

1.2.

Szekszárdi Vízmű Kft  
Szekszárd, Eprekert u.9.**"Fordított adózás" szabályai szerint értékesítendő  
ÉPÍTMÉNYEK LISTÁJA**

<b>Eszköz neve</b>	<b>Leitári szám</b>	<b>Nyilvánt.hely</b>	<b>Menny/db</b>	<b>Netto Elad.érték/HUF</b>	<b>Brutto Elad.érték/HUF</b>
Élményfürdő egybeépített büfé épületek /faházak/ víz,szennyvíz,áram bekötésekkel, belső mosogató-, előkészítő-, kiadó pultokkal, polcrendszerekkel felszerelve		Élményfürdő	1	4 958 025	4 958 025
Élményfürdő-Fürdőgépezet	8090000004	Élményfürdő	1	45 943 728	45 943 728
Hévízkút Élményfürdő	2020000001	Élményfürdő	1	54 762 937	54 762 937
Trafóállomás	7110000001	Élményfürdő	1	10 200 418	10 200 418
<b>Összesen:</b>				<b>115 865 108</b>	<b>115 865 108</b>

2.81-

Szekszárdi Vízmű Kft  
Szekszárd, Epreskert u.9.

Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő  
üzemeltetéséhez szükséges  
ESZKÖZÖK LISTÁJA

Eszköz neve	Menny/db	Netto Elad.érték/HUF	Brutto Elad.érték/HUF
Alumínium redőny	1	27 500	
Alumínium redőny 1db	1	20 000	
Elárusító pavilon fémváz	1	502 400	
Geniux Echo 4csat.adó (kapunyit.távir.)	2	5 000	
Hajdú forróvítároló zárt rend.	1	9 030	
Infrapanel 850W	1	72 124	
Kézmosó	1	3 280	
Kéztörölő adagoló	3	6 389	
Klímaberendezés 3,5-5 W	1	211 512	
Ollókaros napernyő (8db)	1	142 000	
Öltözőszekrény	1	15 000	
Panasonic klíma	1	70 000	
Porral oltó 6kg Total	3	18 400	
Porral oltó 6kg Total	2	18 400	
Tárolós vízmelegítő elektr.HAJDU ZA10 2k	2	13 400	
Szauna kályha	1	60 000	
Szauna kályha III.sz. Kabin	1	50 000	
Gégecsöves hajszárító	2	20 000	
Gégecsöves hajszárító	2	20 000	
HP Photosmart C4180 nyomt.	1	5 000	
MS Office 2010 Home&Premium	1	26 000	
MS Windows 7 Prof	1	15 000	
Intel Core2 Duo számítógép	1	30 000	
Nokia C5 mobiltelefon	1	2 000	
Panasonic KX-TS500 telefon	1	2 500	
Asztal	5	5 000	
Hintaszett 250x188	2	40 000	
Speedstar 3 K50 XL állószolárium	1	500 000	
Whirlpool páraelszívó	1	7 360	
Álló RM fém fogas	1	2 000	
Asztal RM EMAX-1000 1900x600x850	1	37 290	
Bárpult szekrényei	1	205 040	
Beépített elszívó	1	140 800	
Beépített konyhabűtor	1	328 800	
Burgonyatoró 48 cm fa nyél	1	860	
Polcos szekrény fehér	1	13 508	
Csöpögtető rács (tálcába húshoz)GN1/1	4	10 186	
Csöpögtető rács (Tálcába húshoz)GN1/2	1	6 744	
Elektromos tűzhely	1	99 961	
Értékmegőrző láda (kismackó)	1	3 000	
Étetőszék CAM Stilo 219	2	12 591	
Fagyasztó 1 db	1	34 646	
Fali polc	1	5 000	
Fali polc 2,5 m	1	7 000	
fedő 40cm Eco	1	976	
Fedő 50 cm RM	1	2 525	
Feltétűtő	1	79 509	
főzőszámoly NF 1001-2	1	38 160	
galuskaszaggató ipari	1	9 827	

