



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 310
MELLÉKLET : 2 db

**TÁRGY: Törvényességi felhívás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének Szekszárd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(III.1.) önkormányzati
rendeletére**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2017. december 14-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Molnár Kata jegyző
Majnayné Sajben Anna
igazgatóságvezető**

ELŐADÓ:

dr. Molnár Kata jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2017.(...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 7 oldal

Határozati javaslatra: Egyszerű többség!
Rendelet-tervezetre: Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

A Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(III.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), melynek eredményeként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján törvényességi felhívással élt.

A felhívás megtárgyalására és a szükséges intézkedések megtételére önkormányzatunk 2017. július 31-ig kapott határidőt, mely határidő kérésünkre 2017. december 31. napjáig meghosszabbításra került annak érdekében, hogy a HÉSZ módosítással együtt járó hosszadalmas partnerségi egyeztetési eljárást ne kelljen kétszer lefolytatni és az arculati kézikönyvre, illetve a településképi rendeletre épülő HÉSZ felülvizsgálattal egyidejűleg készülhessen el a törvényességi felhívás alapján történő rendeletmódosítás.

A törvényességi felhívást az előterjesztés 1. melléklete teljes terjedelmében tartalmazza.

A Polgármesteri Hivatal a törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta és az abban foglalt megállapításokkal egyet ért, ezért annak elfogadását javaslom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében amennyiben magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség településrendezési eszköz (HÉSZ) módosítására, a módosítás véleményezési eljárás nélkül elfogadható.

Erre tekintettel, mivel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben előírt településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése még folyamatban van, javaslom, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, mely a törvényességi felhívás alapján a HÉSZ magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt szükséges módosításokat tartalmazza.

A törvényességi felhívás azon pontjainál pedig, melyek esetén kötelező a véleményezési eljárás lefolytatása, javaslom, hogy az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásával párhuzamos egyeztetési eljárásban történjen a HÉSZ módosítás elfogadása.

A határozati javaslat ezért a főépítész részére a HÉSZ módosítás döntésre történő előkészítésére vonatkozóan külön felhívást is tartalmaz.

Az előterjesztés részét képező Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(III.1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet előkészítése során tekintettel voltunk arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.

törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1) – (2) bekezdésében foglalt előírásnak az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet - a részletes indokolás mellett - tájékoztatásul csatolunk az előterjesztéshez.

A rendelet-tervezet elkészítése során továbbá tekintettel voltunk a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelet – 2015. október 1. napjától hatályos – 31/A. § -ára, mely a rendelet-tervezetek társadalmi egyeztetésre bocsátásának szabályait rögzíti. A társadalmi egyeztetés keretében a 31/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően gondoskodtunk a rendelet-tervezetnek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a hatályos rendeletet, melyben áthúzással jelöltük a hatályát veszítő rendelkezéseket.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

Szekszárd, 2017. december 6.

Ács Rezső
polgármester

Határozati Javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ../2017.(...) határozata Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(III.1.) önkormányzati rendeletrre tett törvényességi felhívás elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. elfogadja a Tolna Megyei Kormányhivatalnak Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(III.1.) önkormányzati rendeletére tett törvényességi felhívását;
2. felhívja a főépítészt, hogy a törvényességi felhívás 3., 7., 8., 9., 13., 14., 19., 20., 21. pontjában megjelölt észrevételek alapján készítse elő Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítását, majd a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben előírt településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadásával párhuzamosan szervezze meg a véleményezési eljárást és a véleményezési eljárás lefolytatását követően a beérkezett észrevételek figyelembe vételével véglegesítse az előterjesztést a rendeletmódosítás mielőbbi elfogadása érdekében;

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Herr Teréz főépítész

3. felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat megküldésével tájékoztassa döntéséről a Tolna Megyei Kormányhivatalt.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Ács Rezső polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Tolna Megyei Kormányhivatal 2017. január 19. napján TOB/22/268-1/2017. ügyszámon törvényességi felhívással élt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése szerint:

„Ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.”

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért a Helyi Építési Szabályzatnak a törvényességi felhívásban megjelölt, magasabb szintű jogszabályoknak nem megfelelő rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A törvényességi felhívásban (1., 2., 4., 5., 6., 10., 11., 12., 15-18. pontban) megállapított törvénytörő rendelkezések hatályon kívül helyezését tartalmazza.

