



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 312.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: *Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Sió turisztikai fejlesztése” című projekt keretében ingatlan vásárlás kezdeményezésére*

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2017. december 14-ei RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Szabó Veronika pályázati referens

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

.../2017. (...)GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban SZMJVÖ) a 138/2017. (V.18.) közgyűlési határozatnak megfelelően 2017. május 31-én pályázatot nyújtott be a Magyar Államkincstárhoz a TOP-6.1.4-16 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című felhívás alapján.

A Sió turisztikai fejlesztése című projekt Támogatási szerződése (TSZ) 2017. október 30-án került aláírásra.

A projekt előkészítése során már elkészült a tervezett út engedélyezési szintű terve, azonban ahhoz, hogy a TSZ kötést követő projektfejlesztési szakaszban a tulajdonviszonyok is rendezésre kerüljenek, és az engedélyes, illetve a kiviteli tervek is elkészüljenek, szükségessé vált az út kialakításához a 01632 hrsz-ú ingatlan b) alrészletű, rét művelési ágú ingatlan egy részének megszerzése.

A megvásárolni kívánt földrészlet adatai a telekalakítás után (1. melléklet):

helyrajzi száma: 01632/2

területe: 1108 m².

Az Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel (NFA) folytatott levelezés alapján az ingatlanszerzést kezdeményező félnek kell vásárlási szándék nyilatkozatot tenni az ingatlan tulajdonosa és vagyonkezelője felé vételár ajánlattal. A vételár javasolt összege 150,- Ft/m².

Tájékoztatom a közgyűlést, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra.

Amennyiben a fent megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFA nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFA felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Az ajánlattevő vételi ajánlathoz kötve van, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett ingatlan forgalmi értékét a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Szekszárd, 2017. december 8.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2017. (XII.14.) határozata
TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Sió turisztikai fejlesztése” című projekt
keretében ingatlan vásárlás kezdeményezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. támogatja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú, Sió turisztikai fejlesztése című projekt keretében kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő, Szekszárd, külterület 01632 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan b) jelű, rét művelési ágú alrészlete 1108 m² nagyságú részének önkormányzati tulajdonba vételét, 150.- Ft/m² ajánlati ár mellett. Az önkormányzat az ingatlant településfejlesztés, helyi közút kialakítása és fenntartása céljából kívánja tulajdonba venni.

Határidő: **2017. december 14.**

Felelős: **Ács Rezső polgármester**

2. tudomásul veszi, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalja, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizeti.

Határidő: **2017. december 14.**

Felelős: **Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonba vétellel kapcsolatos nyilatkozatot írja alá és küldje meg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére.

Határidő: **2017. december 31.**

Felelős: **Ács Rezső polgármester**

4. felhívja a polgármestert – amennyiben az ajánlati ár összege eléri a forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéket – az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Ács Rezső polgármester**