



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyszám: TO-04G/80/02189-26/2019.

Ügyintéző: Szabó Réka

Telefon: (74) 501-940

Tárgy: Szekszárd 0258/3-8, 0258/14-17 hrsz.-ú
ingatlanon tervezett ipari park létesítésére
vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

HATÁROZAT

1.0 NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.) meghatalmazottja, az ENVIROTERV Kft. (Székhelye: 2000 Szentendre, Dombtető út 28., Adószáma: 14274420-2-13, képviseli: Filepkó Gábor) által készített és benyújtott kérelem és dokumentáció alapján, a Szekszárd 0258/3-8, 0258/14-17 hrsz.-ú ingatlanon tervezett ipari park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati közigazgatási hatósági eljárásban az alábbiakat

állapítom meg.

1.01 A tervezett tevékenység megvalósításából - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének figyelembevételével - jelentős környezeti hatások nem származnak.

2.00 A tevékenység engedélyezése során az alábbi szempontok figyelembe vétele szükséges:

2.1 Zaj- és rezgésvédelem területén:

2.11 Az ipari parkba telepítendő tevékenységek engedélyeztetése esetén szükséges a részletes zajszámításokat elvégezni, illetve a számítások alapján a szükséges zajvédelmi intézkedéseket meghozni.

2.2 Levegővédelem területén:

2.21 A levegővédelmi követelmények teljesülését biztosítani kell.

2.22 Az építéshez szükséges anyagok szállítását úgy kell végezni, hogy a közutakon ne okozzon határérték feletti szálló portterhelést.

2.23 A kiporzás hajlamos földanyagot szállító tehergépjárműveket ponyvával kell letakarni, továbbá száraz időszakokban a kiporzó felületek nedvesítése szükséges.

2.24 A szállítást végző járművek okozta lehetséges sárfelhordás folyamatos takarításáról gondoskodni kell, a későbbi diffúz légszennyezés kialakulásának csökkentése érdekében.

2.25 Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.

2.26 Amennyiben a tárgyi telephelyre betelepülő tevékenység, levegőterhelést okozó, légszennyező pontforrás létesülésével jár, úgy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az üzemeltetéshez szükséges létesítési majd működési engedélyezési kérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatóságra. A kérelem tartalmi követelmé-

nyeit a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. számú melléklete tartalmazza. A kérelemmel egy időben a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján LAL alapbejelentést kell teljesíteni az OKIR rendszeren keresztül.

2.3 Táj- és természetvédelem területén:

2.31 A Szekszárd, külterület 0258/15 hrsz.-ú ingatlan esetében a konkrét beépítés nem érintheti védett növényfajok élőhelyét, vagy a természetvédelmi hatóság engedélyét kell kérni azok áthelyezéséhez.

2.3.2 A tervezett tevékenység nem veszélyeztetheti, és nem is károsíthatja a területen előforduló védett állatfajok állományát, ill. egyedeit.

3.00 A tevékenység megkezdéséhez építési engedély megszerzése szükséges.

4.00 Jelen határozat nem mentesít a tevékenység megkezdéséhez külön jogszabályok alapján szükséges engedélyek beszerzése alól. A tervezett tevékenység megkezdése előtt a szükséges engedélyek beszerzése kötelező.

5.00 A közreműködő szervek nyilatkozatai/állásfoglalásai:

5.01 A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/3459-3/2019. ált. ikt. számon (KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-23/2019.) szakhatósági állásfoglalásában az alábbi nyilatkozatot tette:

„Megállapítom, hogy a vizsgált tevékenység vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem jár az alábbiak teljesítése esetén:

- A felszíni és a felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok a beruházással érintett területen nem tárolhatók, ill. nem helyezhetők el.

- A beruházással érintett területen csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotú, olaj- és üzemanyag csepegtéstől mentes munkagépek és szállítójárművek működtethetők. Az esetleges szennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani, a gépi berendezések rendszeres ellenőrzésével, karbantartásával azt minimális mértékűre kell szorítani.

- Mobil munkagépek és szállítójárművek tárolása, karbantartása, mosása, üzemanyag feltöltése a munkaterületen belül tilos, a nem mobil gépek üzemanyagtöltését csak olajfelfogó tálca alkalmazásával lehet a helyszínen végezni.

- A munkagépek meghibásodása esetén elfolyó kenő- és üzemanyagot azonnal fel kell szedni, az erre a célra rendszeresített adszorbens anyagot és a szükséges eszközöket, az ideiglenes tárolásra alkalmas edényzetet a helyszínen kell tárolni.

- Az építési időszakban a beruházással érintett területen csak zárt tartályos, konténeres illemhely telepíthető. Az illemhely megfelelő gyakoriságú ürítéséről, elszállításáról, és engedélyezett leürítő helyen történő elhelyezéséről gondoskodni kell. A szállításra csak engedéllyel rendelkező, nyilvántartásba vett vállalkozás vehető igénybe.

- Az ipari park területén (utak, parkolók) keletkező csapadékvizek károkozás nélküli elvezetését biztosítani kell.

- A tevékenységet különös gondossággal, a talaj, illetve a felszín alatti vizek szennyeződésének kizárásával kell végezni.

- Csapadékvizek élővízbe történő bevezetése esetén a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004 (XII.25) KvVM rendeletben meghatározott kibocsátási határértékeket be kell tartani. A bevezetés csak a hatályos vízjogi létesítési engedély, illetve kibocsátási határértéket megállapító határozatnak megfelelően történhet.

- A Csendes utcai árok és a Sárközi – összekötő csatorna mellett a mederéltól számított 3 m szélességű parti sávot biztosítani kell, az nem építhető be, mely parti sávra vonatkozóan a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani."

- 5.02 A TMKH SZJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya TO-04D/40/526-2/2019. ikt. számon (KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-15/2019.) örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során az alábbi nyilatkozatot tette:

"az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltételei nem állnak fenn"

- 5.03 A TMKH SZJH Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya TO-04/NEO/001137-2/2019. ikt. számon (KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-12/2019.) környezet- és település-egészségügyi szakkérdés vizsgálata során az alábbi nyilatkozatot tette:

"az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a fertőző betegségek terjedésének megakadályozására, a rovar- és rágcsálóirtás, a veszélyes készítményekkel végzett tevékenység vizsgálatára, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények érvényesítésére kiterjedően a rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az előzetes környezeti vizsgálati dokumentációt elfogadjuk, a környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartjuk indokoltnak."

- 5.04 A TMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztálya 10214/2/2019. ikt. számon (KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-22/2019.) földvédelmi szakkérdés vizsgálata során az alábbi nyilatkozatot tette:

"termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emelek"

- 5.05 A BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya BAV/941-3/2019. ikt. számon (KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-20/2019.) bányafelügyeleti szakkérdés vizsgálata során az alábbi nyilatkozatot tette:

"A Szekszárd 0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16, valamint a 0258/17 hrsz.-ú Ingatlanokon tervezett Szekszárdi Ipari Park fejlesztés engedélyének kiadásához bányafelügyeleti szakkérdés tekintetében hozzájárulunk a következő feltétellel:

A tervezett Szekszárdi Ipari Park fejlesztés ÉNy-i részén szénhidrogén szállítóvezeték található. A szénhidrogén szállítóvezeték környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására tekin-

tettel a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági övezete mértékének tisztázása érdekében az üzemeltetőkkel egyeztetést kell lefolytatni, illetve be kell szerezni az üzemeltető hozzájáruló nyilatkozatát."

