



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 20.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Javaslat együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat jóváhagyására Honvédelmi Sportközpont fejlesztéséhez

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2018. január 25-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *HATÁROZAT SZÁMA:*

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság *.../2018. (1.23.) GPB határozat*

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 17 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya hazánk önvédelmi képességének fenntartása és erősítése érdekében meg kívánja teremteni annak lehetőségét, hogy a társadalom honvédelme iránt fogékony tagjai önkéntes alapon, a rendszeres testmozgásra épített honvédelmi nevelési programon keresztül, szervezett keretek között honvédelmi szempontból hasznosítható tudást sajátíthassanak el. Ezen kormányzati szándék megvalósítása érdekében a Kormány országszerte olyan, lőterekkel is rendelkező, multifunkcionális szabadidős sportlétesítmények (a továbbiakban: honvédelmi sportközpontok) építésének támogatását tervezi, amelyek alkalmasak a sportlövészet kiszolgálásán túl a honvédelmi neveléshez kapcsolódó közösségi funkciók ellátására is (lásd: a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017. (IX.5.) Korm.határozat).

A tervezett honvédelmi sportközpontok kialakítása az önkormányzatok által biztosított közművesített területen építéssel, valamint statikailag megfelelő, arra alkalmas épület (magtár, hangár) átalakításával valósulhat meg. A beruházásra alkalmas, összközművesített területeket az érintett önkormányzatoknak kell biztosítani a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján az ingatlanok állam részére történő ingyenes átadásával. A három modulból (közösségi épület, lőállás, fegyvertér) álló épületberuházás minden esetben a helyi sajátosságok figyelembe vételével valósítható meg. A beruházás tervezett költségkerete magába foglalja az általános építési költségeket és a lőterek speciális technológiai költségeit, a berendezések és felszerelések, valamint a területrendezés költségeit, illetve a funkcióból eredő speciális épületgépészeti, elektromos és gyengeáram beruházási vonzatokat, továbbá speciális lőtér-gépészeti berendezéseket. A Nemzeti Sportközpontok által megvalósított beruházások a Honvédelmi Minisztérium által kijelölt szervezet vagyongazdálkodásába kerülnek, és területi bázisul szolgálnak a sporton keresztül megvalósuló honvédelmi nevelésnek, amelynek elsődleges célja, hogy a lakosság legszélesebb rétegei kapcsolatba kerülhessenek a korosztályuknak és érdeklődésüknek megfelelő, honvédelmi ismereteket nyújtó sportágakkal, szabadidős tevékenységekkel.

A Honvédelmi Minisztérium Szekszárd önkormányzatát is megkereste a fejlesztési lehetőséggel. A lehetséges fejlesztési területek kijelölését követően a program megvalósítása során szakmai tanácsadóként közreműködő Honvédelmi Sportszövetség, valamint a kivitelező Nemzeti Sportközpontok szakértő munkatársainak részvételével 2017. október hónapban került sor az ingatlanok helyszíni szemléjére. A szemle alkalmával megtekintésre került több alternatív helyszínjavaslat is. A felmérés eredményeinek szakértői kiértékelését követően megállapítást nyert, hogy a program keretében a Szekszárdon tervezett beruházás megvalósítására a 3785 (beépítetlen terület, 4898 m²), 3786 (lakóház, udvar, gazdasági épület, 1678 m²), valamint a 3787 (vásártér, 2 ha 2041 m²) helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon kerülhet sor. A Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges megállapodásban rögzíteni az érintett felek – Önkormányzat, Honvédelmi Minisztérium, Nemzeti Sportközpontok – közötti együttműködés szabályait (1. melléklet). Az együttműködési megállapodás aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodásban megjelölt ingatlant a beruházás megvalósítása érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja akként, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel a tulajdonjog átruházására szerződést köt.

