonyilvántartásból kivezetésre kerültek az önkormányzat által értékesített és a lebontott vagy egyéb okból az ingatlanvagyonból kikerült épületek, építmények, illetve bevételezésre kerültek az önkormányzat tulajdonába kerülő épületek, építmények és földterületek.

Az ingatlanvagyon növekedése 2017-ben bruttó 2.918.314.117 Ft volt.

#### **A Főkönyv alapján:**

<b>nyitó érték</b>	<b>csökkenés</b>	<b>növekedés</b>	<b>változás</b>	<b>záró érték</b>
<b>57.660.450.377 Ft</b>	<b>3.057.577.825 Ft</b>	<b>5.975.891.942 Ft</b>	<b>2.918.314.117 Ft</b>	<b>60.578.764.494 Ft</b>

#### **A forgalomképtelen ingatlanokban (1-1/A. melléklet) bekövetkezett változások:**

- A TTM-2017/000010 számú Magyar Közút Nonprofit Zrt és SZMJV Önkormányzata között létrejött önkormányzati és állami tulajdonba adásról szóló megállapodás alapján a következő változások léptek érvénybe:

- a 01627/19 helyrajzi számú ingatlanból 1877 m<sup>2</sup> terület a 01628/1 helyrajzi számhoz került. A 01627/19 helyrajzi számú ingatlan fennmaradó 3 ha 2312 m<sup>2</sup> területe átadásra került a Magyar Államnak.
- A 01628/1 helyrajzi számú ingatlan a 01627/19 helyrajzi számról átvett 1877 m<sup>2</sup>-rel 2765 m<sup>2</sup> területűre módosult.
- A 2 helyrajzi számú ingatlan megbontásra került 2/1 (5616 m<sup>2</sup>) és 2/2 (9047 m<sup>2</sup>) helyrajzi számokra, valamint 130 m<sup>2</sup> átkerült a 49/31 helyrajzi számhoz.
- A 45/7 helyrajzi számon lévő állami tulajdonban lévő 1 ha 4416 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 4474 m<sup>2</sup> átkerült a 49/31 helyrajzi számra. A 45/7 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat tulajdonába került 9942 m<sup>2</sup> területtel.
- A 49/31 helyrajzi számú ingatlan a 47/25 helyrajzi számú ingatlannal kiegészülve 2 ha 1034 m<sup>2</sup> területű lett. A teljes ingatlan átadásra került a Magyar Államnak.
- A 01564 helyrajzi számon nyilvántartott állami tulajdonú ingatlan megbontásra került 01564/1 és 01564/2 helyrajzi számokra. A 01564/1 helyrajzi számon lévő 1 ha 26 m<sup>2</sup> területű ingatlan az önkormányzat tulajdonába került.
- Az 5000/4 helyrajzi számon szereplő ingatlan területe 651 m<sup>2</sup>-rel nőtt, mely terület a 5440/2 ingatlanból került át. Az 5000/4 ingatlan területe a változást követően 5175 m<sup>2</sup>-re módosult.
- Az 5440/2 helyrajzi számú ingatlan (1 ha 1185 m<sup>2</sup>) átadásra került a Magyar Államnak.
- A 10424/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került.
- A 10811/3 helyrajzi számú ingatlan a 162/2017. (VI. 22.) közgyűlési határozat alapján átsorolásra került az üzleti vagyontárgyak közé, majd értékesítésre került.
- A 01280 helyrajzi számú kivett út és vízmosás megnevezésű ingatlan 586 m<sup>2</sup> területű része a 163/2017. (VI.22.) közgyűlési határozat alapján átsorolásra került az üzleti vagyontárgyak közé, majd értékesítésre került. Az ingatlan megmaradt részének területe 3660 m<sup>2</sup>.
- A 0258/11 helyrajzi számú kivett út megnevezésű ingatlan a 247/2017. (X.26.) közgyűlési határozat alapján átsorolásra került az üzleti vagyontárgyak közé.
- Az 5314 helyrajzi számú kivett vízmosás megnevezésű ingatlan a 323/2016. (XII.15.) közgyűlési határozat alapján átsorolásra került az üzleti vagyontárgyak közé, majd értékesítésre került.
- A 0746/2 helyrajzi számú kivett vízmosás megnevezésű ingatlan 758 m<sup>2</sup> területű része a 325/2016. (XII.15.) közgyűlési határozat alapján átsorolásra került az üzleti vagyontárgyak közé. Az üzleti besorolású ingatlan a 0746/3, a forgalomképtelennek megmaradt ingatlanrész 0746/4 helyrajzi számot kapta a megbontás során.
- A következő helyrajzi számokon összesen 21 utasváró létesült: 2125/2, 408, 2283/8, 2283/3, 2675/1, 4536/20, 4430, 3996, 4016/2, 4001/1, 5514/13, 5341, 10705/3, 1287, 855/4, 705, 6950, 5341
- A 3912 és a 4930/38 helyrajzi számú ingatlanokon kerítéssel elkerített kutya-futtató létesült.
- A 4093/61 helyrajzi számon parkoló került létesítésre.
- A 9696 helyrajzi számon lévő ingatlan területe telekhatár-rendezés során 13 m<sup>2</sup>-rel nőtt. Az ingatlan területe a változást követően 1214 m<sup>2</sup>-re módosult. (Földhivatali bejegyző határozat: 32769/4/2017.03.08)