- 5.06 A TMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának **Növény- és Talajvédelmi Osztálya** az alábbiak szerint adta meg nyilatkozatát TO-04F/53/00197-2/2019. ikt. számú (KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-14/2019.) talajvédelmi szakvéleményében:

„a Szekszárd Ipari Park (0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16 valamint 025/17 hrsz.) területekre vonatkozóan a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély eljárás tárgyában elkészült környezetvédelmi vizsgálat talajvédelmi szempontból megfelelő, a környezetvédelmi engedély kiadható."

- 5.07 A **Szekszárd MJV Jegyzője** I/A/1373-2/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. sz.: TO-04G/80/02189-25/2019.), ill. I/C 274-2/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. sz.: TO-04G/80/02189-21/2019) az alábbi tájékoztatásokat adta:

„A NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. által tervezett tevékenység Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos szabályozásával összhangban van."

„A NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. által tervezett tevékenység a Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 01.) számú Önk. rendelettel és a hozzá tartozó Szabályozási Tervvel összhangban van."

- 5.08 A BMKH Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztálya** BA-04/ERD/02843-3/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. sz.: TO-04G/80/02189-19/2019) az alábbi tájékoztatást adta:

„A Környezethasználó BA-04/ERD/04922-5/2018. ügyiratszámom véglegessé vált erdő igénybevételi engedéllyel rendelkezik az érintett erdőterületekre vonatkozóan, így a tervezett tevékenység a környező erdőkre

káros hatást nem gyakorol."

- 6.00 Jelen határozat nem mentesít a tevékenység megkezdéséhez külön jogszabályok alapján szükséges engedélyek beszerzése alól. A tervezett tevékenység megkezdése előtt a szükséges engedélyek beszerzése kötelező.
- 7.00 Jelen határozatommal megkeresem a tevékenységgel érintett település jegyzőjét (**Szekszárd**), hogy jelen határozatom kézhezvételét követő öt napon belül gondoskodjon a határozat helyben szokásos módon történő nyilvános közzétételéről és a közzétételt követő öt napon belül tájékoztassa a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőségi módjáról.
- 8.00 Elrendelem, hogy az ügyfelek tájékoztatásáért felelős személy a határozat kiadmányozását követően haladéktalanul gondoskodjon a határozatnak a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről, illetve az internetes honlapján, valamint a központi rendszeren való közzétételéről.

9.00 Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

10.00 Jogorvoslat

10.01 Határozatom ellen az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 112. §, 116. § (1), (2) a), 118. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatalához a döntés közlésétől számított 15 napon belül benyújtott fellebbezésnek van helye.

10.02 A jogorvoslati eljárás díja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: DíjR.) 1. számú mellékletének 35. pontja, ill. a DíjR. 2. § (5) bekezdése szerint 125.000 Ft, természetes személyek és civil szervezetek esetében a DíjR. 2. § (6) és (7) bekezdése alapján 2.500 Ft. A díjat a Tolna Megyei Kormányhivatal 10046003-00299530-38100004 számú számlájára kell megfizetni, a befizetést igazoló bizonylatot a Tolna Megyei Kormányhivatal és a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság részére is meg kell küldeni. A befizetés során a jelen határozat számára kell hivatkozni. A fellebbezési eljárást az Ákr. 116. – 119. §-a szabályozza.

INDOKOLÁS

A NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.) meghatalmazottja, az ENVIROTERV Kft. (Székhelye: 2000 Szentendre, Dombtető út 28., Adószáma: 14274420-2-13, képviseli: Filepkó Gábor) által készített és benyújtott kérelem és dokumentáció alapján, Szekszárd Ipari Park (0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16, valamint 0258/17 hrsz.) területekre vonatkozóan, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében foglaltak alapján előzetes vizsgálati közigazgatási hatósági eljárás indult.

Tárgyi eljárásban megtett eljárási cselekmények ismertetése:

A környezet- és természetvédelmi hatóság TO-04G/80/02189-2/2019. iktatószámmon függő hatályú döntést hozott az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdése alapján.

A környezet- és természetvédelmi hatóság 2019. április 08. napján – a Rend. 3. § (3) bekezdése alapján – a hivatalában, a központi rendszeren, valamint a honlapján közleményt tett közzé.

A Rend. 3. § (4) bekezdése alapján, a fenti közlemény közzétételével egyidejűleg a környezet- és természetvédelmi hatóság TO-04G/80/02189-3/2019. iktatószámú levelében megküldte a közleményt, a kérelmet és a mellékleteit a telepítés helye szerinti település jegyzőjének a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel érdekében.

A nyilvánosság részéről a dokumentációval kapcsolatos észrevétel a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz nem érkezett.

A környezet- és természetvédelmi hatóság az Ákr. 25. § (1) b) pontja, valamint a Rend. 1.§ (6b) bekezdése alapján megkereste Szekszárd MJV Jegyzőjét, aki I/A/1373-2/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. sz.: TO-04G/80/02189-25/2019.), ill. I/C 274-2/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. sz.: TO-04G/80/02189-21/2019) az alábbi tájékoztatásokat adta:

„A NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) meghatalmazottja, az ENVIROTERV Kft. (székhelye: 2000 Szentendre, Dombtető út 28.) által készített és benyújtott dokumentáció alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályán TO-04G/80/02189-4/2019 ügyszámon indult közigazgatási hatósági eljárás során, a 7100 Szekszárd, 0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16, és 0258/17 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új csarnok épületek tárgyában érkezett megkeresésükre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. által tervezett tevékenység Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos szabályozásával összhangban van.”

„A NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) meghatalmazottja, az ENVIROTERV Kft. (székhelye: 2000 Szentendre, Dombtető út 28.) által készített és benyújtott dokumentáció alapján a hivatkozott ügyszámon indult közigazgatási hatósági eljárás során, a 7100 Szekszárd, 0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16, és 0258/17 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új csarnok épületek tárgyában érkezett megkeresésükre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. által tervezett tevékenység a Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 01.) számú Önk. rendelettel és a hozzá tartozó Szabályozási Tervvel összhangban van.”

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/3459-3/2019.ált. iktatószámon adta meg szakhatósági állásfoglalását (TMKH KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-23/2019., szakhatósági hozzájárulását kikötésekkel adta meg az alábbiak szerint:

„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

1. A Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (1024 Budapest Rómer Flóris u. 8. KÜJ: 103473589 KSH: 25448157-6810-114-01) megbízásából az ENVIROTERV Kft. által benyújtott kérelme alapján a Szekszárd 0258/3-8, 0258/14-17 helyrajzi számú ingatlanon tervezett ipari park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a következő szakhatósági állásfoglalást adom:

Megállapítom, hogy a vizsgált tevékenység vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem jár az alábbiak teljesítése esetén:

- A felszíni és a felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok a beruházással érintett területen nem tárolhatók, ill. nem helyezhetők el.

