



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 36.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Településrendezési eszközök 2018/1. sz. részleges módosítása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2018. január 25-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Ács Rezső polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2018. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+2 oldal

## Tisztelt Közgyűlés!

Az **A.C.O. Steel Kft.** képviselőjében Kiss Lajos ügyvezető kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz a településrendezési eszközök módosítása iránt. Eszerint - mint a szekszárdi **019/2. hrsz-ú** külterületi ingatlan tulajdonosa - kéri, hogy az érintett területet az Önkormányzat **gazdasági övezetbe sorolja át.**

### *A kérelem indoklása:*

*Az A.C.O. Steel Kft. megvásárolta és művelésből kivonatta a szekszárdi külterületi 019/2. hrsz-ú (Nyámánd puszta 2. hsz.) ingatlant, azzal a céllal, hogy telephelyet létesítsen és munkahelyeket teremtsen. A területvásárlás szempontja többek között az volt, hogy az ingatlan környezetében az utóbbi időszakban több ipari, gazdasági jellegű beruházás is megvalósult.*

Az érintett ingatlanon jelenleg lakóház és gazdasági épület áll, a hatályos szabályozási terv pedig beépítésre nem szánt véderdőként (Ev) jelöli.

A tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében az érintett területet beépítésre szánt területbe, gazdasági ill. ipari övezetbe szükséges átsorolni, valamint ezzel egyidejűleg - a biológiai aktivitás-érték csökkenésének elkerülése érdekében - a város más területén kell övezeti módosítást végrehajtani. Ez a Bátaszéki út mentén beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területbe történő átsorolásával oldható meg.

A módosítás során figyelembe kell venni, hogy az nem szűkíthető egy-egy ingatlanra, hanem az érintett telektömböket teljes terjedelmükben kell vizsgálni, és a módosítandó területet e vizsgálat alapján kell lehatárolni.

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

A rendelet értelmében az A.C.O. Steel Kft. kérelme kapcsán teljes eljárást kell lefolytatni, mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A módosítási szándékról előzetes településfejlesztési döntésként a közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

**Szekszárd, 2018. január 23.**

**Herr Teréz  
főépítész**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1.) a településrendezési terv 2018/1. számú részleges módosításának programját megtárgyalta, és - a biológiai aktivitásérték biztosítása mellett - a szekszárdi 019/2. hrsz-ú ingatlan véderdőből gazdasági övezetbe átsorolása érdekében a településrendezési eszközök módosítását határozza el;

2.) felhívja a főépítészt, hogy a módosítás iránt intézkedjék;

**Határidő: 2018. május 31.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

3.) felhívja a polgármestert, hogy a kérelmezővel településrendezési szerződést kössön.

**Határidő: 2018. február 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

