


**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2021/3. SZ. MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
2021.**

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2021/3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

DÉL-KELETI ELKERÜLŐ ÚT

| ALÁÍRÓLAP | | |
|--|---|--|
| szakterület | név, aláírás | jogosultság |
| Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd Ybl M. u. 3. +36 74 419 283 meridian@terrasoft.hu |  Sente Károly | ügyvezető |
| településrendezés közlekedés tervezés |  Deák-Varga Dénes | okl. építészmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773 |
| településrendezés |  Hajba Csaba | okl. építészmérnök, okl. településmérnök TT 17-1497 |
| településfejlesztés |  Kovács Luca Kinga | tájrendező és kertépítő mérnök |
| Megrendelő: | Szekszárd MJ Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. | |

T A R T A L O M

- I. Előzmények

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

- V. Terviratok, függelékek
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Előzetes vizsgálat a környezeti értékelés szükségességéről
 - 3. Határozat a környezeti értékelés mellőzhetőségéről és a partnerségi egyeztetés lezárásáról
 - 4. Állami főépítési záró vélemény, egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

I. ELŐZMÉNYEK

- Szekszárd településszerkezeti terve, jóváhagyva a 36/2004. (II. 26.) sz. kgy. határozattal (az idők során számos helyen módosult);
- Szekszárdi Önkormányzat 8/2004. (III. 1.) rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról (az idők során számos helyen módosult);
- Szekszárd településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 183/2014. (IX. 30.) sz. kgy. határozattal;
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól;
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről;
- Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 568/2021. (VI. 9.) határozata a településrendezési eszközök 2021/3. sz. módosításáról:

„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a Közgyűlés tagjai véleményének frakcióvezetőknél keresztüli kikérésével

1. *dönt arról, hogy a Szekszárdot délkeletről – az OBI körforgalom és a Keselyűsi úti csomópont között – elkerülő tervezett út nyomvonalát kijelölni, ill. módosítani kívánja az UTIBER Kft. által elkészített telepítési tanulmányban rögzített nyomvonal szerint;”*

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet melléklete 1.3.74. pontja szerint „Az 5126 jelű Szekszárd elkerülő út megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektnek minősül.”

A Közép-Duna menti térségben tervezett országos és helyi közúti, valamint vasúti felújítások és fejlesztések projektlistáját tartalmazó 1573/2018. (XI. 15.) Korm. határozat 1. mellékletének B/6. tételében is szerepel az 5126 jelű Szekszárd elkerülő út megvalósítása.

Tolna megye Területrendezési Tervében (8/2020. (X. 29.) rendelet) ez az út nem szerepel a tervezett országos mellékutak között, azonban a fentebb már idézett 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. §-a felmentést ad jelen esetben:

„5. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”

Az 5126 út engedélyezési tervét a NIF Zrt. megbízásából az UTIBER Közúti Beruházó Kft. készíti. (Tsz.: 43.569)

HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

...../2021. (.....) számú határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szekszárd Megyei Jogú Város 36/2004. (II. 26.) sz. határozatával elfogadott, többször módosított településszerkezeti tervét az e határozat 1 – 5. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

| | |
|---|--------------|
| Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe: | 1. melléklet |
| Településszerkezeti terv-módosítás leírása: | 2. melléklet |
| Változások, beavatkozások és ütemezések: | 3. melléklet |
| A település területi mérlege: | 4. melléklet |
| A biológiai aktivitásérték számítás eredménye | 5. melléklet |

Határidő: 2021.

Felelős: polgármester

.....
Ács Rezső
polgármester

.....
Dr. Gábor Ferenc
jegyző

A kiadmány hitelül:

Szekszárd, 2021.

.....
Dr. Gábor Ferenc jegyző

1. melléklet

*Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének 2021/... módosításáról szóló
..... önkormányzati határozathoz*

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

Ma = 1:10 000



JELMAGYARÁZAT

Területfelhasználási módok
 Beépítésre szánt területek

- Gazdasági terület**
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Ipari gazdasági terület
- Különleges terület**
- Szennyvíztisztítótelep

Beépítésre nem szánt területek

- Meglévő Tervezett Mezőgazdasági terület**
- Általános Mezőgazdasági Terület
- Erdőterület**
- Védett és védőerdőterület
- Közlekedési terület**
- Vasúti terület
- Vizgazdálkodási terület**
- Vizgazdálkodási terület - Vízfelület

Művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti terület határa

Közlekedés

- Meglévő országos mellékút
- Tervezett országos mellékút
- Kerékpárúthálózat

Közművek, híradás

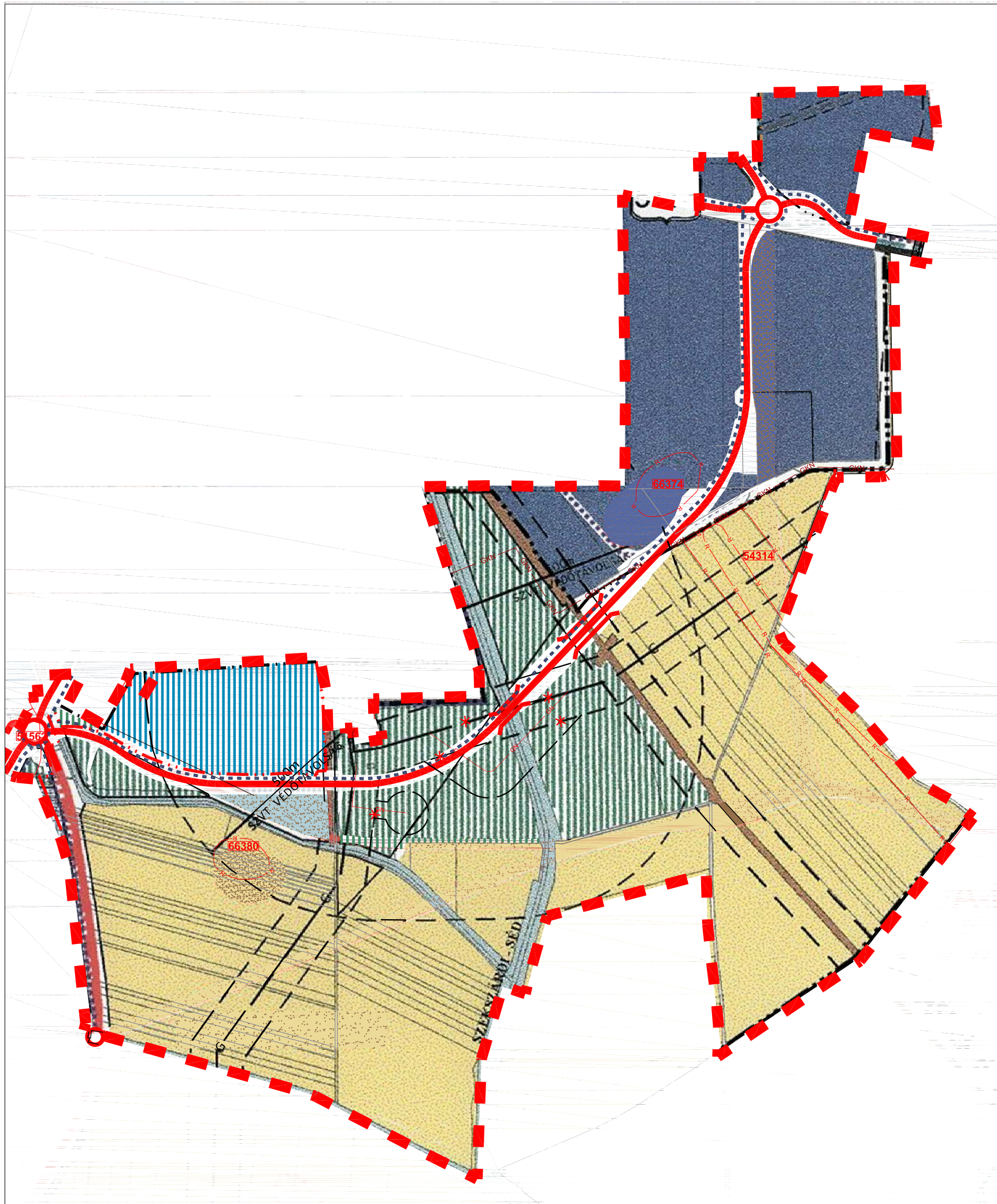
- Gázvezeték
- Gázátadó állomás

Egyéb jelek

- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Módosítással érintett terület határa
- megszüntető jel

Tervező : Deák-Varga Dénes
 Kamarai nytsz.:TT 14-0058

Tervező : Hajba Csaba
 Kamarai nytsz.:TT 17-1497



2. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének 2021/... módosításáról szóló önkormányzati határozathoz

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2021/... SZ. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Szekszárd Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének leírása 6. „A beépítésre nem szánt területek” 1. „Közlekedési és közműterület” c. fejezet „Meglévő és tervezett forgalmi utak” c. bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

5126 sz. Szekszárd délkeleti elkerülő út (A keleti iparterület déli részén az OBI- és a Tolle-körforgalmú csomópontok összekötésével, a 2020-21 évben megállapított új nyomvonalon)

3. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének 2021/... módosításáról szóló önkormányzati határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

1. Változások a település szerkezetében

Szekszárd város belterületének, pontosabban keleti iparterületének dél-keleti részén tervezett 5126. jelű országos mellékút a hatályos településrendezési eszközökben a belterület délkeleti részén szereplő „A változat” megjelölésű főúthoz képest némileg módosított, a beépített területekhez közelebbi nyomvonalra kerül, továbbá a tőle délnyugatra jelölt „B változat”, az M6 autópálya és Ócsény felé jelölt „A-B változat” feliratú utak, és a tejjüzem nyugati oldalán lévő út déli irányú meghosszabbításaként tervezett forgalmi út törlésre kerülnek.

A délkeleti elkerülő út mentén, annak északi oldalán egy kerékpárút is tervezett.

Az elkerülő úttal dél felől határos Magura-patak 2008-ban létesített tározójának területe ipari területből vízgazdálkodási területbe sorolandó.

2. Beavatkozások

A tervezett útépités állami finanszírozás keretében történik. Az út számára szükséges területet vásárlással, vagy kisajátítással kerülhet állami tulajdonba.

3. Ütemezés

A fejlesztés az állami költségvetés előirányzatai függvényében, várhatóan egy ütemű beruházás keretében valósul meg, ezért ütemezési terv nem készül.

4. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének 2021/... módosításáról szóló
..... önkormányzati határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA
a módosítással érintett területek vonatkozásában

| | Hatályos állapot (ha) | Tervezett állapot (ha) | Változás (ha) |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| általános mezőgazdasági terület | 1,2407 | 7,8266 | +6,5859 |
| védelmi erdőterület | 4,0462 | 0,4895 | -3,5567 |
| ipari gazdasági terület | 4,6878 | 2,6885 | -1,9993 |
| közlekedési terület | 14,2956 | 12,1787 | -2,1169 |
| kötőtpályás közlekedési terület | 0,1267 | 0,0998 | -0,0269 |
| vízgazdálkodási terület | - | 1,1139 | +1,1139 |
| | | | |
| összesen | 24,397 | 24,397 | |

5. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének 2021/... módosításáról szóló
..... önkormányzati határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A rendezési terv módosítás során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bek. b) pont előírása értelmében biológiai aktivitásérték számítás nem készül.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Szekszárd keleti ipari területe jelenleg északon a Damjanich utcán, középső részén pedig a Keselyűsi úton kapcsolódik a város belterületének vasúttól nyugatra fekvő, nagyobbik részéhez.

Az iparterület déli részének jelenleg nincs más kapcsolata a város-területtel, ez a belterület déli részéhez jelenleg csak a Keselyűsi úton keresztül tud kapcsolódni. A Damjanich utca – egyben az 5113 jelű országos közút külön szintű felüljáróval keresztezi a Sárbogárd – Bátaszék vasútvonalat, a Keselyűsi út – Hunyadi utca tengely sorompóval biztosított szintbeni keresztezéssel halad át a vasúton, ami a városközpont térségében gyakran forgalmi torlódásokkal, és a városközpont ipari jellegű átmenő teherforgalommal való terhelésével is jár.

Ezért már régi településfejlesztési szándék a keleti iparterület délkeleti szélén egy új elkerülő út megépítése. Mivel azonban ez különszintű vasúti keresztezést is igényel, a becsült költségek meghaladják az Önkormányzat mindenkori teherbíró-képességét. E helyzeten segített az 1573/2018. (XI. 15.) Kormányhatározatban szereplő, állami beruházás keretében megvalósítandó 5126 jelű út előirányzata.

A város dél-keleti része közúti kapcsolatainak javítása a városvezetés régi szándéka, ilyen tervezett utak a hatályos rendezési tervben is szerepelnek, azonban a 2004-ben elfogadott településrendezési tervhez képest az elmúlt időszakban új szempontok is felmerültek, ezért a tervezett út nyomvonalán az út alapvető rendeltetését nem érintő, azonban vonalvezetését és pontos helyét illető változtatások váltak szükségessé.

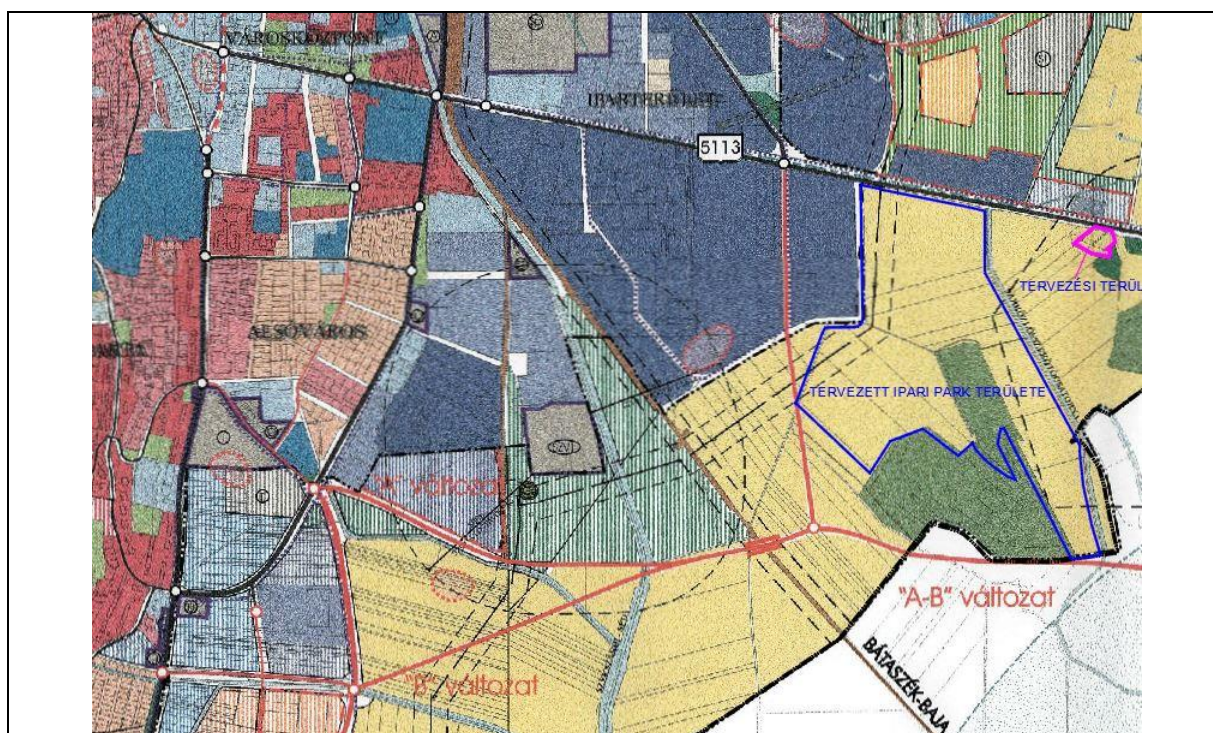
A hatályos rendezési terv szerint ugyanis a délkeleti elkerülő út az „OBI-körforgalmú csomóponttól” keletre az M6 autópályával is csomóponti kapcsolatot teremtve tovább vezetett volna Ócsény felé. E kelet-nyugati irányú forgalmi úttal teremtett volna kapcsolatot a húsüzem és tejüzem között meglévő ipartelepi út (4048/7 hrsz.) dél felé kissé meghosszabbított szakasszal.

Azonban az M6 autópálya megvalósulásakor a gyorsforgalmi út nyomvonala is módosult, e csomópont helyett pedig a Keselyűsi út keresztezésénél, valamint az Ócsény-Decs felé vezető 5114 sz. úton létesültek autópálya-csomópontok.

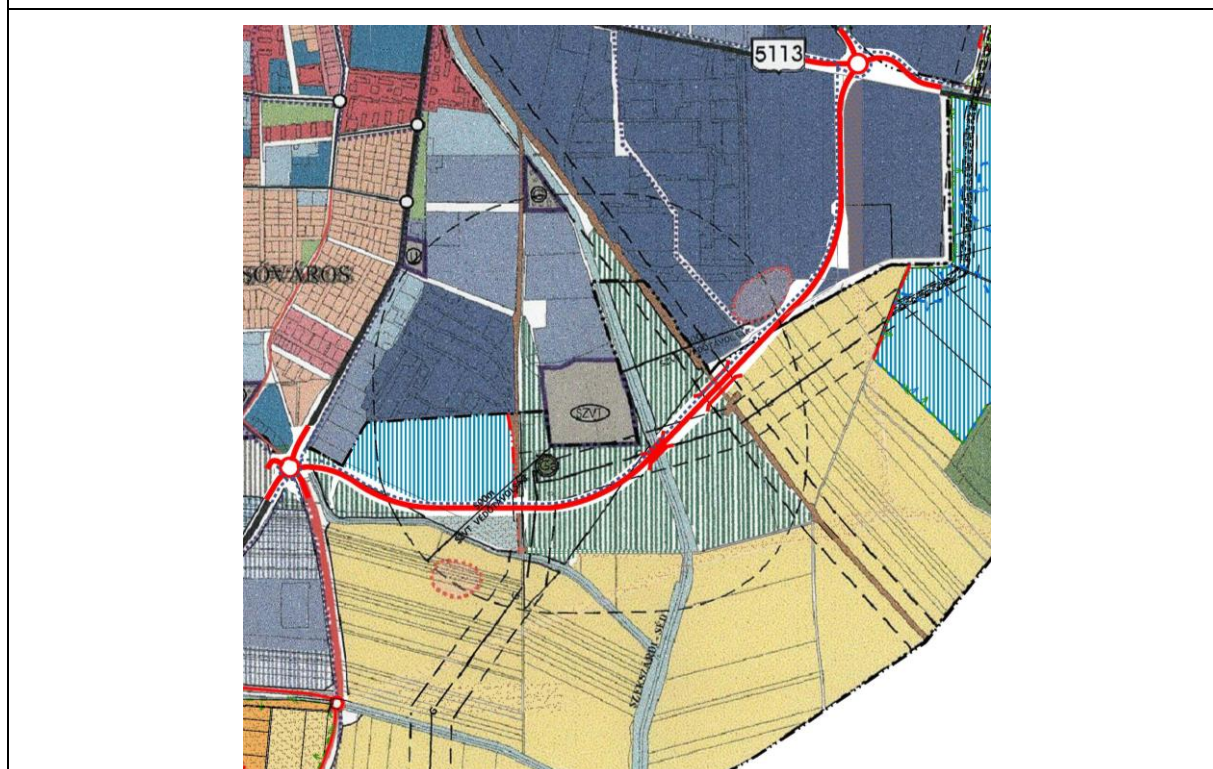
A rendezési tervben a tervezett dél-keleti út két alternatívával szerepelt („A” és „B” változat). Az „A változat” az OBI-körforgalomtól indult kelet felé, a „B változat” viszont délebbre, a Cinka-patak mentén érte volna el a Bátaszéki utat (56 út), keresztezve a 56 sz. út tervezett keleti elkerülő szakaszát. Miután a „B” változat lényegesen hosszabb útszakasz kiépítését jelentette volna, vélhetően emiatt is a döntés az „A változat” módosított nyomvonalára esett. A hatályos településrendezési eszközök szerint az Önkormányzat távlati terve az OBI- valamint a szőlőhegyi körforgalmú csomópontok között az 56. sz. út Bátaszéki utat tehermentesítő, keleti elkerülő szakaszának megépítése.

A hatályos településrendezési eszközökben szereplő dél-keleti elkerülő út nyomvonal-változatai törlésre kerülnek, és területük az általuk átszelt területek övezeti besorolását (védelmi erdőterület, általános mezőgazdasági terület, ipari terület) kapja meg.