- A beruházással érintett területen csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotú, olaj- és üzemanyag csepegéstől mentes munkagépek és szállítójárművek működtethetők. Az esetleges szennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani, a gépi berendezések rendszeres ellenőrzésével, karbantartásával azt minimális mértékűre kell szorítani.
- Mobil munkagépek és szállítójárművek tárolása, karbantartása, mosása, üzemanyag feltöltése a munkaterületen belül tilos, a nem mobil gépek üzemanyagtöltését csak olajfelfogó tálcával alkalmazásával lehet a helyszínen végezni.
- A munkagépek meghibásodása esetén elfolyó kenő- és üzemanyagot azonnal fel kell szedni, az erre a célra rendszeresített adszorbens anyagot és a szükséges eszközöket, az ideiglenes tárolásra alkalmas edényzetet a helyszínen kell tárolni.
- Az építési időszakban a beruházással érintett területen csak zárt tartályos, konténeres illemhely telepíthető. Az illemhely megfelelő gyakoriságú ürítéséről, elszállításáról, és engedélyezett leürítő helyen történő elhelyezéséről gondoskodni kell. A szállításra csak engedéllyel rendelkező, nyilvántartásba vett vállalkozás vehető igénybe.
- Az ipari park területén (utak, parkolók) keletkező csapadékvizek károkozás nélküli elvezetését biztosítani kell.
- A tevékenységet különös gondossággal, a talaj, illetve a felszín alatti vizek szennyeződésének kizárásával kell végezni.
- Csapadékvizek élővízbe történő bevezetése esetén a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004 (XII.25) KvVM rendeletben meghatározott kibocsátási határértékeket be kell tartani. A bevezetés csak a hatályos vízjogi létesítési engedély, illetve kibocsátási határértéket megállapító határozatnak megfelelően történhet.
- A Csendes utcai árok és a Sárközi – összekötő csatorna mellett a mederéltól számított 3 m szélességű parti sávot biztosítani kell, az nem építhető be, mely parti sávra vonatkozóan a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

2. Jelen szakhatósági állásfoglalásom más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

3. Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárásban hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a Szekszárd 0258/3-8, 0258/14-17 helyrajzi számú ingatlanon tervezett ipari park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásának lezárásához. Az eljárás során rendelkezésmre állt az ENVIROTERV Kft. által készített előzetes vizsgálati tervdokumentáció.

A benyújtott tervek az alábbiakat rögzítik:

A beruházási területen tervezett csarnokokban alapvetően logisztikai, könnyűipari csomagoló, összeszerelő illetve ezekhez közvetlenül kapcsolódó tevékenységet kívánnak folytatni. A terület vízellátása közüzemi hálózatról biztosított, a kommunális szennyvizeket a városi szennyvíz-elvezető hálózatba vezetik. A keletkező szennyezett csapadékvizeket olaj és iszapfogó berendezésen keresztül vezetik el a Sárközi – összekötő csatornába. A terv rögzíti, hogy a tervezési terület az 1.31. Sárközi belvív-öblözetben helyezkedik el, melyet a Duna jobb parti és a Sió jobb parti töltése véd a Duna árvizeitől. Esetleges gátszakadás esetén a maximális előntési szint 88,90-89,46 mBf szinten alakulhat ki, ezt a beépítés során figyelembe kell venni (a geodéziai felmérés alapján a terepszint 87-89 mBf közötti). A tervezett ipari park területének jelentős része belvízjárta területen helyezkedik el, ezért a beépítésre szánt terület terepszintjét feltöltéssel a mértékadó talajvízszint fölé kell emelni. A becsült maximális talajvízszintet a talajvizsgálati jelentés a terepszinten adta meg. A belvízvesztély, illetve a becsült maximális talajvízszint miatt a területen a csapadékvíz szikkasztása nem javasolt. A szikkasztást továbbá a földtani felépítés (kötött anyagú feltalajok) is korlátozzák. Korlátozott mértékű szikkasztás abban az esetben lehetséges, ha feltöltéssel a beruházási terület terepszintjét a mértékadó talajvízszint fölé emelik. A tervezett ipari park lehetséges csapadékvizek befogadója az ipari park keleti határát képező Sárközi összekötő-csatorna (Baksatói-árok).

Az eljárás során rendelkezésmre állt az ENVIROTERV Kft. által készített a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervnek való megfelelés vizsgálata című kiegészítő munkarésze, mely szerint a tervezett beruházás megvalósítása beilleszthető a területi vízkészlet-gazdálkodás rendjébe.

Felhívom a figyelmet, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3.§ (12) bekezdése alapján a vízügyi hatóság engedélye szükséges a – a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével – szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet szennyvíz kibocsátásra vonatkozó általános szabályai értelmében a vízvédelmi hatóság a kibocsátás környezetvédelmi követelményeit szennyvíz kibocsátást engedélyező egyedi határozatban rögzíti.

A terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet 7.§ (4) bekezdésén alapuló 1:100 000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny (2c) terület, vízbázis védőterületet nem érintenek. Az ingatlan a Csendes utcai árok és a Sárközi-összekötőcsatorna mellett található.

Az előzőekben ismertetettek alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység — vízgazdálkodási és vízvédelmi szemponttól jelentős hatással nem jár az állásfoglalásomban felsorolt – jogszabályokban is rögzített – feltételek teljesítése esetén.

Állásfoglalásom rendelkező részében meghatározott feltételeket a 1995. évi LVII. törvény, a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet rendelkezései alapján tettem.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. táblázat 29. pontja alapján adtam meg.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg."

A környezet- és természetvédelmi hatóság a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, valamint 5. számú melléklet I. táblázat 3. pontja alapján a TO-04G/80/02189-5/2019. iktatószámú levelével megkereste a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályát, hogy a hatáskörébe tartozó szakkérdésre kiterjedően véleményét megadni szíveskedjen.

A TMKH SZJH Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya a TO-04/NEO/001137-2/2019. ikt. (TMKH KTO ikt. sz.: TO-04G/80/02189-12/2019.) számon adta meg véleményét az alábbiak szerint:

„A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya 2019. április 10-én küldött megkeresésében a NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. Szekszárd Ipari Park (0258/3, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17 hrsz.) területekre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban előzetes vizsgálati közigazgatási hatósági eljárás ügyében a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 31.§ (1) bekezdése alapján a Korm. rendelet 8. melléklet I. táblázatában foglaltak szerint szakkérdés vizsgálatára kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályát.

A szakkérdés megválaszolásához szükséges dokumentációt a kérelem mellékleteként elektronikus formátumban tettem hozzáférhetővé.

Tájékoztatom, hogy a környezet-egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a fertőző betegségek terjedésének megakadályozására, a rovar- és rágcsálóirtás, a veszélyes készítményekkel végzett tevékenység vizsgálatára, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények érvényesítésére kiterjedően a rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az előzetes környezeti vizsgálati dokumentációt elfogadjuk, a környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartjuk indokoltnak. A környezethasználati engedély kiadásához hozzájárulunk.

Közegészségügyi véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló módosított 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d) pontjában foglalt jogkörben a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM. Rendelet 3.§ (2)-(3) bek. és 5.§ (4) bekezdései, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 31.§ (1) bekezdése alapján a rendelet 8/A.§ (1) bek., a 9.§ (1) bek. d) pontja és 9.§ (2) bekezdése rendelkezései figyelembevételével adtam meg."

A TMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a hatáskörébe tartozó szakkérdésre kiterjedően véleményét a TO-04F/53/00197-2/2019. ügyiratszámom (TMKH KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-14/2019.) adta meg, mely szerint:

„A NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) megbízásából az ENVIROTERV Kft. (2000 Szentendre, Dombtető út 28.) kérelmére a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály fenti számú megkeresése alapján a részemre megküldött iratok felülvizsgálata után, mint az adott ügyben a szakkérdés elbírálására kijelölt szervezeti egység az alábbi talajvédelmi szakvéleményt adom:

a Szekszárd Ipari Park (0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16 valamint 025/17 hrsz.) területekre vonatkozóan a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély eljárás tárgyában elkészült környezetvédelmi vizsgálat talajvédelmi szempontból megfelelő, a környezetvédelmi engedély kiadható.

A megkeresés elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg, mely megállapításokat javaslom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdés alapján a határozat indokolási részébe fogalmazni:

1.) A szakkérdés elbírálásához az alábbi dokumentáció állt a rendelkezésemre:

- Előzetes vizsgálati dokumentáció NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. Szekszárd – Iparipark (készítette: ENVIROTERV Szolgáltatós és Kivitelező Kft. (2000 Szentendre, Dombtető út 28.) Filep Gábor okl. környezetmérnök, készítés dátuma: 2019. március hó, terv száma: ET-1903.)
- Talajvédelmi terv a Szekszárd 0258/3., 0258/4., 0258/5., 0258/6., 0258/7., 0258/8, 0258/14., 0258/15., 0258/16., 0258/17, valamint a 0267 helyrajzi számok alatt jelölt termőföldterületek, végleges más célú hasznosításának – ipari terület kialakítása –engedélyezési eljáráshoz (készítette: Mézes Zoltán talajvédelmi szakértő, nyilvántartási száma: 024/2010, készítés ideje: 2017. október hó., talajvédelmi terv száma: Sz.:004/szekszárd-ipari-terület-végleges/2017.)

2.) A dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A tervezett tevékenység elsősorban mezőgazdasági területeket érint.
- A beruházási területen tervezett csarnokokban alapvetően logisztikai, könnyűipari csomagoló, összeszerelő illetve ezekhez közvetlenül kapcsolódó tevékenységet kívánnak folytatni.
- A tervezett létesítmény 10 db csarnokból fog állni, melyeknek összterülete 191.284 m².

- A terület végleges más célú hasznosításához a talajvédelmi hatóság TO-04F/53/0026-2/2018. ikt. számon szakkérdésben működött közre.
- A talajvédelmi terv alapján a területen lévő humuszos termőréteg átlagos vastagsága: 35-60 cm, a Mentésre érdemes humusz mennyisége pedig összesen 222.465 m³.
- A park kiépítését fokozatos jelleggel tervezik.
- A keletkező hulladékok elszállításáról engedéllyel rendelkező vállalkozó fog gondoskodni.
- A dokumentáció hatásvizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

Fentiek alapján az előzetes környezetvédelmi vizsgálatban részletezett módon végzett üzemeltetés talajvédelmi érdekeket nem sért.

3.) A benyújtott dokumentáció a talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, ezért a talajvédelmi szakvélemény kiadásra került.

A szakkérdés elbírálását a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése, 6. melléklet I. táblázatának felhatalmazásával végeztem, figyelembe véve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) előírásait.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendeletének (kijelölő rendelet) 52. § (1) bekezdése alapján a Tftv. szerinti talajvédelmi hatóságként a megyeszékhely szerinti járási hivatal jár el, illetékességét a kijelölő rendelet 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A szakkérdés elbírálására a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII.30.) MvM utasítás 26. §-a jogosít fel."

A TMKH SZJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya TO-04D/40/526-2/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-15/2019.) örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során az alábbi nyilatkozatot tette:

„A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, az NIPÜF Nemzeti Ipai Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8) megbízásából eljáró ENVIRONTERV Kft. (2000 Szentendre, Dombtető utca 28.) kérelmére, Szekszárd Ipari Park (0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16 és 0258/17 hrsz.) előzetes vizsgálati eljárása tárgyában a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala, Agrárügyi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya előtt TO-04G/80/2189/2019. számon indult eljárásban az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során az alábbi nyilatkozatot teszi,

az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala, Agrárügyi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát, hogy Szekszárd Ipari Park (0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16 és 0258/17 hrsz.) előzetes vizsgálati eljárása tárgyában örökségvédelmi szakkérdésben állásfoglalását közölje.

A környezet- és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről és szóló 71/2015 (III. 30.) Korm. rendelet 5. melléklet 1. táblázat 4 pontján alapuló megkeresés vizsgálata során megállapítottam, hogy a szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltételei nem állnak fenn, mivel az érintett ingatlanon nyilvántartott régészeti lelőhely vagy egyéb védett kulturális örökségi elem nem található.

A szakkérdés vizsgálatára a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII.30.) MvM utasítás 25. § és 26.§-ának, valamint Tolna Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 15/2018. (III.02.) Kormány megbízotti utasítás IV. fejezet 11.16 és 11.17 pontjába foglalt rendelkezések alapján került sor.

A szakkérdés vizsgálatának feltételei a Kötv. 7. § -11. § a -i és 62/A. § -a, és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet 87. § -a alapján nem állnak fenn."

A TMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztálya 10214/2/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-22/2019.) földvédelmi szakkérdés vizsgálata során az alábbi nyilatkozatot tette:

„A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi osztály fenti hivatkozási számú szakkérdés megkeresésére válaszolva – mint első fokon eljáró termőföldvédelmi hatóság - közlöm, hogy a Szekszárd Ipari Parkra vonatkozóan indult előzetes környezeti hatásvizsgálat eljárásában.

termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi osztály megkereste hatóságomat a Szekszárd Ipari Park indult előzetes környezeti hatásvizsgálat eljárásában.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban: Tft.) 9.§ (1) bek. szerint: „Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól."

A rendelkezésemre álló iratanyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a beruházás Szekszárd külterületén a 0258/3-8, 0258/14-16, 0258/17 helyrajzi számú termőföldnek nem minősülő, kivett művelési ágú ingatlanokat érinti.

A fentiekre való tekintettel, adtam meg a szakkérdésben válaszomat.

A szakkérdés vizsgálatára a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31) MvM utasítás 25.§-29.§-ainak rendelkezései alapján került sor.

Hatáskörömet és illetékességemet a földhivatalokról, a földhivatalok valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36.§. 1. sz. melléklete állapítja meg. Szakkérdésben a válaszomat a 71/2015. (III.30.) Korm rendelet alapján adtam meg.,

A BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya BAV/941-3/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-20/2019.) bányafelügyeleti szakkérdés vizsgálata során az alábbi nyilatkozatot tette:

„A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya megkeresésére a NIPÜF Szekszárd Ipari Park Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.) Szekszárd 0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16, valamint a 0258/17 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett Zalaegerszegi Ipari Park fejlesztés előzetes vizsgálati eljárása kapcsán vizsgált szakkérdésre az alábbi nyilatkozatot adja:

A Szekszárd 0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16, valamint a 0258/17 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett Szekszárdi Ipari Park fejlesztés engedélyének kiadásához bányafelügyeleti szakkérdés tekintetében hozzájárulunk a következő feltétellel:

A tervezett Szekszárdi Ipari Park fejlesztés ÉNy-i részén szénhidrogén szállítóvezeték található. A szénhidrogén szállítóvezeték környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására tekintettel a szénhidrogén szállítóvezeték biztonságai övezete mértékének tisztázása érdekében az üzemeltetővel egyeztetést kell lefolytatni, illetve be kell szerezni az üzemeltető hozzájáruló nyilatkozatát.

