



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 301.  
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: A Buono Mercato Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő  
településfejlesztési megállapodás jóváhagyása**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2017. november 30-i-RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Nagy Csilla megbízott osztályvezető  
folyamatellenőr**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**.../2017. (...) ..... határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1+2+7**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Buono Mercato Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társaság beruházást kíván megvalósítani Szekszárdon, a 0320/76, 0320/77, 0320/135, 0320/137, 0320/139, 0320/24, 0320/80, 0320/67, 0320/128, 0320/65, 0320/, 0320/34, 0320/35, 0320/8, 0320/9 hrsz-ú külterületi ingatlanok területén.

Az ingatlanok jelenleg még nem képezik a beruházó tulajdonát, azonban szándékában áll az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése. Amennyiben ez sikerrel jár, az ingatlanok össze- és belterületbe vonását követően lakó- és kereskedelmi célú létesítményeket, valamint ezekhez kapcsolódó úthálózatot, parkolókat kíván építeni, továbbá közlekedési kapcsolatokat kialakítani az ingatlanokon kívüli telkeken is. A közlekedési kapcsolatok létesítése körében az OBI áruház melletti bekötő utat a Béri Balogh Ádám utcával tervezi összekötni, és szándékában áll a Béri Balogh Ádám utcában egy új közlekedési csomópont kiépítése.

Az Önkormányzat a jogszabályok által nyújtott lehetőségeihez mérten támogatni kívánja a beruházót a beruházás megvalósításában, ennek érdekében a beruházóval településfejlesztési megállapodást kíván kötni. A beruházás pontos tervei jelenleg még nem állnak rendelkezésre, azok tartalmát a beruházó az Önkormányzat egyetértésével vállalja kialakítani. A megállapodás elsődleges célja a beruházó és az Önkormányzat közötti azon együttműködés szabályozása, melynek eredményeképpen a beruházónak lehetősége nyílik megvalósítani a beruházást az ingatlanokon. Cél továbbá az érintett közterületek és a közforgalom számára közlekedés céljára megnyitandó magánterületeken a közlekedés magas szintű biztonságának megteremtése, igényes zöldfelületek kialakítása, valamint a beruházásnak a lakosság legkisebb zavarásával való megvalósítása és üzemeltetése.

A megkötendő együttműködési megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2017. november 23.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2017. (XI....) határozata a *Buono Mercato Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő településfejlesztési megállapodás elfogadásáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. elfogadja a Buono Mercato Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő településfejlesztési megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

**Határidő: 2017. november 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő: 2017. december 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**