A kijelölt ingatlanokat a Rendezési Terv Kz-rend jelű építési övezetbe (rendezvényterület, vásártér) sorolja, a tervezett beruházás megvalósítása előtt ezért szükséges a meglévő építési övezet módosítása. Emellett a korábban létesült atlétikai pálya jelentős része a 3787 helyrajzi számú ingatlanon található, így mindenképpen telekalakítási eljárást kell végrehajtani (tervezett telekhatár-rendezést a 2. melléklet szerinti térkép mutatja). Értelmszerűen a Magyar Állam részére a telekalakítási eljárást követően létrejövő ingatlan (mintegy 1,3 ha) kerülne csak átadásra. Fentiekén túl a kirakodóvásár megrendezéséhez új helyszínt kell keresni a városban. Az együttműködési megállapodás-tervezet értelmében az önkormányzatnak gondoskodnia kell továbbá arról, hogy a beruházással érintett ingatlan minden tehertől, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba. A kijelölt ingatlanok közül ennek a feltételnek a 3785 és 3787 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nem felel meg, mivel azokat az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog terheli. A jelzálogjog infrastruktúra fejlesztési hitel biztosítékaul került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 2015-ben. Szükséges tehát, hogy a telekalakítási eljárást követően a ténylegesen átadásra kerülő ingatlan tehermentességét az önkormányzat biztosítsa.

A leírtak figyelembevételével javaslom a közgyűlésnek, hogy támogassa a Szekszárd, belterület 3785-3787 helyrajzi számú ingatlanokból a szükséges telekalakítási eljárást követően létrejövő ingatlanon a Honvédelmi Sportközpont megvalósítását, és ahhoz kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyását.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. január 19.

***Ács Rezső
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2018. (I.25.) határozata Honvédelmi Sportközpont fejlesztéséhez kapcsolódó együttműködés jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. támogatja, hogy a városban Honvédelmi Sportközpont létesüljön a Magyar Állam beruházásában. A közgyűlés jóváhagyja a beruházás előkészítésének és kivitelezésének egyes munkafázisaival kapcsolatos alapvető feladatokat meghatározó, a Honvédelmi Minisztérium, a Nemzeti Sportközpontok, valamint az Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodást. A közgyűlés az együttműködési megállapodás jóváhagyásával egyidejűleg kijelenti, hogy a Szekszárd, belterület 3785, 3786, 3787 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárást követően kialakult ingatlant felajánlja a beruházás megvalósításához, és vállalja, hogy azt ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert az együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. február 10.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Nemzeti Sportközpontokkal egyeztetve gondoskodjon a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásáról akként, hogy az atlétika pálya és a hozzá kapcsolódó létesítmények területe leválasztása megtörténjen.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül a Rendezési Tervet, és a 3785-3787 helyrajzi számú ingatlanok építési övezetének módosítását készítse elő.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

5. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve tegyen javaslatot a kirakodóvásár új helyszínére.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

dr. Molnár Kata jegyző

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a Magyar Állam részére átadásra kerülő ingatlan tehermentességéről, ha szükséges, tegyen javaslatot új önkormányzati ingatlan (ok) bevonására az OTP Bank Nyrt-vel megkötött, egyetemes jelzálogjogot alapító szerződésbe.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

1. melléklet
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ÉS SZÁNDÉKNYILATKOZAT RÖGZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről

a Honvédelmi Minisztérium

székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.
adószám: 15833435-1-51
képviseli: dr. Simicskó István Miniszter
mint Programirányító (a továbbiakban: „**HM**”)

és

a Nemzeti Sportközpontok (mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium irányítása alatt álló központi költségvetési szerv)

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**
törzskönyvi azonosító szám (PIR): [*]
adószám: [*]
statisztikai számjel: [*]
képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK, a HM és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzíti, miszerint Magyarország Kormánya egyetért a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor.