INDOKOLÁS

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya TO-04G/80/02189-8/2019. iktatószámú szakkérdés vizsgálatát kérő levele 2019. április 10. napján érkezett meg a Bányafelügyelethez.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján és az 5. sz. melléklet I. táblázat 8. pontja alapján a szakkérdés az alábbi:

Az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából.

A Bányafelügyelet a megkereséshez mellékelte az ENVIROTERV Szolgáltató és Kivitelező Kft. (2000 Szentendre, Dombtető u. 28.) által készített „ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. Szekszárd - Ipari Park” című dokumentáció és a rendelkezésre álló nyilvántartások alapján megállapította:

- A tervezett tevékenység célja Szekszárd külterületén ipari park kialakítása: az 545.363 m² alapterületű (kb. 55 ha) beépíthető telken összesen 191.284 m² alapterületű csarnok épületek létesítéséhez, melyeket bérleti formában kívánnak hasznosítani.
- A tervezett tevékenység a Szekszárd 0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/14, 0258/15, 0258/16, valamint a 0258/17 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.
- A tervezett Szekszárdi Ipari Park fejlesztés ÉNy-i részén szénhidrogén szállítóvezeték található. A szénhidrogén szállítóvezeték környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására tekintettel a szénhidrogén szállítóvezeték biztonságai övezete mértékének tisztázása érdekében az

üzemeltetőkkel egyeztetést kell lefolytatni, és arról be kell szerezni az üzemeltető hozzájáruló nyilatkozatát. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. § (1) bekezdése szerint a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz és gáztermék vezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzat szerinti méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. A biztonsági övezetre vonatkozó korlátozásokat a Vhr. 19/A § (2) bekezdése tartalmazza.

- A tárgyi helyszín nem szerepel a felszínmozgásos területek nyilvántartásában, nem tartozik bányatelekhez, továbbá nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energia Nyilvántartásban.
- A tervezés területén, illetve közvetlen környezetében szénhidrogén bányászati létesítmény a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található, valamint közvetlen környezete nem tartozik a Földtani veszélyforrások övezetébe.

A Bányafelügyelet a nyilatkozatát a BAMKH Ügyrend II. fejezet 13. pontjában foglaltak alapján, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján és a R. 5. sz. melléklet I. táblázat 8. pontjában, valamint a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a 161/2017. (VI.28.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékessége alapján adta meg."

A BMKH Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya BA-04/ERD/02843-2/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-17/2019.) megküldte nyilatkozatát, melyet a BA-04/ERD/02843-3/2019. ikt. számon (TMKH KTO ikt. szám: TO-04G/80/02189-19/2019.) megküldött nyilatkozatával módosított az alábbiak szerint:

„A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 1., a továbbiakban: Környezetvédelmi Osztály) hivatkozott számú megkeresésére a NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8., továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazottja az ENVIROTERV Kft. (2000 szentendre, Dombtető út 28.) kérelmére indult „NIPÜF Zrt. Szekszárd – Ipari Park” tárgyában indult előzetes vizsgálati engedélyezési eljárásban vizsgálandó erdészeti szakkérdés tekintetében kiadott, 2019. április 17. napján kelt, BA-04/ERD/02843-2/2019. számú véleményemet az alábbiak szerint

módosítom

A Környezethasználó BA-04/ERD/04922-5/2018. ügyiratszámom véglegessé vált erdő igénybevételi engedéllyel rendelkezik az érintett erdőterületekre vonatkozóan, így a tervezett tevékenység a környező erdőkre

káros hatást nem gyakorol.

INDOKOLÁS

A Környezetvédelmi Osztály a tárgyi előzetes vizsgálati eljárás során TO-04G/80/02189-9/2019. számon szakkérdés vizsgálata kapcsán kereste meg az Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályt (a továbbiakban: Erdészeti Osztály).

Az Erdészeti Osztály a megküldött dokumentációt felülvizsgálva megállapította, hogy a Környezethasználó az Erdészeti Osztálynál lefolytatta az erdő igénybevételi eljárást, melynek eredményeként érvényes engedéllyel rendelkezik az érintett erdőterületek termelésből való kivonására vonatkozóan.

Az Erdészeti Osztály a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatában meghatározott szakkérdés tekintetében adta meg véleményét."

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiak állapíthatóak meg:

ENGEDÉLYKÉRŐ AZONOSÍTÓ ADATAI

Engedélyes: NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt.
Engedélyes címe: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.
Cégjegyzékszám: 01-10-048710
Adószám: 25448157-2-41
KÜJ: 103473589
KSH: 25448157-6810-114-01

A kormány döntése értelmében a Szekszárdi Ipari Park az Országos Ipari Park Koncepció keretében valósul meg. A beruházást a kormány a NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.) útján valósítja meg.

A NIPÜF Zrt. feladatát az országos ipari park koncepcióról szóló 1268/2016. (VI. 7.) Korm. határozat tartalmazza, melynek egyik fontos eleme országos ipari park koncepció kidolgozása, és ennek megfelelően helyi ipari park fejlesztések kidolgozása. A NIPÜF Zrt. ennek megfelelően nyilvántartja az országban működő ipari parkokat, illetve ipari célra potenciálisan felhasználható területeket, az ipari park célra kijelölt ingatlanokat fejleszti, üzemelteti, és a fentiekből adódóan részt vesz a már meglévő ipari parkok bővítésében. Új ipari park létesítése esetén kialakítja a teljes infrastruktúrát.

A beruházási területen tervezett csarnokokban alapvetően logisztikai, könnyűipari csomagoló, összeszerelő illetve ezekhez közvetlenül kapcsolódó tevékenységet kívánnak folytatni:

– TEAOR'08: 52.10 Raktározás, tárolás

A park teljes kiépítése fokozatos jelleggel tervezett. Jelen dokumentációban az épületekben folytatható tervezett tevékenységi körök kerültek meghatározásra, azonban a jövőbeli bérlok és az általuk tervezett tevékenység jelenleg pontosan nem ismert.

Az állami tulajdonú cég fő feladata az országos iparpark-hálózat kiépítése, illetve fejlesztése, ezen keresztül hazai és külföldi cégek letelepedésének ösztönzése. Ennek keretében tucatnyi, az érintett régiók gazdasága és növekedési potenciálja szempontjából kulcsfontosságú területen hajt végre komplex fejlesztéseket. A gyors, egyben rugalmas, testre szabott megoldás érdekében a projektek között egyaránt megtalálhatók lesznek sztenderd és egyedi igények szerint kialakított – úgynevezett built-to-suit – létesítmények, de igény esetén az előkészített, kiépített infrastruktúrával rendelkező telkek értékesítésére is sor kerül.