1.2. Változással érintett területek



A hatályos településszerkezeti terv részlete



Az új településszerkezeti terv részlete

| Változással érintett ingatlanok (hrsz.) | hatályos tervi állapot | tervezett állapot | indoklás |
|--|------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 3760/2, 3769/17, 4044/2, 4047/4, 4048/1, 4048/4, 4048/5, 4048/7, 6849/2, 6849/3, 6850, | tervezett forgalmi út | 5126 sz. tervezett | az út kiépítésének konkrét szándéka |

| | | | |
|---|-----------------------|-------------------------|--|
| 02/8, 0273/5, 0273/6, 0276, 0273/7, 0273/8, 0273/9, 0273/10, 0277/2, 0282, 0285/19, 0312/12, 0301/2, 0302, 0303, 0304/1, 0304/4, 0304/6, 0306/10, 0307/2, 0312/10, 0312/11, 0319/6, 0320/131, 0320/133, 0320/145, 0320/157, | („A” és „B” változat) | országos mellékút | |
| 0304/6 északi része | közlekedési terület | védelmi erdőterület | a hatályos szabályozási terv szerint is Ev |
| 0301/2d | ipari terület | vízgazdálkodási terület | tényleges állapot |
| <p>Területrendezési tervekkel való összhang igazolása:</p> <p>A kiépítendő út Tolna megye területrendezési tervében nem szerepel, de a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. §-a szerint a kiemelt projektelemek a területrendezési tervektől függetlenül is megvalósíthatók</p> | | | |

A változások által új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, ezért a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásai betartásának igazolása mellőzhető.

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A tervezett út Szekszárd város belterületén, illetve a belterületi határ közelében helyezkedik el, az általa igényelt terület ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetével nem érintett. Az út megvalósítása tájrendezési problémákat nem vet fel.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A módosítással a település zöldfelületi rendszere érdemben nem változik, a hatályos településrendezési eszközökben szereplő „A-B” változat keleti szakaszának és a „B” változat törlésével egyes tervezett mezőgazdasági területek kismértékben növekednek.

2.3. Közlekedési javaslat

2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

Szekszárd közlekedési hálózatának elemei a hatályos településszerkezeti terv leírás 6. fejezet 1.1. Közlekedési területek alcím a hatályos HÉSZ 28. § (10) bekezdése szerint:

a) Gyorsforgalmi utak

- M6 autópálya;
- M9 gyorsforgalmi út.

b) Főutak

Országos főutak

- 6. sz. Budapest – Barcs országos főút;
- 56. sz. Szekszárd – Udvar országos főút régebbi nyomvonala (belterületen Rákóczi u., Széchenyi u., Béri Balogh Ádám u.)
- 56. sz. országos főút újabb nyomvonala (belterületen Szentmiklósi út, Pollack Mihály út, Tartsay Vilmos út, Bátaszéki út);
- 63. sz. Szekszárd – Székesfehérvár országos főút;
- 65. sz. Szekszárd – Siófok országos főút.

c) Országos mellékutak

- 5112 sz. Szekszárd – Dunaszentgyörgy út (belterületen Palánki út);
- 5113 Szekszárd – (Decs) – Várdomb út (belterületen Damjanich utca);
- 5114 sz. Szekszárd – Őcsény út;
- 51369 sz. Keselyűsi bekötő út
- OBI körforgalom – M6 autópálya – Őcsény között tervezett új út (A és B változat) és a tejüzem és húsüzem közti út és annak déli irányú meghosszabbítása. Ezek helyébe lép a jelen módosítás tárgyát képező tervezett 5126 jelű út. (Megjegyzés: a hatályos településszerkezeti terven a tejüzem és a húsüzem közti út nyomvonala a tényleges

helyénél kb. 80-100 méterrel keletebbre van feltüntetve, a terv módosítás során az út pontos helye javítandó.)

d) Gyűjtőutak

Szekszárd gyűjtőútjai a HÉSZ 28. § (10) bekezdése szerint (Megjegyzés: a HÉSZ, a településszerkezeti leírás és a településszerkezeti terv nem egyeznek):

Meglévő gyűjtőutak:

Hész szerint:

Zrínyi u., Mészáros Lázár u., Holub József u. Csengey Dénes u. Kapisztrán u. Nyár u. Mátyás király u. (a vasúton belül), Kadarka u., Parászta u., Szt. László u., Flórián u., Garai tér, Bezerédj u., Mérey u., Kőrösi Cs. S. u., Újfalussy I. u., Zöldkert u., Bartina u., Remete u., Kerekhegy u., Tolnay Lajos u., Babits M. u., Puskás Tivadar u., Munkácsy M. u., Alisca u., Május 1. u., Csatári u., Sárköz u., Csap u., Otthon u., Árnyas u., Szent-Györgyi Albert u., Wesselényi u., Szövetség u., Sport u., Mátyás király u. (a vasúton kívül).

Szerkezeti terv leírás szerint fentiekén kívül még gyűjtőút:

Ezerjő utca, Major u., Szőlőhegy u., Szőlő u., Bencze F. u., Kövendi S. u. (újabbán Búzavirág u.), Alkony u.

Tervezett gyűjtőutak:

Felsővárosi gyűjtőút, Csengey Dénes utca déli folytatása, Parásztai-Séd melletti új gyűjtőút, Epreskert utca folytatása, Sárvíz utca folytatása, Szilfa körüli terület gyűjtőútjai. (A településszerkezeti terv leírás szerint még a Kikötői út)

Megjegyzés: A hatályos HÉSZ szerint a délkeleti elkerülő úthoz kapcsolódó gyűjtőutak: a Sárvíz utca és folytatása, továbbá az Epreskert utca folytatása gyűjtőútnak minősülnek, ezek azonban a hatályos településszerkezeti terven nem így jelennek meg. Ennek ellenére ezen utak gyűjtőúti besorolása javasolt.

2.3.2. A tervezett délkeleti elkerülő út paraméterei (az út engedélyezési tervének műszaki leírása alapján)

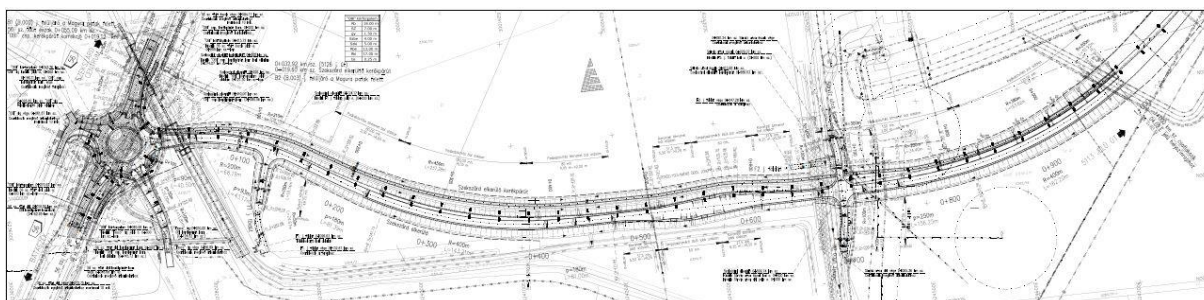
- Az út megjelölése: 5126 jelű országos mellékút
- Az út hossza: 2476 méter
- Az út osztályba sorolása: K.V.A
- Tervezési sebesség: 90 km/h
- Tervezett forgalmi sávok száma: 2 x 1 (+ az út északi oldalán külön nyomon vezetett kétirányú kerékpárút)
- Építési terület szélessége: átlagosan ~40 méter
(4048/7 útnál kialakult: 26,4 m)
(vasúti felüljárótól K-re a legszélesebb 76 m)
(OBI csomóponttól K-re a legkeskenyebb 23,3 m)
- Koronaszélesség: 11 méter
- Burkolatszélességek: 7,5 méter (kerékpárút: 2,3 méter)

- Padka szélesség: 2,0 méter

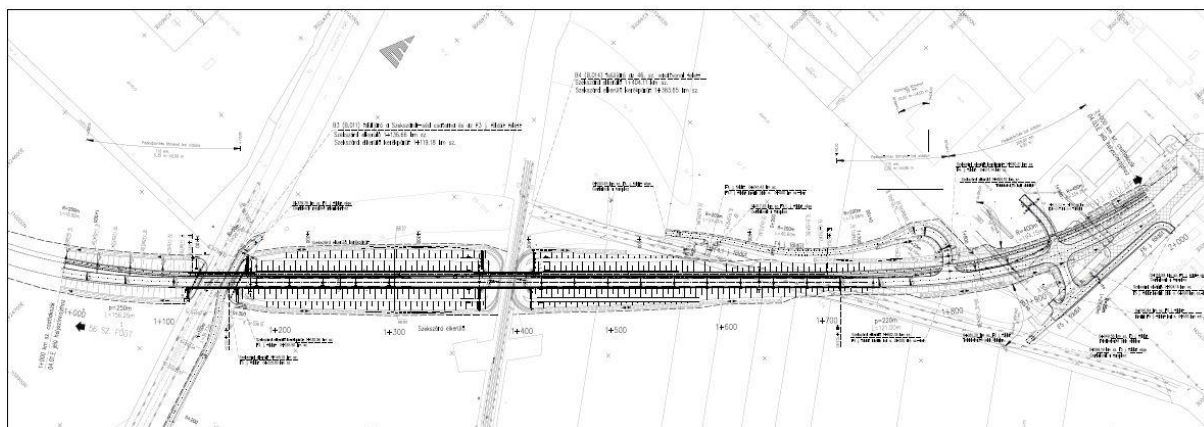
a) Vízszintes vonalvezetés

A tervezési szakasz kezdete (délnyugati végpontja) az 56. sz. főút 5+955 km szelvényében található ún. OBI körforgalom. A jelenlegi 4 ágú körforgalmú csomópont 5 ágú körforgalommá kerül áttervezésre. Az áttervezéssel megváltozik a körforgalmú csomópont mérete és elhelyezkedése is, ezért a meglévő körforgalom elbontásra kerül. A nyomvonal keresztezi a Magóra-patakot a 0-033 km szelvényben, majd szántó művelésű mezőgazdasági területen halad a Magóra patak víztározójának északi oldalán. E szakaszon a közlekedési hatóság elvárásának megfelelően mindkét irányban forgalom ellenőrzési öböl tervezett.