Eszköz neve	Menny/db	Netto Elad.érték/HUF	Brutto Elad.érték/HUF
GN edény	2	1 403	
GN-tégely 1/1 40 RM 65x53cm	4	4 660	
GN-tégely 1/1 40 RM 65x53cm	3	3 495	
GN-tégely 1/3 100 RM	1	1 165	
GN-tégely 1/3 40 RM	1	1 165	
GN-tégely 1/2 65 RM	6	6 990	
GN-tégely 1/2 100 RM	6	6 990	
GN-tégely 1/2 150 RM	6	6 990	
Grillcsirkesütő	1	55 328	
Hűtőszekrény LIEBHERR FK-5440	1	140 000	
Hűtőszekrény Liebherr FK-5440 520L tejes	1	157 893	
Hűtővitrin RTW-160	1	78 670	
Indesit hűtőgép	1	28 973	
Íróasztal	1	5 000	
Szeletsütő RM kerek	1	3 496	
Kéztöröltartó doboz TORK	2	4 259	
Kéztöröltartó doboz TORK	2	4 259	
Kéztöröltartó doboz TORK	2	4 864	
Kéztöröltartó doboz TORK	3	6 390	
Kontakt Grill sima-bordás KEO 13L	1	30 866	
konyhabútor	1	19 046	
Konyhamérleg digit.15 kg-ig	1	2 512	
Lábas 32 cm 10 l	1	3 436	
lábás 8,5l +fedő	1	1 723	
lábás fedővel 11 l	1	3 224	
lábás fedővel 23l	1	5 417	
Lábas HS 40 cm 19 L	1	7 995	
Lábas magas 59l 50*30cm	1	13 056	
Lábas RM 10l 30 cm	1	3 457	
Lábas+Fedő RM 25l 40 cm	1	6 142	
lábos fedővel 40 l	1	10 626	
mágneses késtartó 55cm	1	608	
Melegentartó GN-tégely RM 65x53 cm	1	3 199	
Melegentartó GN-tégely RM 65x53 cm	1	3 199	
Melegentartó GN-tégely RM 65x53 cm	1	3 199	
Melegentartó GN-tégely RM 65x53 cm	1	3 199	
Melegentartó GN-tégely RM 65x53 cm	1	3 199	
melegentartó pult	1	95 520	
Mérleg CASIO ER/15 árszórzás	1	11 181	
Mérleg oszlopos CAS PR 15kg 6/15	1	15 048	
merőkanál	2	425	
Merőkanál Milánó	1	417	
Micra Jota M pénztárgép	1	82 264	
Micra Jota M pénztárgép	1	77 079	
Micra Jota M pénztárgép	1	77 079	
Micra Jota M pénztárgép	1	77 872	
Micra Jota M pénztárgép	1	77 872	
Mikroh.sütő 26L Samsung	1	87 545	
Mikrohullámú sütő	1	21 160	

Eszköz neve	Menny/db	Netto Elad.érték/HUF	Brutto Elad.érték/HUF
Mikrohullámú sütő	1	21 160	
mosgató szekrény	1	46 300	
Mosogató 3 medencés	1	46 080	
Mosogató 3 medencés	1	39 200	
Munkaasztal	1	8 000	
Nkonyh.elekr.sütő RM 3fakkos	1	408 048	
Nyeles lábas BRAVA 18cm	1	1 141	
Nyeles lábas BRAVA 18cm	1	1 141	
Olajsütő 20 l	1	140 611	
Olajsütő 20 literes	1	74 930	
Öltözőszekrény	1	54 347	
Palacsintasütő teflon	2	2 267	
polc EMAX-2000	1	37 710	
polc EMAX-2000	1	37 710	
Polcok	1	5 000	
Pult	1	15 000	
Salgópolc	2	12 000	
Salgópolc	1	6 000	
Salgópolc	4	24 000	
Saválló pult	1	10 000	
Szekrény	1	5 000	
Szekrény	1	5 000	
Tálalókanál rozsdamentes	1	821	
Tároló 3 polcos saválló 40x100	1	8 000	
Tepsi (nagy RM)	2	2 914	
Tepsi 1/1 40	1	2 686	
Tepsi 2/1 Sav. 530X650	9	24 174	
Tésztafőző betét RM. 1,5 L	1	6 245	
Vágódeszka műa.(füllel)50x30x2cm	4	9 569	
Vágódeszka műa.50*30*2 cm füllel	1	1 914	
zárható szekrény fehér	1	17 638	
Zom.TEPSI 650x530 GN2/1 40mm	1	3 358	
Zom.TEPSI 650x530 GN2/1 40mm	1	3 357	
Zom.TEPSI 650x530 GN2/1 40mm	1	3 357	
Zom.TEPSI 650x530 GN2/1 40mm	1	3 357	
Zom.tepsi NS sütőbe NS-1100 nkonyhai.	1	5 012	
Zom.tepsi NS sütőbe NS-1100 nkonyhai.	1	5 012	
Zom.tepsi NS sütőbe NS-1100 nkonyhai.	1	5 012	
Dagsztógép IBT20	1	100 663	
Gázpalack	1	9 152	
Gázszámoly NPG 1140	1	63 166	
Gáz főzőlap 4 égős	1	22 360	
Lángos csepegtető	1	3 936	
lángossütő készülék	1	31 496	
Lángossütő készülék 3égős	1	33 328	
Micra Jota M pénztárgép	1	77 092	
Olajsütő FE-24 Zom.20 L	1	19 292	
olajsütő Master-Cook 8l	1	18 016	
palack 11,5kg /szénsav palack/	4	18 832	

