



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:288.

MELLÉKLET: 1

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének/2017. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló
18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2017. november 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Kovács Lászlóné osztályvezető
Smolek Erika kodifikátor**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

...../2017. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem:1+14 oldal

Az előterjesztés általános indokolása, hogy az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatához kiadott 2017. évi ütemtervről szóló 3/2017. (II. 1.) jegyzői utasítás – a Közgyűlés 2017. évi munkatervéhez igazodóan – november hónapra irányozta elő az adórendeletek, köztük az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

A helyi adók léte, a helyi adóztatás lehetősége közvetve a legmagasabb szintű jogforrásból, az Alaptörvényből fakad. Az Alaptörvény értelmében az adórendszerben működni kell olyan adóknak, melyeket az önkormányzat – törvényi keretek között – bevezethet és az adó mértékét is meghatározhatja. A helyi adóztatás lehetőségének törvényi kereteit a helyi adókról szóló törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályozza az önkormányzatok számára.

A helyi önkormányzás lényege továbbra is abban összponosul, hogy a helyi közösség önálló felelősséggel szabályozhatja valamennyi ügyét a jogszabályi keretek között, így többek között a helyi adójogszabályokat is.

Az önkormányzatok működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal, illetve saját bevétellel rendelkezzenek feladataik ellátásához. Mára **a helyi adók egyre nagyobb arányt képviselnek az önkormányzati bevételek között, egyben az önkormányzati finanszírozási rendszer legfőbb forrásai, hiszen a helyi adóztatásból származik a saját bevételek döntő része.**

Az önkormányzatoknál megfigyelhető az a tendencia, hogy a helyi adóbevételek iránti igény egyre inkább fokozódik és egyre több önkormányzat alkalmazza az egyes helyi adók vonatkozásában a maximális, vagy ahhoz közeli adómértékkel történő adóztatást.

Szekszárd MJV Közgyűlése 2012. június 1-jei hatállyal – a 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelettel – bevezette az építményadót.

A maximális mértékét a Htv-ben meghatározott adómértékek és a fogyasztói árszínvonal változás együttesen befolyásolja. Építményadó esetében ez az adómaximum 2018. január 1-től 1.853,9 Ft/m².

Városunkban az építmények funkciójától függően differenciált adómérték került meghatározásra, mely 50 Ft/m²/év adómértéktől 1.650 Ft/m²/év adómértékig terjed. A lakosság széles körét érintően – a lakóingatlanok után – 100 Ft/m²/év az adómérték.

Az ingatlanok után megállapított építményadót érintően az előterjesztő nem javasolja változtatni a 2013. adóévtől hatályban lévő differenciált mértékeket és a teherviseléshez igazodó adókedvezmények rendszerét alkalmazó adópolitikát.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény azonban módosította a helyi adókról szóló törvényt.

A Htv. 2018. január 1. napjától hatályos – építményadóra vonatkozó – rendelkezései kibővítették az önkormányzatok építményadó kivetési jogát.

A törvénymódosítás hatálybalépését követően 2018. január 1-től adóköteles az önkormányzat illetékességi területén elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozó.

Miután a helyi adókat szabályozó adótörvény az adótárgyak szűkítésére, bővítésére a helyi jogalkotók számára nem ad lehetőséget, a reklámhordozókat, mint adótárgyakat be kell illeszteni a jelenleg is hatályos építményadó rendelet adótárgyai közé.

A Htv. szabályozása (Htv.3.§ (5) bek.) alapján a helyi adó rendeleteink hatálya nem terjed ki az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervezetre, az egyházi jogi személyre stb., így ők nem adóztathatók.

Feltételes helyi adómentesség miatt (Htv.3.§ (2-3) bek.), az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár tulajdonában lévő adótárgy után szintén nem keletkezik adófizetési kötelezettség.

Mindebből következően az ezen szervezetek tulajdonában álló bármilyen reklámhordozó felület után nem keletkezik adófizetési kötelezettség.

A Tvt. szerinti reklámhordozó fogalomkörbe olyan eszköz, berendezés, létesítmény tartozik, melynek célja a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVII. törvény (Reklám tv.) szerinti gazdasági reklám közzététele.