A Szekszárd külterületén tervezett beruházás keretében, az 545.363 m² alapterületű (kb. 55 ha) beépíthető telken összesen kb. 191.284 m² alapterületű csarnok épületeket bérleti formában kívánják hasznosítani.

A csarnokban fő tevékenységként tárolási, raktározási tevékenységet (TEÁOR 2008 szerint: 52.10) folytatását tervezik.

Robbanásveszélyes, gyúlékony vagy környezetre veszélyes, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint veszélyességük alapján K1 minősítésű áruk raktározása nem tervezett.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A területen lévő hulladékok

A beruházási területen az építést megelőzően jelentős mennyiségű elszállítandó hulladék nem található. Helyenként tapasztalható engedély nélküli hulladéklerakás.

Hulladékok keletkezése és gyűjtése az építési munkálatok során

Az építési munkálatok során várhatóan a következő hulladékok keletkezésével lehet számolni:

- fa, deszka (raklap, láda, zsalu, stb.),
- leszabási hulladékok (acél, vas, műanyaglemez, síkőveg, stb.),
- csomagolási hulladékok (műanyag doboz, acélhordó, műanyag fólia, cementes zsák, stb.),
- veszélyes hulladékok (festékmaredek, festékes dobozok és szerszámok, fakonzerváló anyag és csomagolása, fáradt olaj, szennyezett rongy, stb.)
- kommunális hulladékok.

Az építési munkálatok során keletkező hulladékok környezetvédelmi szempontból megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell. Ellenkező esetben a hulladékok a környezetet szennyezhetik, pl. szabálytalan gyűjtéssel, rakodással a por, műanyag (fólia) és papírhulladékok szél általi elhordásával. Az építkezés során keletkező hulladékok jelentős része nem veszélyes hulladék. Ezek gyűjtését, elszállítását – átvevőhöz, területfeltöltésre, sirt-telepre, vagy kommunális lerakóra – a környezet szennyezésének (pl. a porzásnak) megakadályozásával kell elvégezni. A nem veszélyes hulladékok közül az értékesíthetőket, hasznosíthatókat célszerű elkülönítetten gyűjteni, majd értékesíteni, hasznosítani.

A munkálatok során keletkezhetnek a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerint veszélyesnek minősülő hulladékok. Az ezekkel való tevékenységet a hatályos rendeletben előírtaknak (225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet) megfelelően kell megoldani, vagyis gyűjtésük, szállításuk során a környezetet nem veszélyeztethetik, szennyezhetik.

Hulladékgazdálkodás az üzemeltetés során

Hulladékkeletkezési helyek, források

A tervezett Ipari Park hulladékgazdálkodásáról nem áll rendelkezésre pontos információ. A keletkező hulladékok jellemzését így általánosan, más logisztikai központoknál szerzett tapasztalatok alapján kerültek megadásra.

A kiépülő raktárépületekben a következő főbb tevékenységeket tervezik:

- beszállítás, kiszállítás,
- raktározás,
- anyagmozgatás,

Fenti tevékenységekhez az alábbi tevékenységek kapcsolódnak:

- irodai, adminisztrációs tevékenység,
- gépjárművek parkolása,
- karbantartás, javítás, fenntartás,
- szociális helyiségek üzemeltetése,
- zöldterületek gondozása,
- csapadékvíz elvezet rendszer üzemeltetése.

A tervezett létesítményben és külső területeken megvalósuló különböző tevékenységek folytatása során – eredetük és szennyezettségük szerint – kommunális jellegű hulladékok, papír, zöldhulladék és veszélyes hulladékok (karbantartásból, havária eseményekből) képződnek.

Megfelelő mennyiségű arra alkalmas hulladék esetén tervezett a szelektív hulladékgyűjtési rendszer kialakítása.

A veszélyes anyagokkal, ill. veszélyes készítményekkel foglalkozásszerűen végzett tevékenység csak a felhasznált anyag vagy készítmény adatait tartalmazó biztonságtechnikai adatlap birtokában kezdhető meg.

Nem veszélyes hulladékok gyűjtése

A kiépülő raktárépületben a következő táblázatban feltüntetett nem veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 1. sz. melléklete alapján.

Típus	HAK kód
- Egyéb papírhulladék	15 01 01
- Belső terek takarítási hulladéka	20 03 01
- Külső területek (utak) hulladéka	20 03 03
- Egyéb vegyes hulladék	20 03 01
- Zöld hulladék	20 02 01

A keletkező nem veszélyes hulladékok gyűjtését a keletkezés helyén – a keletkező hulladékmennyiség függvényében – fóliazsákkal bélelt megfelelő méretű gyűjtőedényekben fogják végezni.

A zöldfelületek gondozása kapcsán keletkező növényi (zöld) hulladékok elkülönítetten kerülnek majd gyűjtésre.

Veszélyes hulladékok gyűjtése

A raktárépületben üzemszerű körülmények között veszélyesnek minősülő hulladékok előreláthatóan az irodai tevékenységből (szárazelemek, tonerek, hulladékká vált elektronikai eszközök), illetve a telepítésre kerülő, alapvetően havária funkciót ellátó olajfogókról származhatnak.

Egyéb veszélyes anyagok havária események esetén képződhetnek (szállító, anyagmozgató járművek havária jellegű meghibásodása).

A veszélyes hulladékok gyűjtését, szállítását és nyilvántartását a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet betartásával fogják végezni.

A tervezett tevékenységek során várhatóan a következő táblázatban feltüntetett veszélyes hulladékok keletkeznek:

Funkció (folyamat)	HAK kód
1) Közmű rendszer	
• olaj-víz szeparátorokból származó iszapok	13 05 02*
• homokfogóból és olaj-víz szeparátorokból származó olajat tartalmazó víz	13 05 07*
• homokfogóból és olaj-víz szeparátorokból származó hulladék keverék	13 05 08*
2) Raktárhelyiségek, Irodahelyiségek	
• veszélyes anyagokat tartalmazó használatból kivont berendezések, amelyek különböznek 16 02 09-től 16 02 12-ig felsorolt tételektől	16 02 13*
• kimerült printer kazetta, patron	08 03 17*
• elhasznált szárazelemek	16 06 02*
3) Havária események esetén	
• Elfolyás, csöpögés Felítató anyagok	15 02 02*
• Raktár, fogadó rámpa veszélyes anyag, vagy azzal szennyezett hulladék	06 07 09*

A használatból kivont termékek gyűjtésére külön erre a célra rendszeresített konténert kell telepíteni.

Az irodahelyiségekben keletkező veszélyes hulladékok (kimerült nyomtató- és fénymásoló kazetták) gyűjtésére külön kihelyezett edényzet kerül telepítésre. A szárazelemek gyűjtésére 30 literes gyűjtőtartályok használhatók, a gyűjtendő szárazelemeknek megfelelő alakú bedobó nyílásokkal.

A telepen anyagmozgató gépek karbantartását előreláthatóan nem tervezik.

A veszélyes hulladékok gyűjtésére elkülönített, megkülönböztető jelzéssel ellátott központi üzemi gyűjtőhelyet alakítanak ki. A veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyet a vízbázis védőövezeten kívül tervezik elhelyezni. A keletkező mennyiség elszállításáról engedéllyel rendelkező szervezettel kell szerződést kötni.