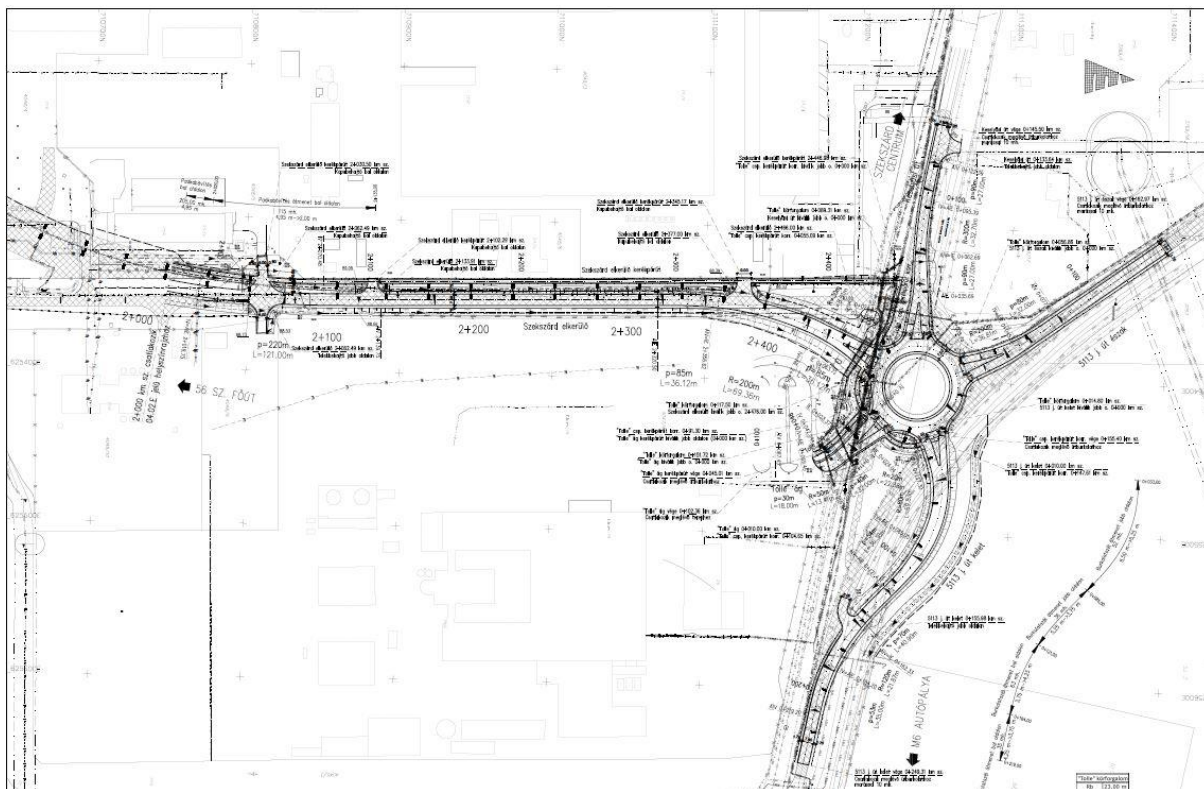
A 0+700 km szelvény térségében keresztez egy felhagyott iparvágányt (0307/2 hrsz.), amit részlegesen vissza kell bontani, illetve az iparvágány keleti oldalán kialakításra kerül a 4 ágú szintbeni Sárvíz utcai csomópont. Ettől kezdve az észak-keleti irányba kanyarodó nyomvonal továbbra is mezőgazdasági területeken haladva éri el a Szekszárdi-Séd patakot az 1+136 km szelvényben, majd a 46. sz. Sárbogárd - Bátaszék vasútvonalat az 1+400 km sz. környezetében. A vasútvonalra merőlegesen helyezkedik el az árvízvédelmi töltés, amelyet a tervezett út nyomvonala átlósan átmetsz. Ezt követően az elkerülő út eléri az ipari területet, ahol egy porta épület és egy üresen álló ipari csarnok elbontásával a meglévő útterület felhasználásával éri el a Keselyűsi utat, ahol a 2+476 km szelvényben kerül kialakításra egy új 5 ágú körforgalomú végcsomópont.



A délkeleti elkerülő út nyugati szakasza (OBI-csomópont – Sárvíz utcai kereszteződés között)
(az út engedélyezési tervéből)



A délkeleti elkerülő út középső szakasza (Séd-patak – árvízvédelmi töltés között)
(az út engedélyezési tervéből)



**A délkeleti elkerülő út észak-keleti szakasza (árvízvédelmi töltés – Tolle-csomópont között)
(az út engedélyezési tervéből)**

b) Magassági vonalvezetés

A nyomvonal a 0+000 és 0+900 km sz. között 2-3 m magas töltésen tervezett, majd a 0+900 km szelvény után következik a Séd-patak és a 46. sz. vasútvonal keresztezése, amelyeket külön szintű átvezetéssel keresztez. A keresztezésekhez a pályaszint 2.5 %-kal emelkedik egészen kb. 11,5 m magasságig, amelyet az 1+325 km sz. környezetében ér el, majd a vasúti műtárgy keresztezése után 2.05 % lejtéssel csökken a pályaszint. Az 1+800 km szelvénytől ismét 2-3 m magasán vezet a nyomvonal, amíg el nem éri a meglévő út területét, ahol, a 2+150 – 2+400 km szelvény között terepszinten halad, majd a nyomvonal végénél a vonalvezetés 2.0 % mértékben emelkedik csatlakozva a tervezett körforgalomhoz.

2.3.3. Főbb közlekedési csomópontok

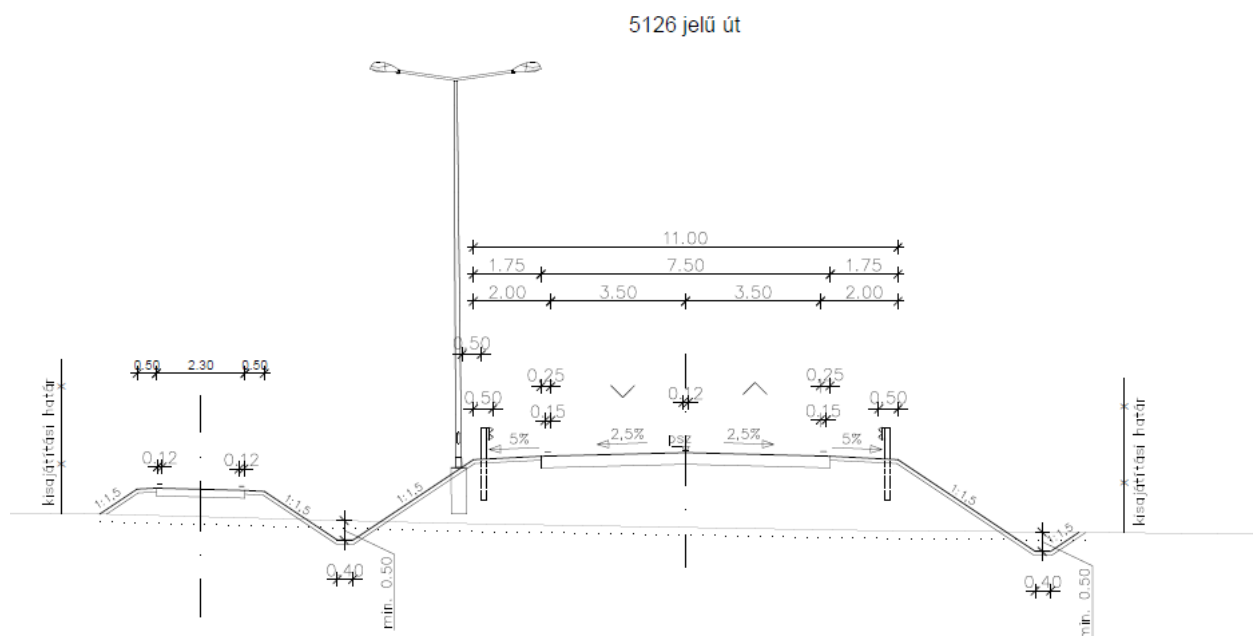
A rendezési terv módosítás tárgyát képező tervezett délkeleti elkerülő út délnyugati végén az 56. útnál meglévő ún. OBI-csomópont (négyágú körforgalom) átépítésre kerül ötágú körforgalmú csomóponttá. A körforgalom átmérője megnagyobbításra kerül, és középpontja a meglévő körforgalomhoz képest délkeleti irányban eltolódik.

A délkeleti elkerülő út észak-keleti végén a Keselyűsi úttal és az 5113 jelű úttal alkotott csomópontjánál (Tolle-csomópont) új ötágú körforgalmi csomópont kialakítása tervezett.

A Sárvíz utcánál kanyarodó sávok beiktatása nélküli egyszerű útkereszteződés tervezett, melybe a gázfogadó állomás melletti jelenleg kiépítetlen út csatlakozik. (A Magyar Közút szándékai között e csomópont későbbi fejlesztése is szerepel.)

2.3.4. Keresztmetszeti szelvények

Az út keresztmetszvénye egy 2x1 forgalmi sávossal és egy ettől külön nyomon vezetett kétirányú kerékpárutat tartalmaz a szükséges út-tartozékokkal együtt (padkák, rézsűk, vízelvezető árkok).



Út minta-keresztmetszvény az engedélyezési tervből

2.3.5. Belső úthálózat

A délkeleti elkerülő úton az alábbi km-szelvényekben tervezett az alsóbbrendű utakkal útcsatlakozás, illetve telek-behajtók, kapu-behajtók:

- 0+124 km (leágazás déli irányban úttól elzárt földrészletek megközelítésére);
- 0+700 km (útkereszteződés a Sárvíz utca folytatásában a gázfogadó állomás mellett);
- 1+802 km (leágazás északi irányban az Epreskert utca későbbi ütemben történő csatlakoztatása céljából)
- 1+904 km (útkereszteződés északi és déli irányban telephelyek megközelítésére)
- 2+062 km (útkereszteződés nyugati és keleti irányban – telek-behajtók)
- 2+102 km (telekbehajtó nyugati irányban)
- 2+345 km (telekbehajtó nyugati irányban)

2.3.6. Községi közlekedés

A délkeleti elkerülő úton autóbussz-járatok közlekedése egyelőre nem tervezett.

2.3.7. Kerékpáros közlekedés

A tervezett út teljes szakasza mentén az út északnyugati oldalán önálló kerékpárút tervezett, amely északkeleti végpontján a Keselyűsi úti, délnyugati végpontján a Tartsay úti kerékpárúthoz tud csatlakozni.

2.3.8. Főbb gyalogos közlekedés

A nagyobb részben külterületi útnak minősülő úton a gyalogos forgalom nem jellemző, de a tervezett út mentén tervezett kerékpárúton a gyalogosok is biztonságosan közlekedhetnek.

2.3.9. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A terv-módosítás tárgyát képező útszakaszon a parkolási lehetőség vizsgálata nem indokolt.