A kapcsolódó jogszabályokból levezethető, hogy a szabályozás hatálya alá az alábbi reklámhordozók nem tartoznak, így azokat nem kell bevallani és utánuk adót sem kell fizetni:

- a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
- az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
- a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
- a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint
- a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.

Szintén a kapcsolódó jogszabályokból vezethető le, hogy a közérdekű közlemény, a politikai reklám, valamint a társadalmi célú reklám önmagában adómentes, ám ha a reklámhordozón más gazdasági reklám is megjelenik (akár egy napra is), így fennáll az adókötelezettség teljes adóévre, azaz 12.000 Ft/m²-es mértékkel adóztatható az adótárgy.

A Htv. rendelkezései szerint az adó alanya a reklámhordozó Ptk. szerinti tulajdonosa, az adó alapja a reklámhordozó m²-ben számított felülete.

Az adó mértékének meghatározásában az önkormányzat dönt, melynek során a következő szempontokat kell figyelembe vennie:

- az adóalap fajtaját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és az adókedvezményt úgy kell megállapítani, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének;
- az adómérték törvényi felső határát, mely 12.000 forint/m²/év.

Az adóalap fajtáját tekintve jelen esetben nincs mérlegelési lehetősége az önkormányzatnak, mivel a jogalkotó egyértelműen meghatározta, hogy az adó alapja a reklámhordozó m²-ben számított felülete.

Adókedvezmény, mentesség biztosítása tekintetében korlátozott az önkormányzat jogköre, a Htv. 7. § e) pontja alapján a vállalkozó részére adóelőny nyújtására nincs lehetőség.

A helyi sajátosságok vizsgálata során felmérés készült a településen található valamennyi reklámhordozó vonatkozásában.

Az előterjesztés készítésének időpontjában közel 800 reklámhordozóról van tudomásunk, melyek közül

- óriásplakát: 210 db;
- citylight: 32 db;
- hirdetőoszlop: 23 db;
- egyéb hirdetőtábla (telefonfülke, kandeláber): 24 db;
- egyéb reklámfelület: 511 db.

Az egyéb reklámfelületek közé megállító táblák, útbaigazító táblák, cégek, illetve egyedileg készített táblák sorolhatók, melyek jellemzően 1-2 m² alapterületűek. Esetükben vizsgálni kell a tényleges tulajdonos kilétét, illetve, hogy a reklámfelület az adott vállalkozás saját területén, saját reklám hirdetésére szolgál-e.

Ami az elsődleges felmérés alapján megállapítható, az adókötelessé váló kb. 300 db reklámhordozó 90 százaléka - földrajzilag - a településen észak-déli irányban átmenő két főbb útvonal mentén, közterületen vagy magánterületen, illetve a város egyéb forgalmasabb útvonalain (pl. az Ipari Park felé vezető út), közterein található, adott esetben előnytelenül megváltoztatva ezzel a település környezetét, képét.

Az adómérték meghatározásakor vizsgálat tárgyát kell, hogy képezze az adóalanyok teherviselő képessége. Az adó megfizetésére minden esetben a reklámhordozó (pl. hirdetőoszlop, óriásplakát) tulajdonosa köteles. Ebből következően a reklámhordozó elhelyezését biztosító közterület, magánterület tulajdonosának semmiféle adókötelezettsége (adóbevallás, adófizetés) nem keletkezik, tehát az építményadó adótárgyainak bővülése a lakosságot, illetve a helyi vállalkozók széles körét nem érinti.

Amennyiben a reklámhordozó tulajdonosa nem székszárdi székhelyű vállalkozó, a településen iparüzési adó fizetésére nem kötelezett, mivel a reklámhordozó bérbeadásából származó bevétel után a székhely szerinti önkormányzatnál fizet iparüzési adót. Ha ingatlan tulajdonnal nem rendelkezett, építményadó fizetési kötelezettsége sem állt fenn. Ez az adóteher tehát 2018. január 1. napjától fogja terhelni abban az esetben, ha január 1. napján rendelkezni fog a reklámhordozó tulajdonjogával.

Az önkormányzat gazdálkodási követelményei vizsgálata során megállapítható, hogy az új adótárgy adóztatásából – a megállapított adómérték nagyságától, illetve a 2018. január 1. napján meglévő reklámhordozók számától függően – többletbevétel keletkezik, mely a hatályos szabályozás alapján az önkormányzat saját, el nem vonható bevétele.