Szekszárdi Vízmű Kft  
Szekszárd, Eprekert u.9.

Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő  
üzemeltetéséhez szükséges  
ESZKÖZÖK LISTÁJA

<b>Eszköz neve</b>	<b>Menny/db</b>	<b>Netto Elad.érték/HUF</b>	<b>Brutto Elad.érték/HUF</b>
PB gázipalack 23 kg	1	9 152	
Rostonsűrítő	1	41 420	
Sajtreszelő, zöldségszeletelő	1	65 536	
tornyos mérleg ACS-15AT	1	11 024	
<b>Összesen:</b>		<b>5 852 808</b>	<b>7 433 066</b>

3.8.  
Szekszárdi Vízmű Kft  
Szekszárd, Epreskert u.9.

JÉGPÁLYA  
ESZKÖZÖK LISTÁJA

Eszköz neve	Leltári szám	Nyilvánt.hely	Menny/db	Nettó elad.érték/HUF	Bruttó elad.érték/HUF
pénzkazetta fekete Jégpálya	101237	Iroda-Művezető	1	3 000	
Pénzkazetta piros Jégpálya	101251	Iroda-Művezető	1	3 000	
Pénzkazetta kicsi Jégpálya	101252	Iroda-Művezető	1	2 000	
Műjégpálya energia ellátáshoz berendezés	7150000014	Műjégpálya	1	900 000	
Poroltó 6 kg	100548	Műjégpálya	1	2 000	
Salgó polc Jégpálya	101702	Műjégpálya	1	3 000	
pénzkazetta 21cm Jégpálya	103292	Műjégpálya	2	4 000	
<b>Összesen:</b>				<b>917 000</b>	<b>1 164 590</b>

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.** (cégjegyzékszám: Cg. 17-09-002090, adószám: 11285610-2-17, székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) képviseli: Artim Andrásné ügyvezető igazgató, mint **e l a d ó**,

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószáma:15733562-2-17 törzskönyvi nyilvántartási száma:733568) képviseli: Ács Rezső polgármester, mint **v e v ő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. eladó tulajdonát képezik a szerződés 1. és 2. sz. mellékletében megjelölt és a Szekszárdi Családbarát Strand-és Élmenyfürdőben fellelhető vagyontárgyak. A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. május 15. napjától kezdődő hatállyal átvette eladótól a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő üzemeltetését Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése alapján. Az üzemeltetéshez szükségesek a jelen szerződés 1.és 2. sz. mellékleteiben megjelölt vagyontárgyak is, ezért vevő ezen vagyontárgyakat megvásárolja abból a célból, hogy azokat a Szekszárdi Sportközpont Nkft-nek az üzemeltetési tevékenységhez bérbe adja. Megvásárolja továbbá vevő a 3. számú mellékletben felsorolt, - szintén a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft. üzemeltetésében lévő - Műjégpálya használatához szükséges ingóságokat, melyeket ugyancsak a Szekszárdi Sportközpont Nkft-nek kíván bérbe adni.
2. Eladó eladja vevőnek a kizárólagos tulajdonában lévő és a szerződés mellékleteiben felsorolt vagyontárgyakat az eladó könyveiben szereplő érték alapulvételével bruttó **124.462.764 Forint, azaz Egyszázhuszonnégymillió-négy százhatvankettőezer-hétszázhatvannégy Forint** vételárért az alábbi bontásban:
  - az 1. számú melléklet szerinti építmények tekintetében a vételár 115.865.108 Forint, azaz Egyszázötvenötmillió-nyolcszázhatvanöt ezer-egyszáznyolc Forint, amely fordított áfás,
  - a 2. számú melléklet szerinti eszközök tekintetében a vételár 5.852.808 Forint + Áfa, azaz Ötmillió-nyolcszázötvenkettőezer-nyolcszáznyolc Forint + Áfa,
  - a 3. számú melléklet szerinti eszközök tekintetében a vételár 917.000 Forint + Áfa, azaz Kilencszázötvenhétezer Forint + Áfa