- 1768/13 helyrajzi számú ingatlan megbontásra került 1768/14 (93 m<sup>2</sup>) és 1768/15 (836 m<sup>2</sup>) helyrajzi számokra.
- Az 5760 helyrajzi számú ingatlan területe 80 m<sup>2</sup>-rel nőtt az 5765 helyrajzi szám terhére. Az ingatlan területe 831 m<sup>2</sup>-re módosult.
- Az 5765 helyrajzi számú ingatlan megbontásra került 5765/1 (1880 m<sup>2</sup>) és 5765/2 (629 m<sup>2</sup>) helyrajzi számokra.
- A 10555/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került.
- A 2563/5 helyrajzi számú ingatlan területe 793 m<sup>2</sup>-rel csökkent a 2564/6 helyrajzi számú ingatlan javára.
- A 7001 és a 7360/3 helyrajzi számú ingatlanokon (Bor utca) csapadécsatorna (2004 fm illetve 796 fm) és szennyvízcsatorna (2403 fm illetve 1197 fm) került kialakításra.
- A 0221 helyrajzi számú ingatlanon (Józsefpuszta) ivóvízhálózat épült ki 485 m hosszúságban.
- A 0181/8, 0181/14, 0181/17 helyrajzi számokon (Ózsák puszta) ivóvízhálózat épült ki 135m, 64m és 245m hosszúságban.

#### **A korlátozottan forgalomképes ingatlanok (2. melléklet) bekövetkezett változások:**

- A 3803/3 helyrajzi számon egy raktárépület kikerült a nyilvántartásból.
- A bogyszlói vízműtelep a KEHOP-2.1.4-15-2016-00004 pályázat eredményeként GAC szűrőházzal és iszapvíztelenítő gépházzal, valamint iszap kondicionálóval és derítő műtárggyal bővült.
- A 4000/10 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlanon lévő 364 fm ivóvízvezeték 3 db tűzcsappal és 2 db szerelvényaknával, 730,5 fm csatornavezeték 2 db átemelővel, 2 db szivattyúval és 22 db tisztítóaknával, valamint 599,5 fm csatornahálózat csapadékvíz átemelő 2 db szivattyúval és 10 db tisztító aknával az önkormányzat tulajdonába került az SZT-114804 víziközmű vagydon önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés alapján.
- A 2564/6 helyrajzi számú ingatlan (Városi Bölcsőde) területe 793 m<sup>2</sup>-rel nőtt a 2563/5 helyrajzi szám terhére. Az ingatlan területe a változást követően 4393 m<sup>2</sup>.
- A 3802 helyrajzi számú ingatlanon kosárlabdapálya létesült 297 m<sup>2</sup>-en.
- A 3072 helyrajzi számú ingatlanon (Garay Ált. Iskola) műfüves futballpálya létesült. A pálya területe 924 m<sup>2</sup>.
- A 4930/11 helyrajzi számú ingatlanon (Baka István Ált. Iskola) műfüves futballpálya létesült 924 m<sup>2</sup>-en.
- A 2126/2 helyrajzi számú ingatlanon (Babits Mihály Ált. Iskola) műanyag borítású kültéri kosárlabdapálya épült.
- A 2704 helyrajzi számú ingatlanon (Garay Gimnázium) műanyag borítású kültéri kosárlabdapálya épült.
- A következő helyrajzi számokon lévő köznevelési intézmények tankerületi fenntartás alá kerültek: 3072, 2126/2, 2219/1, 2704, 4930/11, 4460, 4448, 406, 407, 1919/10
- A 2013-tól létesült játszóeszközök átkerültek a gépek, berendezésekből az ingatlanok közé egyéb építményként. Korlátozottan forgalomképes játszóeszközök 5 db.
- A gazdasági társaságok közé felvezetésre került a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft., a Szekszárdi Mérnöki Szolgáltató Kft. és a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Kft.