Az önkormányzat évről évre törekszik a helyi közszolgáltatások mind magasabb szintű biztosítására, melyhez az így keletkező forrás éves szinten több tízmillió forinttal tud hozzájárulni.

Az adómérték felső határát a Htv. határozta meg, melynél magasabb mértéket nem állapíthat meg az önkormányzat, differenciált adómérték bevezetésére azonban lehetőség van.

A differenciálás során jellemzően a következő szempontokat lehet figyelembe venni:

- a reklámhordozó elhelyezkedése a településen (pl. frekvenciált részen, forgalmas úton mentén, vagy külvárosi részben található-e)
- a reklámhordozó felületének nagyságától függően (pl. egy kisebb felületű reklámhordozó esetén alacsonyabb adótétel alkalmazása)

Az adómérték megállapítása során a differenciált adómérték megállapítását javasoljuk. A városban lévő nagy, 6-12 m² alapterületű reklámhordozók esetén a maximális adómértéken történő adóztatás kb. 280 db adótárgyat eredményez. A 6 m² alatti alapterületű reklámfelületek egy része cégszerű reklámot tartalmaz, melyek általában 1-4 m² közöttiek, számuk megközelíti a 400 db-ot. A rendelkezésre álló adatok alapján a felülettulajdonos neve jelenleg még ismeretlen, de a területi elhelyezésből következtetni lehet, hogy valamely helyi vállalkozás tulajdonát képezheti.

Miután a helyi vállalkozók már fizetnek iparüzési adót, illetve ingatlantulajdon esetén építményadót, további adóteherrel nem kívánjuk terhelni őket, ezért ezen reklámhordozók után nulla forint adómérték meghatározását javasoljuk.

Az adókötelezettség a már meglévő reklámhordozók esetén 2018. január 1. napján keletkezik, melyről az adóbevallást 2018. január 15. napjáig kell benyújtaniuk az érintett adóalanyoknak. Ezt követően az adókötelezettség a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában az ingatlanon történő elhelyezést követő év első napján keletkezik, és a reklámhordozó lebontása, eltávolítása, megsemmisülése évének utolsó napján szűnik meg.

Nyilván, ha és amennyiben még 2017. évben a kihelyezett reklámhordozókat a vállalkozások megszüntetik, úgy 2018. január 1-től reklámhordozók utáni építményadó kötelezettségük nem keletkezik és bevallást sem kell készíteniük.

Adóbevételi számítási tervezet

	alapterület m ²	adómérték Ft/m ²	várható adóbevétel Ft/év
óriásplakát	3.248	12.000	38.976.000
citylight	148	12.000	1.776.000
hirdetőoszlop, hirdetőtábla	220	12.000	2.640.000
Összesen	3.616		43.392.000

Az előterjesztés készítésének időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján – amennyiben minden adóalany az előírt határidőben benyújtja az adóbevallást – **40 millió forint körüli építményadó-bevétel növekedéssel lehet számolni a 2018-as adóévtől.**

A módosító rendelet-tervezet esetében figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint: „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Az adórendelet-módosítás társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a reklámok, reklámhordozó berendezések befolyásolják a településképet. 2018. évtől már csak engedéllyel lehet elhelyezni, illetve az elmúlt hónapban elfogadott helyi rendelet alapján a városban maximum 1000 darab reklámhordozóra lehet engedélyt kiadni. Gazdasági, költségvetési hatása az adóbevételek, ezáltal a költségvetési források növekedésében jelentkezik.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet-módosítás alapján az adóalanyoknak adóbevallást kell benyújtaniuk, melyhez a nyomtatványt az önkormányzati adóhatóság is biztosítja. A bevallás kitöltése egyszeri adminisztrációs terhet jelent az adóalanyoknak, illetőleg amennyiben az adókötelezettséget érintően változás következik be, arról kell majd újabb bevallást beadniuk. Az adóbevallás alapján a fizetendő adó összege határozattal kerül megállapításra, a feladatok elvégzése az Adó Osztály jelenlegi létszámával biztosítható.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A Htv. egyértelműen szabályozza, hogy a reklámhordozók az építményadó adótárgyi körébe tartoznak. Minekután az önkormányzatnak nincs felhatalmazása az adótárgyak körének meghatározására, szűkítésére, az építményadó rendelet módosításának elmulasztása a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelési követelménnyel lenne ellentétes.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményezésre megkapta, melyet a Közgyűlés hetében fog tárgyalni.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2017. november 20.