2.4. Közművesítési javaslat

A tervezett út építése során új közművezetékek elhelyezése nem tervezett, azonban számos meglévő közművezeték kerül keresztezésre illetve kiváltásra.

| kmsz. | Út neve | Keresztező közmű | Beavatkozás |
|--------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| 0+265 | F3 j. földút | Tervezett nagynyomású gázvezeték | |
| 0+269 | F3 j. földút | Tervezett nagynyomású gázvezeték | |
| 0+324 | F3 j. földút | Meglévő nagynyomású gázvezeték | (kiváltás) |
| 0+333 | F3 j. földút | Meglévő nagynyomású gázvezeték | (kiváltás) |
| 0+730 | Szekszárd elkerülő | Tervezett fáklyavezeték | |
| 0+733 | Szekszárd elkerülő | Meglévő nagynyomású gázvezeték | (kiváltás) |
| 0+736 | Szekszárd elkerülő | Tervezett fáklyavezeték | |
| 0+991 | Szekszárd elkerülő | Tervezett nagynyomású gázvezeték | |
| 0+995 | Szekszárd elkerülő | Tervezett nagynyomású gázvezeték | |
| 1+143 | Szekszárd elkerülő | Meglévő nagynyomású gázvezeték | (kiváltás) |
| 1+160 | Szekszárd elkerülő | Meglévő nagynyomású gázvezeték | (kiváltás) |
| 0+719 | Szekszárd elkerülő kerékpárút | Tervezett fáklyavezeték | |
| 0+722 | Szekszárd elkerülő kerékpárút | Meglévő nagynyomású gázvezeték | (kiváltás) |
| 0+724 | Szekszárd elkerülő kerékpárút | Tervezett fáklyavezeték | |
| 0+966 | Szekszárd elkerülő kerékpárút | Tervezett nagynyomású gázvezeték | |
| 0+971 | Szekszárd elkerülő kerékpárút | Tervezett nagynyomású gázvezeték | |
| 1+103 | Szekszárd elkerülő kerékpárút | Meglévő nagynyomású gázvezeték | (kiváltás) |
| 1+125 | Szekszárd elkerülő kerékpárút | Meglévő nagynyomású gázvezeték | (kiváltás) |

2.5. Környezeti hatások és feltételek

A kiépítésre szánt út tervezéséhez Előzetes Vizsgálati Dokumentáció is készült (VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., tsz.: V163, 2021. március), amely a környezet- és természetvédelmi szempontokat mindenre kiterjedő részletességgel bemutatja.

Az anyag nem tartalmaz olyan javaslatot, mely az út környezetében lévő területfelhasználás jelentős megváltoztatását tenné szükségessé.

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A hatályos településszerkezeti tervben szereplő főút nyomvonalának korrekcióra kerül, továbbá az „A” és „B” változatként szereplő alternatív nyomvonalak megszűnnek.

A délkeleti elkerülő úttól délre a Magura-patakon kialakított árvíztározó területe (0301/2 hrsz.) ipari területből vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.

2.7. Szabályozási koncepció

A módosítás szabályozási koncepcióban megfogalmazandó kérdéseket nem vet fel.

2.8. Beépítési terv

Az út területén épületek elhelyezése nem tervezett, az út viszont már engedélyezési tervvel is rendelkezik.

2.9. Környezeti értékelés

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint előzetes környezeti vizsgálat készült annak eldöntésére, hogy szükséges-e a tervmódosításhoz külön környezeti értékelést készíteni.

A vizsgálat végkövetkeztetése, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének határozata szerint a beruházás nagyságrendje, jellege és várható környezeti hatásai nem teszik szükségessé környezeti értékelés készíttetését.

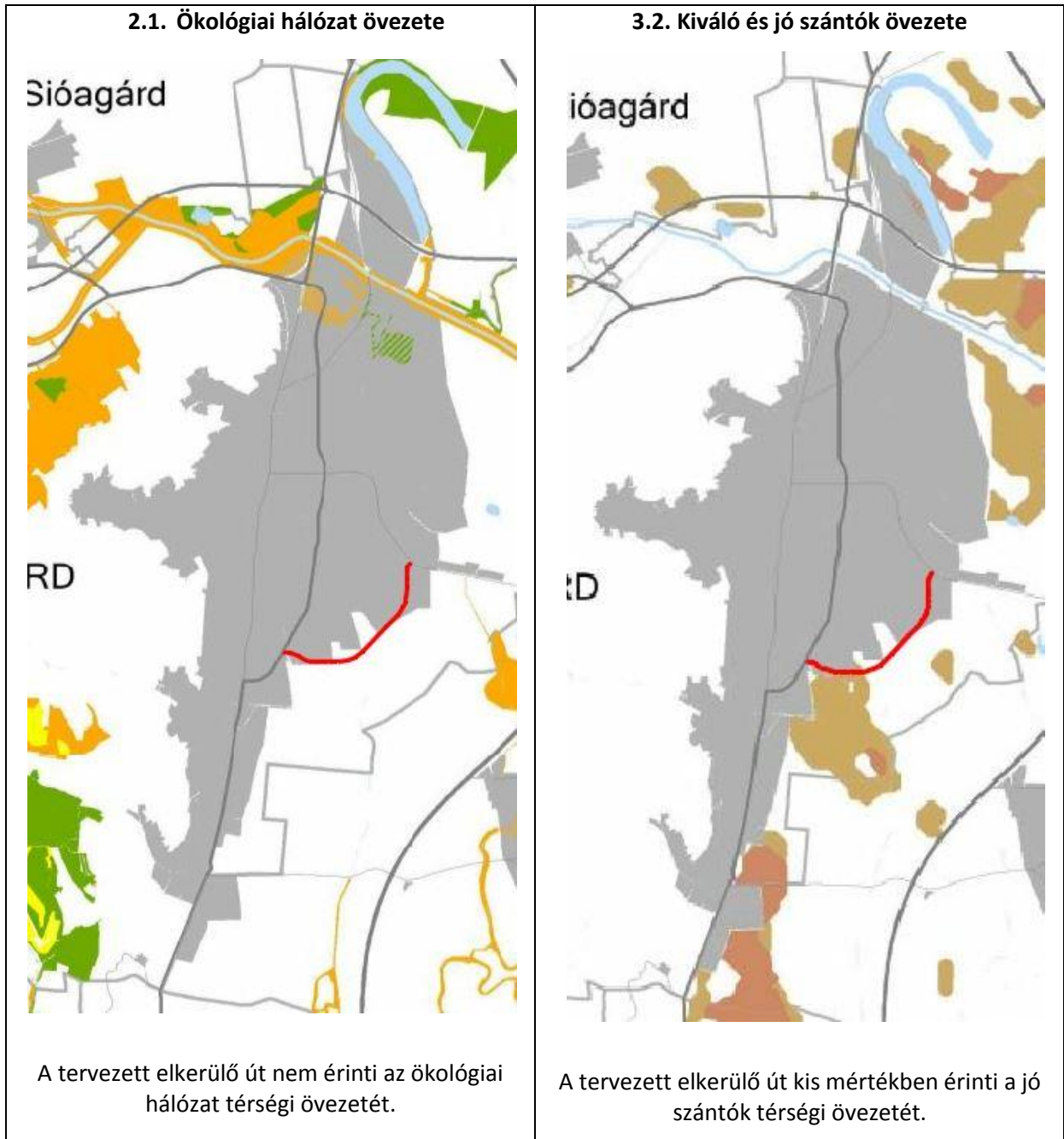
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
Tolna Megye Területrendezési Terve (8/2020. (X. 29.) m. ök. rendelet)

A Megye Térségi Szerkezeti Terve

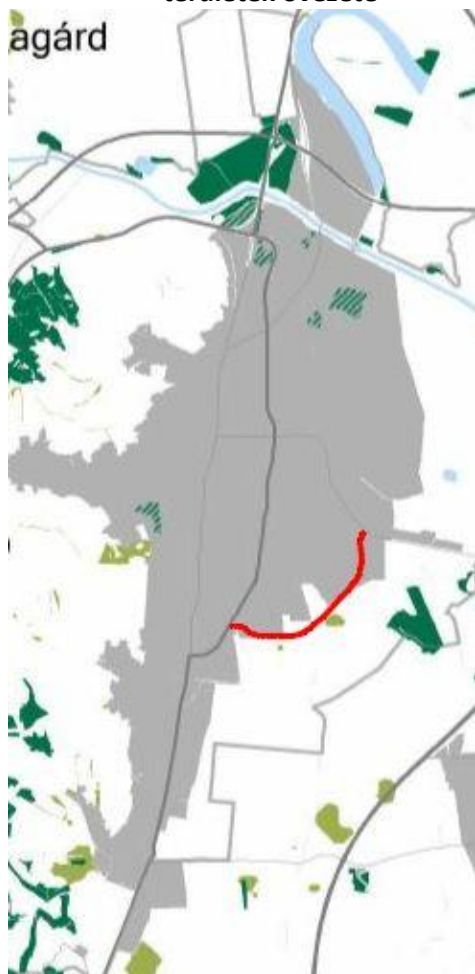


A tervezett elkerülő út részben mezőgazdasági, részben pedig települési térséget szel át.

Országos övezetek

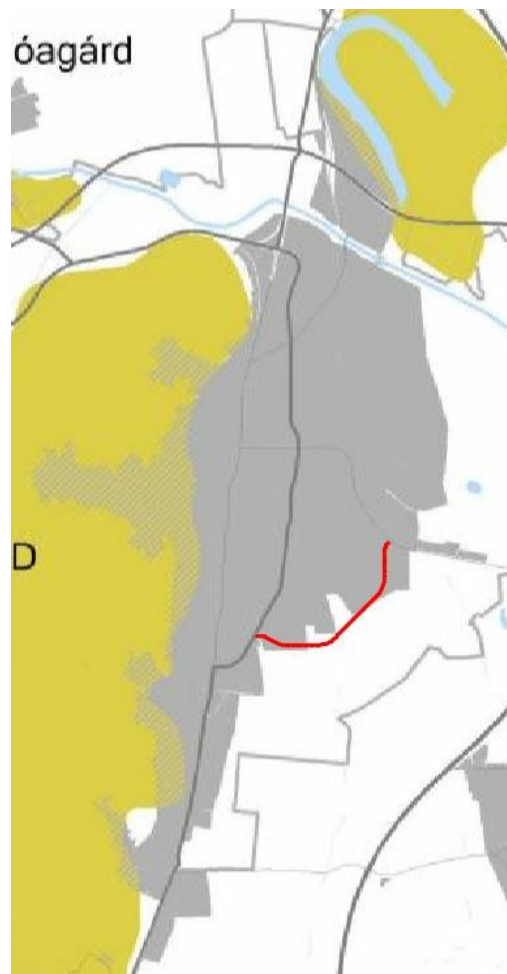


3.3. Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt területek övezete



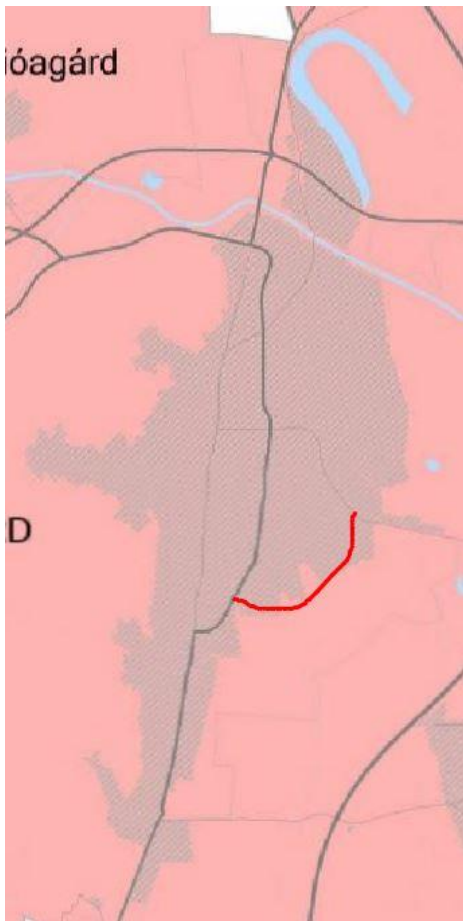
A tervezett elkerülő út nem érinti az erdők és erdőtelepítésre javasolt területek térségi övezetét.