2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést fogalmaz meg.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

a) Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletmódosítás a jogbiztonságot és az egyértelmű joggyakorlat biztosítását szolgálja.

b) Környezeti, egészségi következményei: nem határozhatóak meg.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotása az eredeti szabályozáshoz képes többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet, sem az állampolgárok, sem az önkormányzat részéről.

d) Egyéb hatása: nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a törvényességi felhívásban foglaltak alapján magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges. Elmaradása esetén a Kormányhivatal egyéb felügyeleti eszközzel élhet.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2004. (III. 1..) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül
helyezéséről (tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 4. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet

1. 4. § (3) és (5) bekezdése,
2. 4. § (8) bekezdés f) pontja,
3. 5. §-a,
4. 9. § (2) bekezdése,
5. 15. § (7) bekezdése,
6. 16. § (2) bekezdés a) pontja,
7. 17. § (7) bekezdésében a „kétlépcsős építési engedélyezési eljárás alapján” szövegrész,
8. 18. § (3) bekezdés 3.1. pont c) alpont második francia bekezdésében a „kétlépcsős építési engedélyezési eljárás alapján (HÉSZ 5. §)” szövegrész,
9. 18. § (3) bekezdés 3.2. pont Lk-3. jelű építési övezetre vonatkozó táblázat lábjegyzete,
10. 19. § (3) bekezdés 3.1. pontjának az Lke-1.5. jelű építési övezetre vonatkozó b) pontjában a „kétlépcsős építési engedélyezési eljárás alapján” szövegrész,
11. 19. § (3) bekezdés 3.2. pontjának az Lke-2.4. jelű építési övezetre vonatkozó a) pont 2. francia bekezdésében az „Az SZT-ben kétlépcsős telekalakítási engedélyezési eljárásra kijelölt terület egységek teljes területén építési telkek a telktömb területére kiterjedő - a kialakuló építési telkek számától függetlenül - elvi telekalakítási engedély alapján alakíthatók ki.” és az „A határvonalak módosítására a kétlépcsős telekalakítási engedélyezési eljárás keretén belül kerülhet sor.” mondatok,
12. 19. § (3) bekezdés 3.2. pontjának az Lke-2.4. jelű építési övezetre vonatkozó b) pont 2. francia bekezdésében a „kétlépcsős építési engedélyezési eljárás alapján” szövegrész,
13. 19. § (3) bekezdés 3.3. pont első francia bekezdése,
14. 19. § (3) bekezdés 3.3. pont negyedik francia bekezdésében a „, ezért a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a lakótelkek kialakítására elvi telekalakítási engedélyt kell kérni. Az elvi telekalakítási engedélykérelem melléklete a telekalakítási terv, amelyet a kérelmezőnek kell elkészíttetni. A kérelemhez mellékelni kell

a becsatolandó terület közművesítésére vonatkozó közmű üzemeltetői nyilatkozatokat” szövegrész,

15. 19. § (3) bekezdés 3.3. pont ötödik francia bekezdésében az „elvi telekalakítási engedély alapján az” szövegrész,

16. 21. § (3) bekezdés 3.1. pont d)-e) alpontja,

17. 24. § (3) bekezdése,

18. 25. § (3) bekezdés Gip-1 jelű építési övezet, Gip-2 jelű építési övezet, Gip-3 jelű építési övezet, valamint Gip-4 jelű építési övezet szerinti táblázathoz tartozó lábjegyzet,

19. 25. § (6) és (10) bekezdése,

20. 26. § (3) bekezdés Gmg jelű építési övezet szerinti táblázathoz tartozó lábjegyzet,

21. 27. § (3) bekezdés 3.1. pontjának a közműellátásra vonatkozó előírások alatti a) alpontja,

22. 28. § (11) bekezdés a) pontja,

23. 30. § (6) bekezdés harmadik és negyedik mondata,

24. 30. § (9) bekezdése,

25. 31. § (3)-(5) bekezdése,

26. 31. § (6) bekezdés d) pontja,

27. 31. § (8) bekezdés második francia bekezdés második és harmadik mondata,

28. 31. § (8) bekezdés ötödik francia bekezdése,

29. 31. § (9) bekezdés a) pont második és harmadik mondata,

30. 31. § (9) bekezdés e) pontja,

31. 33. § (1) bekezdés b) pontja,

32. 33. § (2) bekezdés c) pontja,

33. 34. § (2)-(3) és (12) bekezdése,

34. 36. § (1) bekezdése,

35. 37. § (6) bekezdés második mondata,

36. 37/B. § (7) és (12) bekezdése,

37. 38. § (1) bekezdés 1.5. pont b) alpontja.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2017.

dr. Molnár Kata
jegyző