Ács Rezső
polgármester

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A módosító rendelet-tervezet 1. §-ához: A Htv. módosítás alapján az adótárgyak köre bővül, és adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

A módosító rendelet-tervezet 2. §-ához: A Htv. módosítása alapján az adó alanyok köre bővült, ezzel kerül kiegészítésre a rendelet.

A módosító rendelet-tervezet 3. §-ához: A Htv. módosítása alapján szükséges kiegészíteni a helyi rendeletet a reklámhordozókra vonatkozóan.

A módosító rendelet-tervezet 4. §-ához: az új adótárgya vonatkozó differenciált adómértékeket állapítja meg.

A módosító rendelet-tervezet 5. §-ához: Hatályt vesztő rendelkezéseket tartalmazza.

A módosító rendelet-tervezet 6. §-ához: A hatályba lépésről rendelkezik.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) Az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint:

a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

b) az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”

2. § Az R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban és a 12/A. §-ban meghatározott adóalannal azonos.”

3. § Az R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete, illetve reklámhordozó esetén a Htv. 15/A. §-ban meghatározott felület.”

4. § Az R. 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„ (3) Az adó mértéke a reklámfelület

a) 1-6 m² adóalapig nulla forint/m²/év

b) 6 m² adóalaptól 72.000 forint és a 6 m² feletti rész után 12.000 forint/m²/év.”

5. § Hatályát veszti az R. 10. §-a.

6. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Hatályos rendelet, melyben **eltérő színnel** kerültek jelölésre az új rendelkezések.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete
az építményadóról***
a módosításokkal egységes szerkezetben

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

~~Adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint – az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)~~

Adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint:

(1) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

(2) az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

2. Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban **és a 12/A. §-ban** meghatározott adóalannal azonos.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete, **illetőleg reklámhordozó esetén a Htv. 15/A. §-ban meghatározott felület.**

4. Az adó mértéke

4. §¹

(1) Az adó éves mértéke

a)² bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakás céljára használt építménye vonatkozásában:

aa) 1-250 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év

* A rendeletet a közgyűlés a 2012. április 5-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 25/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. június 1-től

² Módosította a 36/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés. Hatályos 2016. január 1-től.

- ab) 251 m² adóalaptól 25.000 forint és a 250 m² feletti rész után 280 forint/m²/év.
- b)³ bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, nem lakás céljára használt építménye vonatkozásában – kivéve a gépjármű tárolót – az adóalap után 100 forint/m²/év.
- c) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 200 forint/m²/év.
- d)⁴ bel- és külterületen nem magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló építménye vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.
- e) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 130 forint/m²/ év
- f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:
- fa) 1-100 m² adóalap esetén 50 forint/m²/év
 - fb) 101-500 m² adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m² feletti rész után 250 forint/m²/év
 - fc) 501-1000 m² adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m² feletti rész után 700 forint/m²/év
 - fd) 1001- 1500 m² adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m² feletti rész után 1.400 forint/m²/év
 - fe) 1501 m² adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év
- g) kiemelt kereskedelmi övezetben lévő üzleti célt szolgáló építmények vonatkozásában:
- ga) 1-120 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év
 - gb) 121 m² adóalaptól 12.000 forint és a 120 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év
- h) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m²/év.
- i) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 250 Ft/m²/év
- j) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.
- k) az egyéb, j) pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.
- l) egyéb a d) – i) pontba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/ év.
- (2) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetészerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetészerű használó a tulajdonos vagy más.

(3) Az adó mértéke a reklámfelület

- a) 1-6 m² adóalapig nulla forint/m²/év
- b) 6m² adóalaptól 72.000 forint és a 6 m² feletti rész után 12.000 forint/m²/év.

³ Módosította a 36/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés. Hatályos 2016. január 1-től.