A Kormány határozatában ennek érdekében felhívta a honvédelmi minisztert, hogy vizsgálja meg a lehetséges fejlesztési helyszíneket, majd kezdeményezzen tárgyalásokat a Program helyszíneiről, és

kössön együttműködési megállapodásokat az érintett helyi önkormányzatokkal a fejlesztésekhez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozatok rögzítése érdekében. A Kormány emellett határozott arról is, hogy a Program keretében megvalósuló beruházások építtetője az NSK lesz, azzal, hogy a sportszakmai szempontok érvényesülése érdekében a 2016. évi CXXXII. törvény által létrehozott Honvédelmi Sportszövetség szakmai tanácsadóként segíti az NSK feladatvégzését.

Felek rögzítik, hogy a Kormányhatározat 2. a.) pontjában írt vizsgálatok már korábban megkezdődtek, melynek megvalósítása érdekében a HM 2017. augusztus 21-én kelt, 1705/772/2017. nyilvántartási számon megküldött levelében felvette a kapcsolatot az Önkormányzat polgármesterével, melynek eredményeképp az együttműködő Felek képviselői közösen megvizsgálták az Önkormányzat által felajánlott, lehetséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékeltek és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszínéül. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint:

1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA, EGYÜTTMŰKÖDŐ FELEK ALAPVETŐ FELADATAI

1.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik.

A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra (a továbbiakban: Beruházás). A Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a honvédelmi sportközpontok építtetője az NSK lesz, továbbá a megvalósuló sportközpontok hasznosításáról a Honvédelmi Miniszter által kijelölt vagyongazdálkodó fog dönteni, az általa kialakított, a fenntartásra és üzemeltetésre vonatkozó konstrukció alapján, melyet a feladatok ellátásába esetlegesen bevonható helyi sport- és egyéb civil szervezetekkel előzetesen egyeztet.

1.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházással érintett – a preambulumban írt vizsgálatok eredményei alapján – az Önkormányzat által felajánlott, illetve Felek által közösen, előzetesen elfogadott ingatlant, valamint a Beruházás előkészítésének és kivitelezésének egyes munkafázisaival kapcsolatos alapvető feladataikat.

1.2.1 Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás megkötésekor az Önkormányzat tulajdonában áll a Szekszárd belterület 3785, 3786, valamint 3787 helyrajzi számú, természetben a _____ szám alatt található, _____ megnevezésű,

_____ térmértékű ingatlan, melyen található _____ Önkormányzat kijelenti, hogy a Kormányhatározat szerinti Program és Beruházás megvalósítása érdekében az ingatlant vagy az azt érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) ajánlotta fel, ezt az Ingatlant jelölte meg a Program keretében kialakítandó Beruházás megvalósításához, valamint vállalja, hogy a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően azt a Magyar Állam tulajdonába adja, és erről szóló szándéknyilatkozatát jelen szerződés aláírásával megteszi.

1.2.2 Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás és együttműködésük célja, hogy a Program részeként az Ingatlanon az 1.1 pontban írtaknak megfelelően lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmény létesüljön.

1.3 Együttműködő Felek alapvető feladatai

Felek a Beruházás megvalósításának gyors és zavartalan előkészítése érdekében mindenben együttműködnek egymással.

1.3.1 Önkormányzat vállalja, hogy

- a jelen Megállapodás 1.2.1 pontjában írt ingatlannal kapcsolatban mindent megtesz, hogy az a Beruházás kivitelezésére határidőben alkalmas legyen és az is maradjon, amennyiben az alkalmassá tétel érdekében telekalakítási eljárásra van szükség, az eljárást saját költségén 60 (hatvan) naptári napon belül lefolytatja, a szükséges döntéseket meghozza, amennyiben átminősítésre van szükség, ezen eljárást szintén 60 (hatvan) naptári napon belül lefolytatja, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések megtétele érdekében intézkedik. Felek rögzítik, hogy a szükséges változási vázrajz elkészítése az NSK feladata.
- jelen Megállapodás megkötését követően haladéktalanul megkezdje az ingyenes állami tulajdonba adással kapcsolatos eljárást, az ehhez szükséges megállapodást megkötöti,
- gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden tehertől, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba,
- a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben (a későbbiek során a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló jogszabálynak megfelelően) minden vonatkozó engedélyt határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghoz a tőle elvárható legrövidebb időn belül,
- amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon a Program végrehajtását megelőzően valamilyen felépítmény található, saját költségén gondoskodik arról, hogy ez lebontásra vagy oly módon átalakításra kerüljön, hogy az a Program végrehajtását semmilyen módon ne hátráltassa, hátrányos módon ne érintse, e körben az NSK-val folyamatosan egyeztet,
- szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósul,
- Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan lényeges tulajdonságairól a Feleket tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem

szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, stb.

- gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadásakor is fennálljanak,
- a Beruházás végrehajtásában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen Megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val és a HM-mel, továbbá – a Kormányhatározatban szakmai tanácsadóként kijelölt – Honvédelmi Sportszövetséggel.
- minden rendelkezésére álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás és a Program végrehajtásával kapcsolatos, jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását,
- a Beruházás megvalósítását (az ingatlan állami tulajdonba adását, vagyonkezelő kijelölését és az üzemeltetés megkezdését) követően is mindenben együttműködik a Felekkel és a kijelölt vagyonkezelővel, a Beruházás üzemeltetésének érdekében az üzemeltetővel, vagyonkezelővel szükség esetén megfelelő együttműködési megállapodásokat köt, a Beruházás üzemeltetését a rendelkezésre álló eszközeivel mindenben segíti.

1.3.2 NSK vállalja, hogy

- részt vesz a felajánlott ingatlanok vizsgálatában és a vizsgálatok eredményeinek szakmai szempontú kiértékelésében,
- telekalakítási eljáráshoz a szükséges vázrajzot elkészíti,
- a kijelölt és döntéshozó szerv által jóváhagyott ingatlanon a Kormányhatározatban írt Beruházást megvalósítja, azt, mint építtető elvégzi,
- ennek során együttműködik az Önkormányzattal és HM-mel, megkötöti a szükséges megállapodásokat,
- az Önkormányzat a Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

1.3.3 HM vállalja, hogy

- részt vesz a kijelölni kívánt ingatlanok vizsgálatában és a vizsgálatok eredményeinek kiértékelésében,
- a Beruházás megvalósítását követően a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően vagyonkezelőt jelöl ki.

2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

2.1 A Felek általános kötelezettségei

- 2.1.1 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

- 2.1.2 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 2.1.3 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a Felek vagy közreműködők, vagy felügyeleti szervük egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 2.1.4 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben Felek bármelyike a Beruházás megvalósítása körébe tartozóan valamely Fél véleményét, állásfoglalását kéri, az érintett Fél a kézhezvételtől számított 10 (tíz) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

2.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 2.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Program és Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését és megvalósítását veszélyezteti.
- 2.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 2.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK vagy HM által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK vagy HM rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.
- 2.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat és a HM vagy közreműködője, megbízottja részére.
- 2.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és NSK és HM részére történő átadásával elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos egyes kérdések megválaszolását.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

3.1 Az Ingatlan kijelölése

3.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházással érintett ingatlan végleges kijelöléséhez és Beruházás előkészítéséhez szükség van az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében az NSK és HM előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.

3.1.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK és HM részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.

3.1.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a döntéshozó szerv elé terjesztés és a végleges kiválasztás során mégsem a jelen Megállapodásban írt ingatlan kerül jóváhagyásra a Beruházás végrehajtásához, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tőle elvárható legrövidebb időn belül újabb önkormányzati tulajdonú ingatlan(oka)t ajánl fel, a Felek a felméréseket és vizsgálatokat megismétlik és mindent megtesznek annak érdekében, hogy másik, hasonló jellemzőkkel bíró, megfelelő önkormányzati tulajdonú ingatlan kerüljön kiválasztásra és jóváhagyásra felterjesztésre. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ezen, újonnan felajánlott ingatlan tekintetében is vállalja a jelen Megállapodásban rögzített feltételek biztosítását valamint azt, hogy ennek érdekében eleget tesz a jelen Megállapodásban írt kötelezettségeinek, illetve szavatolja, hogy az újonnan felajánlott ingatlan megfelel jelen Megállapodás 1.3.1 pontjában írt követelményeknek.