Az üzemeltetőnek a veszélyes hulladékok elszállíttatása előtt meg kell győződnie arról, hogy az átvéő, szállító a megfelelő engedélyekkel és technikai felkészültséggel rendelkezik-e a vállalt feladat ellátására.

Az esetlegesen elfolyt, kiömlött veszélyes hulladékok felszedéséhez szükséges eszközöket – pl. lapát, felitató anyag, edény – mindenhol biztosítani kell, ahol ilyen káresemény előfordulhat.

A hulladékok elszállítása, hasznosítása, ártalmatlanítása

A keletkező hulladékok elszállításáról előzetesen, a használatbavétel előtt gondoskodni kell, megfelelő szállítási és átvételi szerződésekkel. A szállító és átvevő vállalkozó jogosultságát és műszaki felkészültségét a szerződéskötés előtt ellenőrizni kell. A veszélyes hulladékok elszállítására csak környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező veszélyes hulladékszállító és ártalmatlanító jogosult, amelynek jogosultságáról az átadónak meg kell győződnie.

Amennyiben a keletkező hulladékok mennyisége alapján szelektív hulladékgyűjtési rendszer kerül bevezetésre, abban a másodnyersanyagként újrahasznosítható hulladékok elszállítására szerződést kell kötni a szükség szerinti elszállítás folyamatosságának biztosítása érdekében.

A nem veszélyes hulladékok, amelyek hasznosíthatósága nem lehetséges, a települési hulladékokkal együtt kerülnek elszállításra.

A keletkező zöldhulladék, külön gyűjtve és helyben komposztálva alkalmas a terület talajának javítására, esetleg – megfelelő tisztasága esetén – eladható hasonló célú felhasználásra a megfelelő minősítések után.

Minden hulladék átadását dokumentálni kell és a bizonylatokat meg kell őrizni.

A hulladékok környezetterhelő hatása

Telephelyen belül:

A hulladékok szakszerűtlen, nem megfelelő tárolása és kezelése terheli a környezetet. Az előzőekben leírt szakszerű és gondos hulladékkezelés ezek megelőzését szolgálja. Az Ipari Park vezetése erre vonatkozó szabályzatot ad ki, amelynek betartását rendszeresen ellenőrizni fogják.

A hulladékok környezetterhelő hatása telephelyen kívül:

A parkolóterületek és a közlekedési utak rendszeres takarításával és tisztításával megelőzhető, hogy a szél a szomszédos területekre könnyű hulladékot hordjon. Telephelyen kívül a hulladékok környezetterhelő hatásáért nemcsak a szállítással és elhelyezéssel megbízott szervezet felel.

Az Ipari Park illetékes felelőse a veszélyes hulladékok átadása előtt minden esetben ellenőrzi azt, hogy az átvevő, szállító megfelelő engedélyekkel és technikai felkészültséggel rendelkezik a vállalt feladat ellátására.

A bérlok feladata a kommunális, a szelektív és a veszélyes hulladékok dedikált hulladéktároló konténerekbe történő gyűjtése. A kommunális hulladékot a NIPÜF üzemeltetési részlege szállíttatja el a vonatkozó jogszabályok szerint, a szelektív és a veszélyes hulladék elszállítását a bérlo közvetlenül rendeli meg a helyi szolgáltatótól.

Veszélyes hulladékok esetében a szállítási bizonylatokat meg kell őrizni.

A háztartási hulladékhoz hasonló hulladékok engedélyezett települési hulladéklerakóra kerülnek elszállításra.

A tevékenység hulladékgazdálkodási szempontból nem minősül jelentős környezethasználatnak, így hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Az építési tevékenység idején az építőipari kivitelezéstől származó zajterhelés a nagyobb zajkibocsátással járó technológiai műveletek végzése és a legzajosabb építőipari gépek működtetése során, 8 órás folyamatos munkavégzés esetében sem haladja meg a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket. A zajterhelési követelmények biztosítása érdekében az építkezést a kivitelező a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 12. §-ban foglalt előírások teljesítésével kezdeti meg.

Az épületektől származó zaj a beépítésre kijelölt terület oldalhatáraihoz legközelebbi zaj ellen védendő területeken a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. mellékletében meghatározott üzemi zajterhelési határértékeket nem haladja meg, az előírt zajterhelési határértékek nagy biztonsággal teljesülnek. A vizsgálati eredmények alapján a lakóterületek vonatkozásában kimutatott hatásterület zaj ellen védendő épületet, illetve a telephely oldalhatáraihoz legközelebbi lakóterületeket már nem érinti. A tervezett épületek megvalósítását követően a környezetben várhatóan fellépő zajterhelés a jelenlegi háttérterhelést nem befolyásolja érdemben. Az elvégzett vizsgálat eredményeit tekintve megállapítható, hogy a zajforrások telepítése és a zajforrások működése megfelel zajrendeletben foglalt előírásoknak.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a hatásterületen zajtól védendő helyiség, épület, terület nem található. Ezért a Zajrendelet szerint a vizsgált tárgyi telephelyre a környezetvédelmi hatóságtól nem kell zajkibocsátási határérték megállapítását kérni.

Az építési engedélyezési tervek részeként a Zajrendelet 9. § (6) bekezdése alapján zaj elleni védelemről szóló munkarészt kell készíteni, amelyben a beépítésre kerülő zajforrások, építési engedélyezési tervdokumentációban pontosított műszaki és akusztikai adataira figyelemmel lehet meghatározni a várható zajterhelést az épületek környezetében. Amennyiben szükséges a Zajrendelet 10. § (1) bekezdése alapján a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A vizsgálati eredmények alapján a tervezett beépítéssel és az épületek működtetésével zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából nem várható jelentős környezeti hatás. Ebben a vonatkozásban környezeti hatásvizsgálat elvégzése nem szükséges.

Fentiek alapján a Zajrendelet 9. § (1) bekezdése értelmében a tervezett tevékenység végzése ellen zajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A tevékenység zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem minősül jelentős környezethasználatnak, így hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Levegővédelmi szempontból:

A tervezett beépítés megvalósításával nem létesül a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján meghatározott diffúz forrás. Az építés idején a kezdeti munkafázisokban alakulhat ki diffúz kibocsátó felület a munkaterületeken. Az esetleges diffúz kibocsátás ezekről a szabad, és átmeneti időszakokban kialakuló munkafelületekről származhat. Az építmény gépészeti rendszereihez tartoznak olyan kibocsátó források, melyek létesítése és működtetése a 306/2010. (XII. 23.)

Korm. rendelet alapján engedélyköteles tevékenység. Az épületekben a fűtési berendezésekhez csatlakozó helyhez kötött légszennyező pontforrások létesülnek.

A tüzelőberendezésekre vonatkozó emissziós határértékeket a 140 kW_{th} és az annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet tartalmazza. A létesítmény területén II. kategóriájú tüzelőberendezések telepítésére kerül sor.