3.4. Tájképvédelmi terület övezete



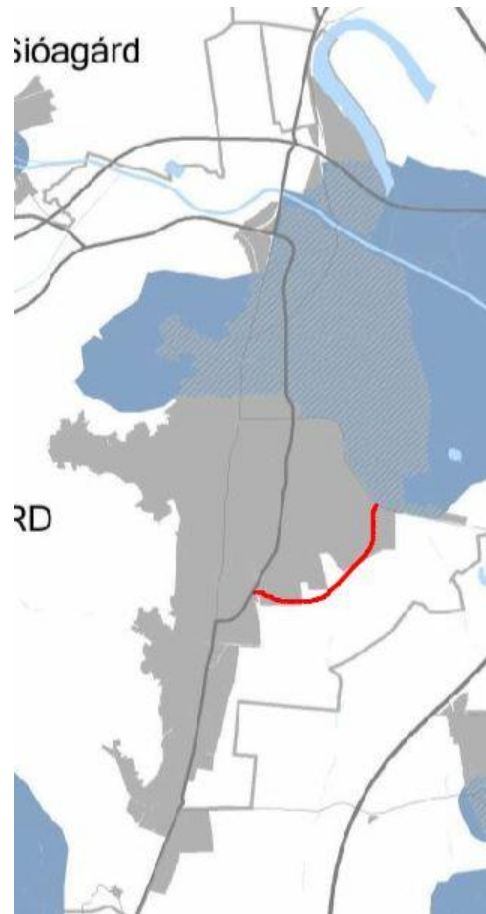
A tervezett elkerülő út nem érinti a tájképvédelmi terület térségi övezetét.

3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



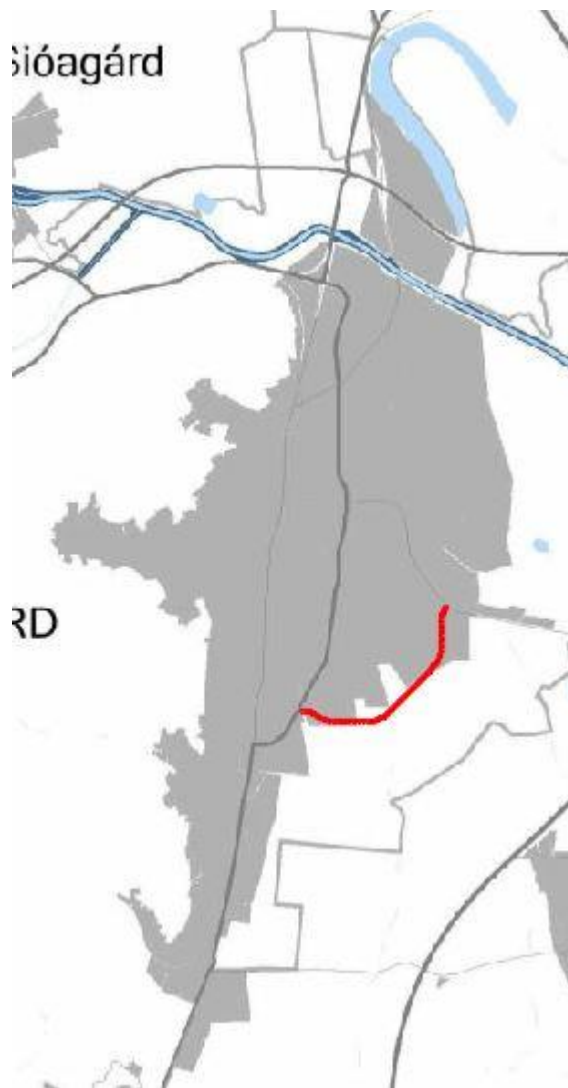
Szekszárd világörökségi vagy világörökségi-várományos terület övezetébe tartozik, a tervezett elkerülő út megközelíti a dunai limes magyarországi szakasza világörökségi várományos területet

3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete



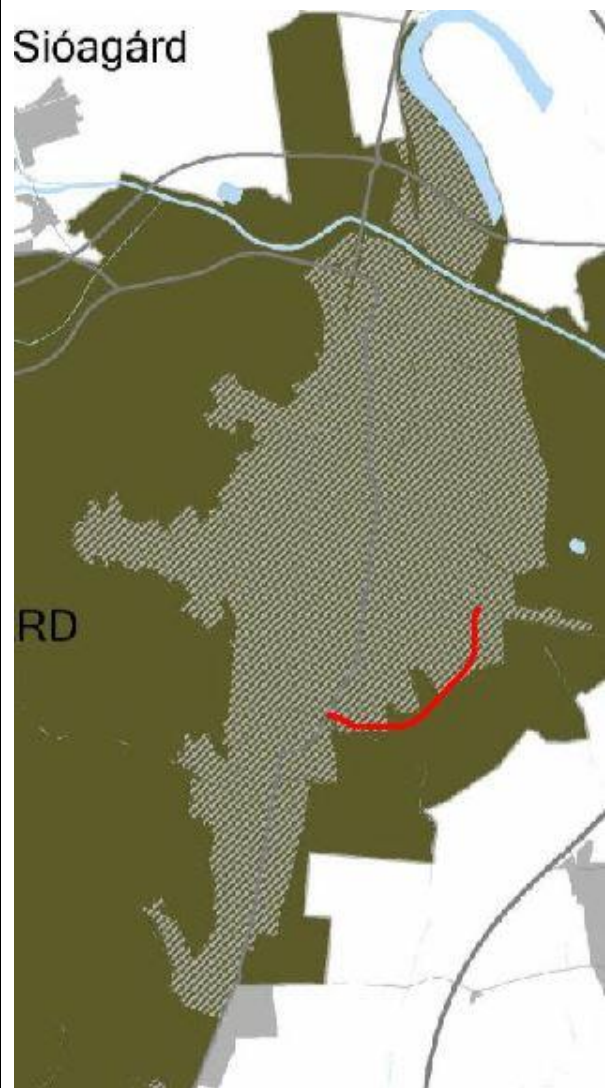
A tervezett elkerülő út nem érinti a vízminőség-védelmi terület térségi övezetét.

3.7. Nagyvízi meder övezete



A tervezett elkerülő út nem érinti a nagyvízi meder övezetét

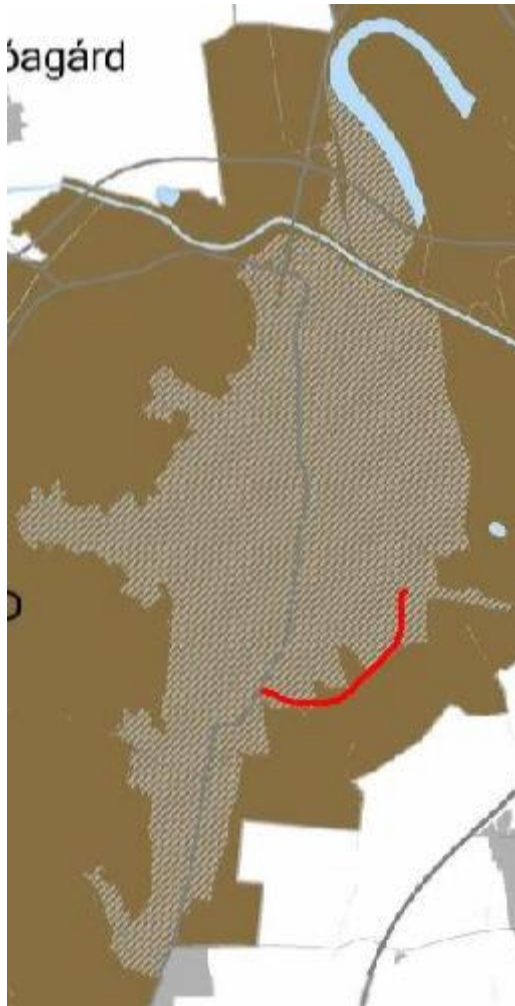
3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Szekszárd érintett a honvédelmi és katonai célú területek térségi övezetével, de a tervezett út katonai objektumot nem közelít meg