3.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

3.2.1 Felek együttműködnek egymással a Beruházás megvalósulásához szükséges tervdokumentációk elkészítése érdekében. Ennek keretében Önkormányzat köteles minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt NSK részére másolatban átadni, vagy abba betekintést engedni, amely segítheti az NSK-t a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.

A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatos NSK vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

Felek megállapodnak, a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, az építési

beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdése szerinti jóváhagyási tervdokumentációt az NSK saját költségén készíti el, melyet tájékoztatásul küld meg az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a megküldött tervdokumentációra annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül észrevételeket, javaslatokat tehet az NSK felé. A javaslatokat – amennyiben azok nem járnak a Beruházás jelentős költségnövekedésével – az NSK lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, kétség esetén vagy hatáskör hiányában azokat a döntésre jogosult részére továbbítja. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő jogvesztő, amennyiben észrevételek, javaslatok az NSK-hoz határidőben nem érkeznek, abban az esetben az NSK a megküldött tervdokumentációt elfogadottnak tekinti.

- 3.2.2 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

4. SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a számú képviselőtestületi döntés alapján a Beruházás megvalósítása érdekében, amennyiben a Kormányhatározatban írtak szerint és jelen Megállapodásban írt együttműködés eredményeképp megfelelő ingatlan véglegesen kijelölésre és jóváhagyásra került, úgy azt ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja akként, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel a tulajdonjog átruházására legkésőbb 2.....-ig szerződést köt.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Felek együttműködése a Beruházás megvalósítása során

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás tervezése és megvalósítása során is együtt kívánnak működni. Felek vállalják továbbá, hogy a Beruházással érintett ingatlan végleges jóváhagyását követően a Beruházás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos egyes feladatok végrehajtásáról az előkészítésben, valamint megvalósításban résztvevő egyéb szervezetekkel a szükséges megállapodásokat megkötik.

5.2 A Beruházás megvalósításának elmaradása

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az NSK és a HM részére a Beruházás megvalósítására, továbbá az NSK és a HM a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

5.3 Értesítések

5.3.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

(a) NSK

Kapcsolattartó neve:
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon:
Fax:
E-mail:

(b) HM

Kapcsolattartó neve: Kollár Edina
Cím: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11
Telefon: (30) 398 8805
Fax:
E-mail: kollar.edina@hm.gov.hu

(c) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

A kapcsolattartók személyének és adatainak változása esetén a Felek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

5.3.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

5.3.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.3.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.4.1 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a

vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) naptári napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.4.2 A Megállapodásból eredő, vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

5.5 A Megállapodás megszüntetése és módosítása

5.5.1 Jelen Megállapodást Felek írásban, közös megegyezéssel a megállapodásból fakadó igényeikre vonatkozó elszámolással együtt megszüntethetik. Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5.2 A Megállapodást bármelyik Fél írásban, a közléstől számított 60 nap felmondási idővel írásban felmondhatja, ha olyan, a fél által előre nem látható esemény következik be, amelyért a Fél nem felelős, bekövetkezésének megakadályozása a Féltől nem elvárható, és az esemény olyan mértékű, a Fél működéséhez szükséges pénzügyi többletkötelezettséggel jár, amely a jelen Megállapodás fenntartását a Fél számára lehetetlenné teszi.

5.6 Teljességi záradék

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésbe nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.7 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését.

