



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 136.
MELLÉKLET : 1 db

TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2012. május 30-i

ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.
ügyvezetője
Asztalos Adrienn sport- és ifjúsági referens**

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Humán Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2012. (...) HB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Egyszerű szótöbbség

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályosult szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben Szekszárd, Sport u. 1.C. alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlant.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Bár a tényleges átvétel a Tolna Megyei Kormányhivatal által kiadott okirat szerint 2011. augusztus 31. napján történt, az átadó ragaszkodik, hogy a „csonka” évről is készüljön beszámoló, így azt jelen előterjesztésben a Közgyűlés elé terjesztjük.

Szekszárd, 2012. május 24.

Horváth István

Polgármester

***Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan
hasznosításáról***

Az ingatlan a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában:

1. öltöző épület
2. füves labdarúgó pálya (stadion)
3. műfüves futsal labdarúgó pálya
4. ún. „Katlan” füves labdarúgó pálya

A 3802 hrsz-ú terület jókarban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így benne a felsorolt objektumokat – teljes egészében a szekszárdi Utánpótlásnevelő Fottball Club (UFC) használja térítésmentesen, mint ahogy azt önkormányzatunk az ingatlan átvételéhez szükséges közgyűlési határozatában rögzítette.

Az Egyesület székhelye – a tulajdonos hozzájárulásával – szintén a sportközpont területére került bejegyzésre. A club vezetője Fehér Attila elnök úr. A terület használata során – az Egyesület keretében – 17 fő edző dolgozik 227 fő igazolt versenyzővel, és utánpótlás korú gyermekkel. A füves labdarúgó stadionban rendszeresen edzéseket, és mérkőzéseket tartanak, alkalomszerűen íjász diákolimpia kerül a területen megrendezésre megfelelő szervezés keretében.

A műfüves labdarúgó pályák edzések, és kisebb mérkőzések helyszínéül szolgálnak. A városi labdarúgó szervezető bizottság a tavaszi és őszi időszakban itt szervezi meg a kispályás labdarúgó bajnokságot.

Az ún. „Katlan” pálya füvesítése a 2012. évben kezdődött el. Ezt az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is erre a célra biztosítjuk.

Önkormányzatunk a 7/2011. (III.9.) BM rendeletben foglaltak alapján elnyert pályázat segítségével a pálya és a rendezvények kiszolgálására szolgáló öltözőkben az alábbi felújításokat kezdte meg:

- illemhely – mosdó korszerűsítés, akadálymentes illemhely kialakítása,
- nyílászárók cseréje,

- vizesblokk kialakítás.

Összegezve:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV ZRt. között SZT-35921 szerződés azonosító szám alatt létrejött állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a Szekszárdi Sportcsarnokot, az ahhoz tartozó sport- és szabadidőközpontot, illetve az idén átadásra kerülő élményfürdőt, és az újonnan elkészülő atlétikai pályát is magába foglaló komplexum keretei között működteti. Önkormányzatunk és cégei a fejlesztés keretében jelentős pénzeszközöket áldoztak a szóban forgó, és az ebbe a körbe tartozó 3802 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére és üzemeltetésére. Tekintettel arra is, hogy az átvett ingatlan hozzávetőlegesen a sport- és szabadidőközpont mértani központjában fekszik, azaz azt minden oldalról szintén sportcélra szolgáló ingatlan veszi körül, természetesen semmilyen más célú hasznosítás nem lehetséges, és azt az önkormányzat hosszú távon így kívánja működtetni.

Szekszárd, 2012. május 24.

Horváth István

Polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a beszámolót, és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2012. június 5.

Felelős: Horváth István polgármester