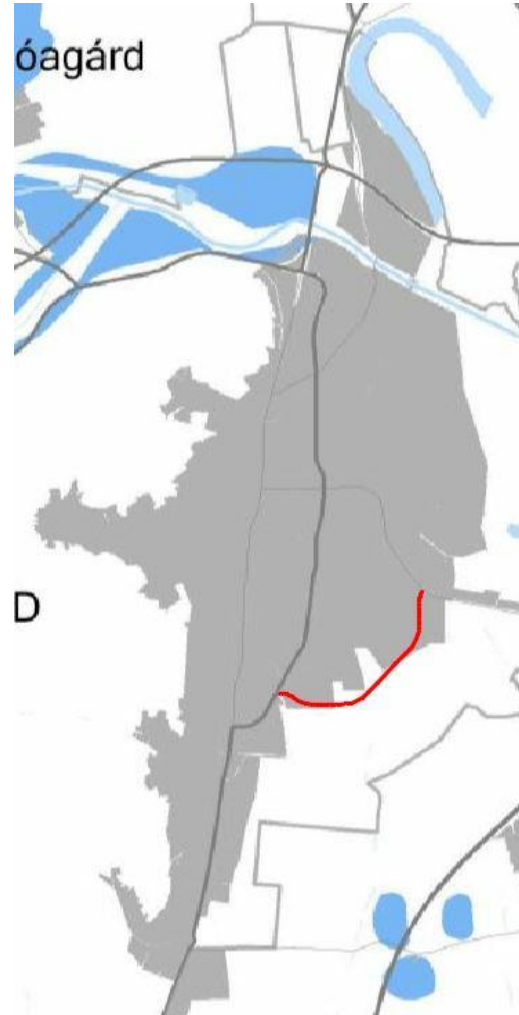
Megyei övezetek

3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete



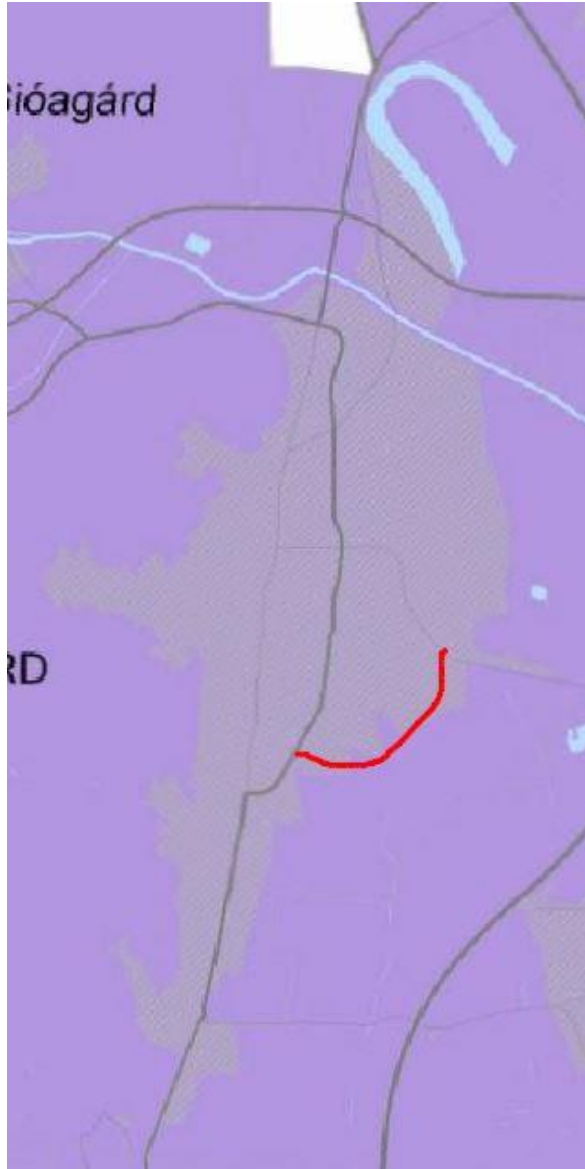
Szekszárd érintett ásványi nyersanyag-vagyon területek térségi övezetével, a tervezett elkerülő út azonban működő bányaterületet, vagy nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot nem érint

3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete



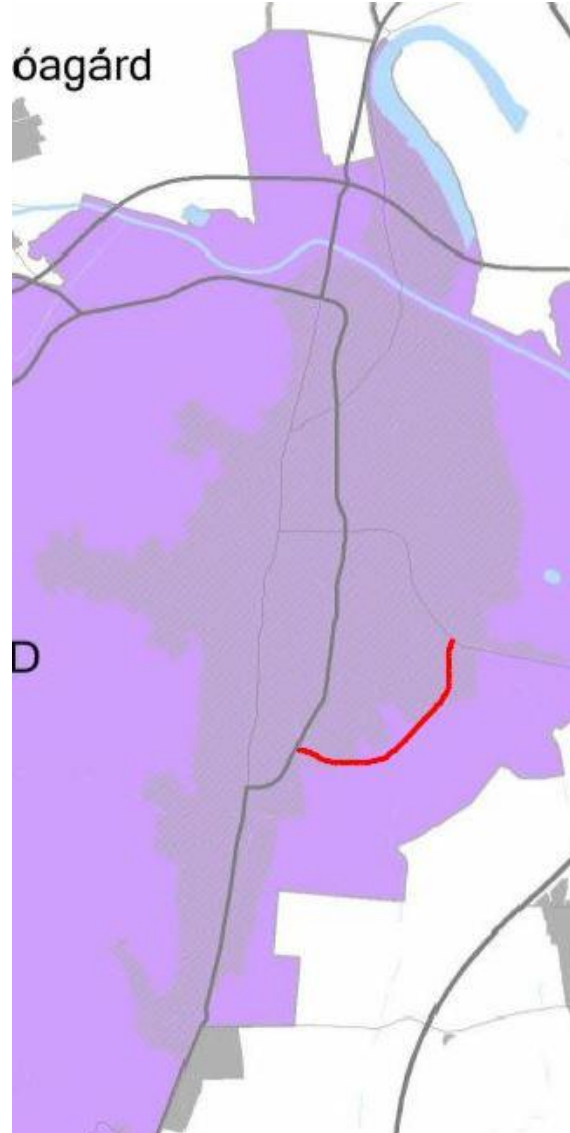
A tervezett elkerülő út nem érinti rendszeresen belvízjárta terület övezetét

3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete



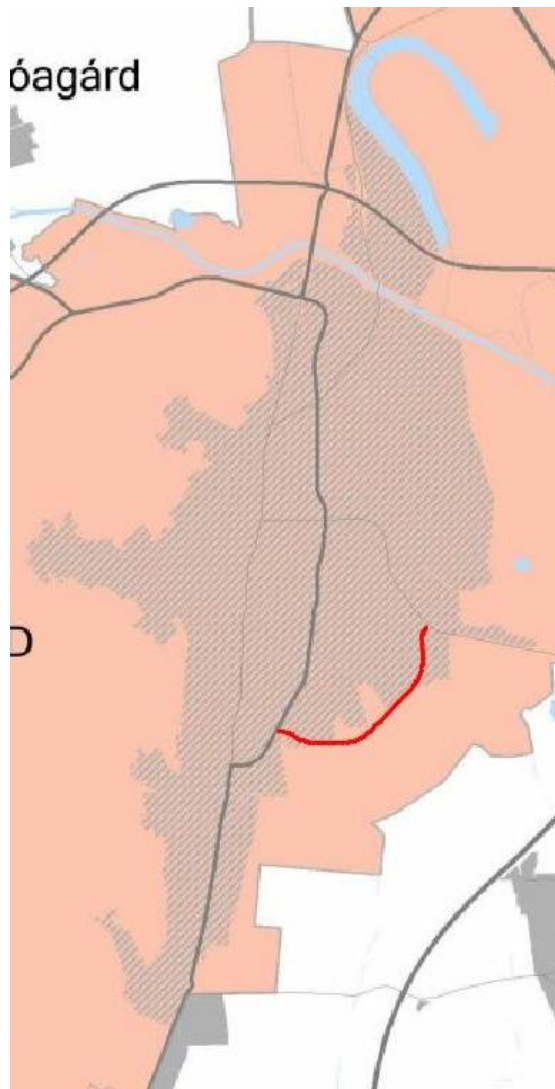
Szekszárd érintett a földtani veszélyforrás terület térségi övezetével, de a tervezett elkerülő út nem felszínmozgás-veszélyes területen halad

3.12.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete



Szekszárd az innovációs és technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezetében tartozik

**3.12.2. Logisztikai fejlesztések támogatott
célterületének övezetek**



Szekszárd a logisztikai fejlesztések támogatott
célterületének övezetébe tartozik

**3.12.3. Turisztikai fejlesztések támogatott
célterületének övezete**



Szekszárd a turisztikai fejlesztések támogatott
célterületének övezetébe tartozik.

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2021. (.....) önkormányzati rendelete a

Szekszárdi Önkormányzat Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.)
önkormányzati rendelete módosításáról

(tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szekszárdi Önkormányzat 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítással érintett területe jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 28. § (10) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b.) A városi úthálózat szerkezeti elemeinek felsorolása és kategóriája:

„**KÖu-2** meglévő főutak:

56. sz. főút (Rákóczi út, Széchenyi út, Béni Balogh Ádám út) – **B IV. b. D.**

56. sz. tehermentesítő út (Szentmiklósi út, Pollack M. u., Tartsay Vilmos u.) – **B IV. b. C.**

tervezett főutak:

az M6 autópálya csomópontjának (1. változatban) városi kapcsolata belterületen – **B IV. b. C.**

az 56. sz. tehermentesítő út déli irányú folytatása – **B IV. b. C.**

KÖu-3 meglévő főutak:

5112. sz. Szekszárd – Tolnai ök. út (Palánki út) – **B IV. b. C.**

5113. sz. Szekszárd – Várdombi ök. út (Damjanich u.) – **B IV. b. C.**

Szent István tér – **B IV. b. D.**

Hunyadi u. – **B IV. b. D.**

Keselyúsi út – **B IV. b. C.**

KÖu-3 tervezett főutak:

5126 sz. délkeleti elkerülő út

KÖu-4 meglévő gyűjtőutak:

B V. c. D. - Zrínyi u., Mészáros Lázár u., Holub József u. Csengey Dénes u. Kapisztrán u. Nyár u. Mátyás kir. u. a vasúton belül, Kadarka u., Parászta u., Szt. László u., Flórián u., Garai tér, Bezerédj u., Mérey u., Kőrösi Cs. S. u., Újfalussy I. u., Zöldkert u., Bartina u., Remete u., Kerekhegy u., Tolnay Lajos u., Babits M. u., Puskás Tivadar u., Munkácsy M. u., Alisca u., Május 1. u., Csatári u., Sárköz u., Csap u., Otthon u., Árnyas u., Szent-Györgyi Albert u., Wesselényi u., Szövetség u.

B V. c. C. - Sport u., Mátyás kir. u. a vasúton kívül.

tervezett gyűjtőutak:

F B V. c. D. - Felső városi gyűjtőút, Csengey Dénes utca déli folytatása, Parásztai-Séd melletti új gyűjtőút, Epreskert utca folytatása, Sárvíz utca folytatása, Szilfa körüli terület gyűjtőútjai.

KÖu-5 kiszolgáló utak - a város lakóutcái

Az utak szabályozási szélessége kialakult, illetve 8-16 m szélességben tervezett a SZT-ben ábrázoltak, valamint a mintakeresztmetszelvek szerint.”

3. §

A HÉSZ 32. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) „V-1” jelű övezetbe tartoznak a Sió, a Völgységi-patak **valamint egyéb vízfolyások, állóvizek, árvízvédelmi töltések, partvédelmi művek.**

Az övezeten belül részletes geodéziai felmérés és konkrét igények alapján a vízparton – a szükséges szakhatósági engedélyek birtokában – vízi sport és sporthorgászás céljára szolgáló építmények elhelyezhetők.

Az árvízvédelmi töltés mentén a fejlesztett szelvénytől legalább 10 m-es védőtávolságot kell tartani, melyet a töltéstől távolodva minimum 5%-os eséssel kell kialakítani.”

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Szekszárd, 2021.