5.8 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

5.9 A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 9 példányban jóváhagyólag aláírták.

5.10 Jelen Megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséig tart.

5.11 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló

2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt:

Nemzeti Sportközpontok

Honvédelmi Minisztérium

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Nemzeti Fejlesztési
Minisztérium

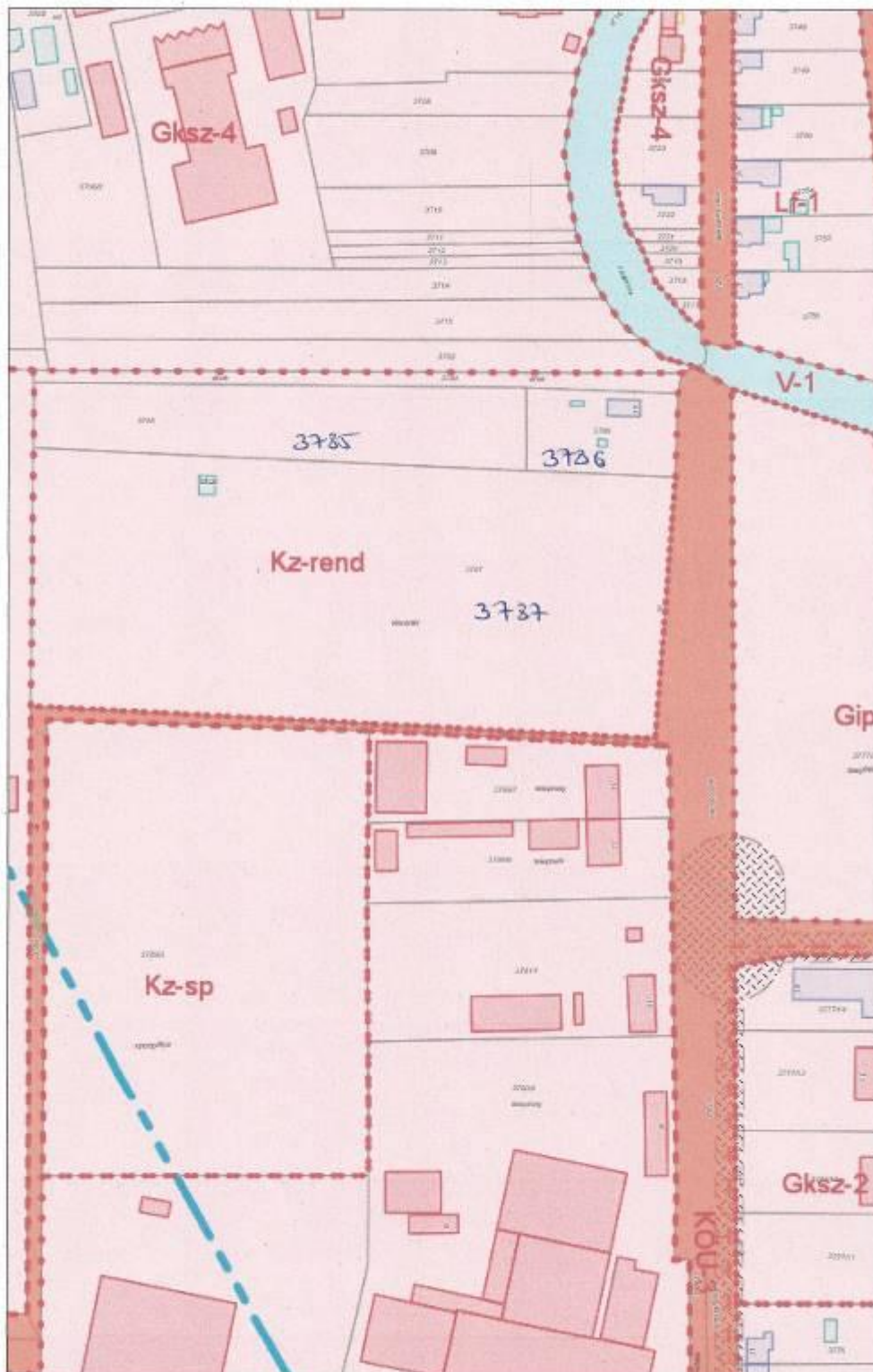
Egyetértek:

2. melléklet

Átadásra készült terület



2018.1.19, Szekszárd, M = 1:2000



2018.1.19, Szekszárd, M = 1:2000