⁴ Módosította a 36/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés. Hatályos 2016. január 1-től.

5. Adókedvezmény, adómentesség

5. §

(1) A Htv. 13.- 13/A. §-ban foglaltakon túl mentes az építményadó megfizetése alól:

a)⁵ a magánszemély adóalany – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épülete.

b) a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.

(2)⁶ A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely a kedvezményezettnek a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül használ. Ez az adókedvezmény a magánszemélyt az építmény nyilvántartott rendeltetésétől függetlenül megilleti.

(3) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany a mentességgel, kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés szerinti adómentesség, adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

(5) Több tulajdonos esetén amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12. § (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

6. Az adókötelezettség bevallása

6. §⁷

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon vagy az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet szerinti nyomtatványon teljesíti az építményadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.

7. Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7. §

Szekszárd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Építményadó számlájára (11746005-15416566-02440000) kell teljesíteni.

8. Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó-vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár.
2. Egyedül élő nyugdíjas:
 - a) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátásra jogosult;

⁵ Módosította a 36/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2016. január 1-től.

⁶ Módosította a 38/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. október 1-től.

⁷ Módosította a 36/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. január 1-től.

b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott a megrokkánás mellett meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás, vagy más törvényi felhatalmazás által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult;

c) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott üzemi baleset (foglalkozási betegség) következtében történő megrokkánás esetén szolgálati időtől függetlenül járó nyugellátás, vagy más törvény által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult, a lakóingatlanban életvitelszerűen egyedül élő személy.

3. Gépjárműtároló: egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló helyiség, függetlenül attól, hogy a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon található, ide értve továbbá a teremgarázst is.
4. Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: a McDonald's, Wendy's, KFC, Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.
5. Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. Törvény 7. § 3-5.) és 7.) pontjában foglalt szervezetek által végzett tevékenység.
6. Kereskedelmi célú épület, épületrész: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, szállásépületnek minősülő építmény, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a kereskedelmi tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.
7. Kiemelt kereskedelmi övezet:
 - a) Béri B.Á. utca 79. - 125. számú ingatlanok által behatárolt terület;
 - b) a Béri B. Á. utca 94. - 104. számú ingatlanok által behatárolt terület;
 - c) a Tartsay V. utca 38 - 42. számú ingatlanok és a Tartsay V. utca 89. számú ingatlan által behatárolt terület.
8. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült. Így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület, stb. Nem minősül lakás célú használatnak, ha az építmény egészének vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.
9. Nem lakás céljára szolgáló építmény: belterületen, külterületen, zártkertben elhelyezkedő, szerszám, vegyszer, kigép, terménytároló céljára épült, illetőleg az egyéb jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület megjelöléssel szereplő – ide értve az egy telekhatáron belül lakóépület mellett található gazdasági épületet is – továbbá a gépjármű tárolására szolgáló épület, épületrész.
10. Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garáznak, gépjárműtárolónak, mélygaráznak, teremgaráznak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.
11. Termelési célra szolgáló épület, épületrész: tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges

adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

12. **Üzleti célt szolgáló építmény:** olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

13.⁸ **Köznevelési rendszer intézményei:** a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

14.⁹ **Bölcsőde:** a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

15.¹⁰ **Családi napközi:** A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.

16.¹¹ **Szociális intézmény:** a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

17.¹² **Iskolarendszeren kívüli képzés:** olyan képzés, amelynek résztvevői nem állnak a képző intézménnyel tanulói vagy hallgatói jogviszonyban.

9. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

10. §

~~(1) 2012. adóévben az adóbevallás benyújtásának határideje 2012. augusztus 31. napja.~~

~~(2) 2012. adóévben az első félévi adó az adókötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, a második félévi adó 2012. szeptember 15. napjáig esedékes.~~

~~(3)³³ E rendeletnek az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/2012. (X. 4.) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (1) bekezdés j) k) pontját, 8. § 13-17. pontját a 2012. évre vonatkozó adókötelezettség megállapítása során kell első esetben alkalmazni.~~

~~(4)³⁴ E rendeletnek az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § át 2013. január 1. től kell alkalmazni.~~

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

⁸ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁹ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁰ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹¹ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹² Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹³ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁴ Beillesztette a 25/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2013. június 1-től.