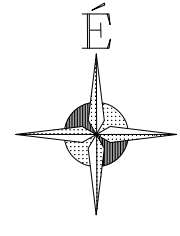
dr. Gábor Ferenc
jegyző

1. melléklet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2021. (.....) önkormányzati rendeletéhez

A módosítással érintett terület szabályozási terve

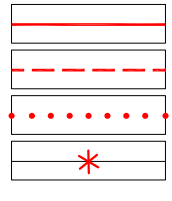
1.MELLÉKLET
SZEKSZÁRD MEGYE JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAKSZ.
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZ. ÖK. RENDELETHEZ

Ma = 1:4000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek



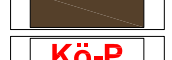
Területfelhasználási módok
Béépítésre szánt területek
Gazdasági területek



Béépítésre nem szánt területek
Mezőgazdasági terület



Közlekedési területek



Erdőterületek



Szabályozási vonal
Területfelhasználási egység határa
Építési övezet határa
Meggzúntató jel

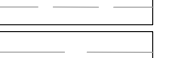
Vízgazdálkodási területek



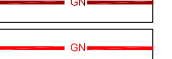
Értékvédelem



Védőtávolságok



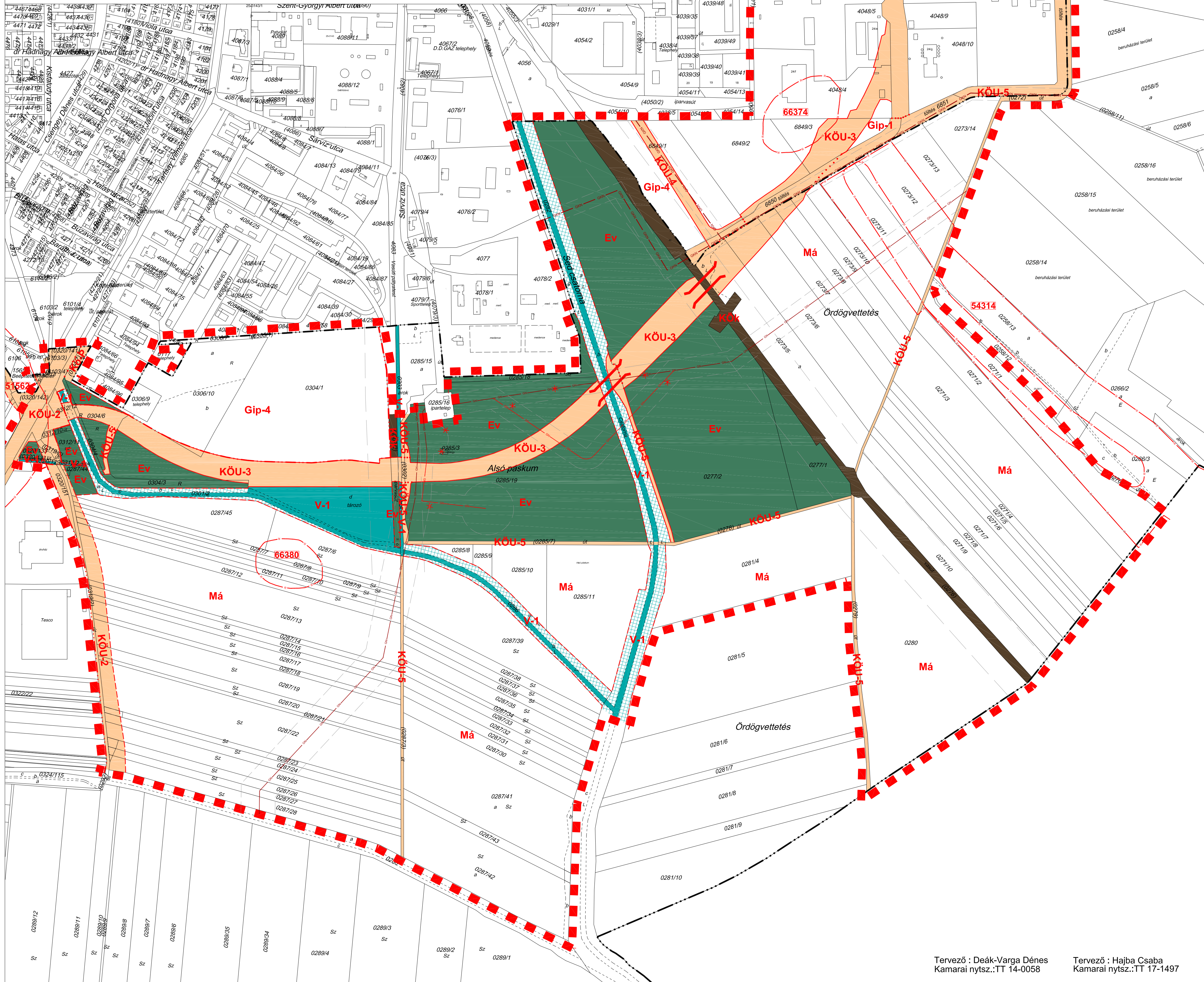
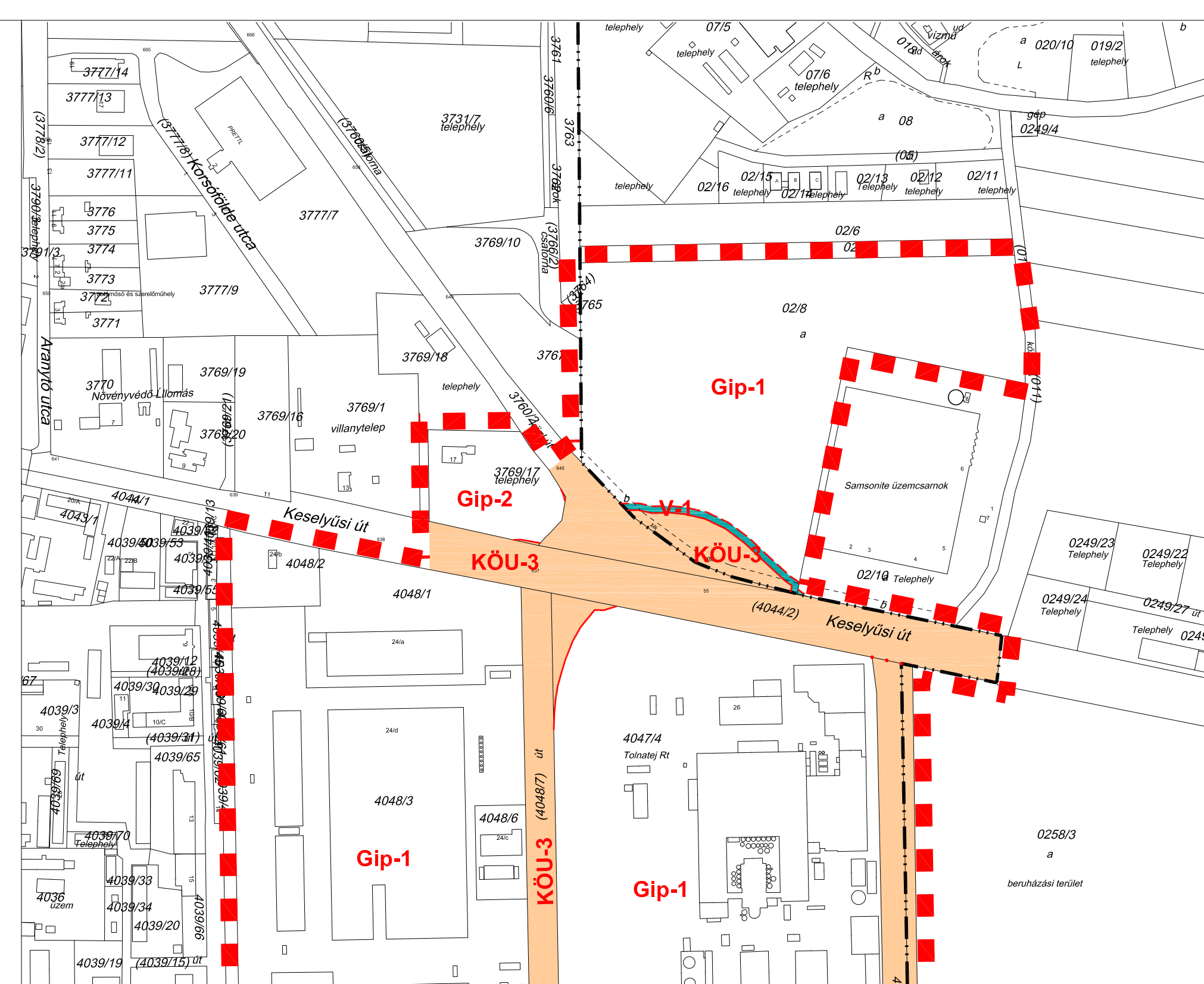
Közművek, h iradás



Egyéb jelek



Vízgazdálkodási terület
Vízfolyás parja
Régészeti lelőhely
Közművek védőtávolsága
Vasút védőtávolsága
Nagy középnyomású gázvezeték
Nagy nyomású gázvezeték
Tervezett nagy nyomású gázvezeték
Közigazgatási határ
Belterületi határ
Tervezett belterületi határ
Módosítással érintett terület határa



V. Terviratok, függelékek



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 568/2021. (VI.9.) határozata a településrendezési eszközök 2021/3. sz. módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a Közgyűlés tagjai véleményének frakcióvezetőikön keresztül kikérésével

1. dönt arról, hogy a Szekszárdot délkeletről – az OBI körforgalom és a Keselyűsi úti csomópont között – elkerülő tervezett út nyomvonalát kijelölni, ill. módosítani kívánja, az UTIBER Kft. által elkészített telepítési tanulmányban rögzített nyomvonal szerint;
2. a településrendezési tervezési szerződés tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja és dönt annak aláírásáról;

Határidő: Döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési tervezési szerződés végleges tartalmának jóváhagyására, a szerződés teljesítése során szükséges és indokolt szerződés módosítások tartalmának jóváhagyására és aláírására;

Határidő: a szerződés teljesítéséig folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatal Főépítészt a településrendezési eszközök 1. pont szerinti részleges módosításának tárgyalásos eljárásban történő lebonyolítására.

Határidő: Döntéshozatalt követő 10 napon belül

Felelős: Herr Teréz főépítész

**Ács Rezső s.k.
polgármester**

A kiadmány hitelül:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd, 2021. június 9.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:




dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



Veszélyhelyzeti indokolás

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2021. június hó 9. napján közzétett
568/2021. (VI.9.) számú határozatához**

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Országos közúti közlekedési projektek fejezetének 1.3. Mellékutak alfejezetének 1.3.74. pontjában szerepel „Az 5126. jelű Szekszárd elkerülő út megvalósítása”.

Az út tervezett nyomvonala a hatályos településrendezési tervünkben részlegesen, ill. más, több alternatívát is tartalmazó nyomvonallal szerepel, ezért szükségessé vált a településrendezési eszközeink e tekintetben történő módosítása. A megvalósítás mielőbbi megkezdhetősége érdekében szükséges a módosításról dönteni.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011- évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.