**Az üzleti vagyonban (3. melléklet) bekövezett változások a következőképpen módosultak:**

- a 1826/A/13 és 1826/A/14 helyrajzi számú üzlet megnevezésű ingatlanok kikerültek a nyilvántartásból.
- A 2564/15/A/1 helyrajzi számú lakás megnevezésű ingatlan bekerült a nyilvántartásba.
- A 680/7 helyrajzi számon lévő földterület értékesítésre került.
- A 10811/3 helyrajzi számon lévő földterület értékesítésre került.
- A 1915/1 és 1913/2 helyrajzi számokon parkolók kerültek létesítésre.
- A 2013-tól létesült játszóeszközök átkerültek a gépek, berendezésekből az ingatlanok közé egyéb építményként. Üzleti vagyonba tartozó játszóeszközök 38 db.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint: *„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”*

A fenti előírásnak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A vagyonrendelet mellékletei a lakosság számára átfogó képet adnak az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

**b) Környezeti és egészségi következményei:** Nem releváns.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem mutatható ki a helyi rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

**d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A szabályozás a korábbi közgyűlési, bizottsági döntések végrehajtása érdekében szükséges. A rendelet alkotás elmaradásának következménye, hogy a rendelet nem lesz naprakész, nem nyújt valós képet az önkormányzat vagyoni helyzetéről.

**e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést a közgyűlés hetében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

**Szekszárd, 2018. április 10.**

**dr. Molnár Kata**  
**jegyző**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet módosításáról  
( t e r v e z e t )**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R:) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Az R. 1/A. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- 3. §** Az R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- 4. §** Az R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ács Rezső  
polgármester**

**dr. Molnár Kata  
jegyző**

**1. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:**

1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja),

2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja),

3) az önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott -  
vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (A nemzeti vagyonról  
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés d) pontja).

**A vagyonkataszter-nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó  
vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat  
rögzíti, amely e melléklet részét képezi.”**

**2. melléklet a ...../2018. (....) önkormányzati rendelethez  
„1/A. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű  
nemzeti vagyon köre (forgalomképtelen törzsvagyon):**

Azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja).

**A vagyontaszter nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű  
vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi.”**



**3. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:**

- 1) az önkormányzat tulajdonában álló közmű (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja),
- 2) az önkormányzat tulajdonában álló, a közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja),
- 3) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja),
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület,
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bekezdés),
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak,
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bekezdés.),
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (1) bekezdés), továbbá
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesse nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontja),
- 10) el nem idegeníthető önkormányzati lakások.

**A vagyonkataszter nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti.”**

4. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez  
„3. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon:**

- 1) Forgalomképes ingatlanok:
  - a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
  - b) bel- és külterületi földingatlanok:
    - ba) építési telkek,
    - bb) mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek.
  
- 2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:
  - a) készpénz,
  - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
  - c) értékpapírok, váltók,
  - d) kötvények, részvények,
  - e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
  - f) használati és haszonélvezeti jog,
  - g) szolgalmi jog,
  - h) haszonkölcsön,
  - i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

**A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi.”**