3. Vevő a szerződés 1. pontjában megjelölt vagyontárgyakat a 2. pont szerinti vételárért – megtekintett állapotban – megvásárolja. Az Eladó a vételárról számlát állít ki és küld meg a Vevőnek jelen szerződés aláírásától számított 15 nap alatt.
4. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 2. és 3. sz. melléklet szerinti vagyontárgyak vonatkozásában a 6.769.808 Forint vételár 27%-át, azaz 1.827.848 Forintot megfizeti eladó részére a számla kézhezvételétől számított 8 nap alatt.
5. Vevő a vételár fennmaradó részét, 122.634.916,- Forintot beszámítja az eladóval szemben fennálló – 357.385.915,- Forint, azaz Háromszázötvenhétmillió-háromszáznyolcvanötezer-kilencszáztizenöt Forint – követelésébe. A vevő a beszámításra a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles.

Az eladó tartozása a beszámítással 357.385.915,- Forintról 234.750.999,- Forintra csökken.

6. Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés mellékleteiben megjelölt vagyontárgyak a Szekszárd, Sport u. 2. szám alatti ingatlanban találhatóak. Ezen vagyontárgyakat vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg birtokba veszi.
7. Eladó a szerződés tárgyát képező vagyontárgyakért szavatosságot vállal, azok tulajdonjogának átruházása per-, teher- és igénymentesen történik.
8. Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében – tekintettel arra, hogy 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság- átlátható szervezetnek minősül.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen adásvételi szerződés 3 számozott oldalból áll, és 5 db (öt darab) eredeti példányban készült, amelyből 1 db (egy darab) eredeti példány az Eladót, 4 db (négy darab) eredeti példány pedig a Vevőt illeti meg.



11. Jelen adásvételi szerződést a Felek át- olvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Szekszárdon, 2018. hó napján

**Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.**  
**képviseli Artim Andrásné ügyvezető**  
**eladó**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**képviseli Ács Rezső polgármester**  
**vevő**

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Molnár Kata jegyző		

*Mellékletek:*

- 1.sz. melléklet: „Fordított adózás szabályai szerint értékesítendő építmények listája”*
- 2.sz. melléklet: „Szekszárdi Családbartát Strand- és Élmenyfürdő üzemeltetéséhez szükséges eszközök listája”*
- 3. sz. melléklet: „Jégpálya listája”*

## SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., törzsszám:733568, adószám: 15733562-2-17, bankszámlaszám: 11746005-15416566) képviseli Ács Rezső polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.** (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3., cégjegyzékszám: Cg. 17 09 008858; adószám: 23514425-2-17) képviseli Csillag Balázs ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – a továbbiakban együtt, mint Felek- között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek közöttük 2016. június 27-én kelt Bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) egyező akarattal, jelen szerződésmódosítás 2. pontjában rögzítettek szerint módosítják.

1.1. A bérleti szerződés módosításának indokaként a Felek az alábbiakat jelölik meg:

A Bérbeadó a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft-től a 2018..... napján kötött adásvételi szerződéssel megvásárolta az adásvételi szerződés mellékleteiben felsorolt vagyontárgyakat, melyeket – a fent megjelölt Szerződés tárgyát képező ingók mellett - a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. szintén használ a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő, valamint a Műjégpálya üzemeltetéséhez. Az adásvételi szerződés és 1-3. számú mellékletei jelen szerződésmódosítás mellékletét képezik.

2. A Szerződés II. pontjában rögzített ingóságok mellett, Bérbeadó bérbe adja Bérlő pedig Bérbe veszi jelen szerződésmódosítás 1., 2., illetve 3. számú mellékletét képező vagyontárgyakat. Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésmódosítással bérbe adott vagyontárgyakra a Bérlő az üzemeltetés körében további bérleti szerződés(eke)t kössön.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadók.

5. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány a Bérlőt illeti meg.

Felek jelen módosító okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és együttes értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2018. ....

**Ács Rezső polgármester**  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
**Bérbeadó**

**Csillag Balázs ügyvezető**  
Szekszárdi Sportközpont  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
**Bérlő**

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	dr. Molnár Kata jegyző		