Az építési tevékenység során a tereprendezés és az alapozás, valamint a szerkezetépítés idején lehet a legnagyobb levegőterhelésre, ezen belül diffúz kibocsátó forrásoktól származó környezeti levegőterheltségre számítani. Ezt követően diffúz forrás már nem alakul ki, illetve az épületeken belül, zárt térben folytatódik az egyéb építési munka, amihez nem tartozik jelentős légszennyezőanyag kibocsátás. Az építés idején légszennyező pontforrás nem létesül. A legnagyobb mértékű kibocsátás az építési munkafolyamatok első fázisaiban várható, így ez határozza meg a környezethasználat mértékét is.

A tervezett tevékenységhez kapcsolódóan csupán a kivitelezés időszakában kell hatással számolni. A kivitelezés során domináns légszennyező hatótényezőként alapvetően az alkalmazott munkagépek és tehergépjárművek füstgázkibocsátását, valamint a földmunka során történő kiporzást azonosíthatjuk.

A tervezés jelenlegi szakaszában rendelkezésre álló információk alapján feltételezhető, hogy a hatás-terület határa várhatóan nem lépi túl a vizsgálati terület határát.

A későbbiekben létesülő pontforrások vonatkozásában a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 3/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait be kell tartani. **A betelepülő levegőterhelő forrásokat engedélyeztetni kell, a majdani pontos hatásterületük megállapításával és szemléltetésével.**

A vizsgálati területen jelenleg légszennyező források nincsenek. A telephelyen bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás forrás létesülni fog. A tervezett tevékenység nem okoz többletterhelést az érintett területek levegőminőségében.

Az építési tevékenység során nem várható jelentős levegőterhelés, a diffúz porkibocsátás műszaki intézkedésekkel minimalizálható.

A vizsgált terület és környezetének légszennyezettségi agglomerációja a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján: 10.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével kerültek megvizsgálásra.

A kivitelezési munkák során némi porszennyezéssel, valamint a munkagépek légszennyezőanyag kibocsátásával kell számolni, de ezek kedvezőtlen hatása a kivitelezés befejezésével megszűnik.

A fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság megállapítja, hogy hatás-vizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A beruházással érintett ingatlanok (Szekszárd, külterület 0258/3-8 és 0258/14-17 hrsz.) védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, természeti területnek, az Országos Ökológiai Hálózatnak nem képezik részét.

A legközelebbi természetvédelmi szempontból érintett terület a tervezett ipari parktól déli irányban, attól mintegy 100 méterre lévő Natura 2000 terület (Gemenc – kódszáma: HUDD20032 – elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület), mely egyben ökológiai folyosó övezetként a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/1. számú mellékletében kijelölt Országos Ökológiai Hálózat eleme.

Fontos megjegyezni, hogy Szekszárd településrendezési tervének 2019. évi véleményezése során az ipari park részeként szerepeltették a Szekszárd, külterület 0258/9-10 hrsz.-ú ingatlanokat is, mely ingatlanok már közvetlenül határosak a fenti Natura 2000 területtel, azonban tárgyi előzetes vizsgálatnak ezen ingatlanok nem képezik részét.

A legnagyobb területet (87%) az intenzív szántóföldek (T1) adják (lásd 1. fotó). Emellett vannak jelen a faültvények (S2), nádasok (B1a) és a magassásrétek (B5). Ezen élőhelyek a Németh-Seregélyes féle "Természetességi/Degradáltsági Osztályok" szerinti besorolása alapján 2 – erősen leromlott (szántók, faültvények), illetve 3 – közepesen leromlott (nádasok, magassásosok) természetességi állapotúak.

Védett növényfajok közül a területen egy helyen mocsári csorbóka (*Sonchus palustris*) példányai kerültek elő. A faj védelme érdekében vagy az élőhely feltételeinek biztosítását javasolja a kivitelezésből, vagy amennyiben ez nem lehetséges, esetleges átültetésükről egyeztetni kell a területileg illetékes természetvédelmi hatósággal.

Mivel a terepbejárásokra februárban került sor, így védett állatfaj egyede azokon nem került elő, az élőhelyek típusai alapján jellemzően kétélűek, gyakoribb madárfajok, illetve 1-2 védett emlősfaj előfordulását valószínűsíti a dokumentáció.

A beruházással az érintett élőhelyek megsemmisülnek, a védett fajok eltűnnek a területről.

Pozitív változásnak minősíti a dokumentáció, hogy a beruházással összefüggésben megszűnik a Natura 2000 területen átfolyó Sárközi összekötő csatorna korábbi, mezőgazdasági műveléssel összefüggő tápanyag terhelése.

Az üzemeléssel összefüggésben megemlíti a tanulmány, hogy a jelenlegi terheléshez képest nem okoz a környező területekre és élővilágra nézve jelentős változást.

A közvetett hatásterületet a területen megtalálható élőhelyek alapján a közvetlen hatásterület határától számított max. 200 m sugarú puffertérületben határozza meg a dokumentáció. A közvetett hatásterület délkeleti irányban érinti a Natura 2000 területet, de a tervezett beruházás zaj- és légszennyező hatása a jelölt élőhelyekre és jelölt fajokra nézve várhatóan mérsékelte lesz: elsősorban a kivitelezés átmeneti időszakában jelentkezik.

A természeti környezetet érő hatások további csökkentése érdekében egyéb javaslatokat is tesz a dokumentáció.

Tájvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezési terület Szekszárd belterületének keleti határa. A beruházási területet nyugatról telephelyi környezet, északról műút, a többi oldalról pedig szántók és erdők határolják, továbbá a közelben (keleti irányban mintegy 1 km-re) halad az M6 autópálya

nyomvonal is, azaz nem érintetlen tájképi környezetben a megvalósítás. A szomszédos telephelyi környezet alapján az is elmondható, hogy az ipari park funkcionálisan is igazodni fog a környezetéhez.

A fentiekre tekintettel természet- és tájvédelmi szempontból a R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján történő határozat meghozatalának nincs akadálya, azzal a feltétellel, hogy a Szekszárd, külterület 0258/15 hrsz.-ú ingatlan esetében a konkrét beépítés nem érintheti a védett növényfaj élőhelyét, vagy a természetvédelmi hatóság engedélyét kell kérni annak áthelyezéséhez.

Földtani közeg védelem:

A kivitelezési munkálatok hatása a földtani közegre

A tervezett beruházás eddig beépítetlen területén valósul meg.

A VIZIG adatszolgáltatása szerint a tervezett ipari park területének jelentős része belvízjárta területen helyezkedik el, ezért a beépítésre szánt terület terepszintjét feltöltéssel a mértékadó talajvízszint fölé szükséges emelni. A feltöltéshez csak igazoltan szennyeződésmentes, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megadott (B) szennyezettségi határérték alatti koncentrációval jellemezhető töltéstalajt lehet használni.

A szennyezetlenséget akkreditált laboratóriumi vizsgálatokkal kell igazolni, a beszállításra kerülő anyag térfogatától függő darabszámban.

Az építkezés során a környezetre ártalmatlan anyagok kerülnek beépítésre.

Az építkezés alatt használt gépek és berendezések környezetvédelmi szempontokat is ki kell, hogy elégítsenek. Ezért különös gondossággal kell kiválasztani azokat és üzemük során is rendszeres ellenőrzéssel kell az esetleges környezetszennyezéseket (olaj elfolyások, stb.) megakadályozni.

Az építési munkák során a termőföld védelméről szóló törvény értelmében az építési munkák előtt a humusztakarót le kell termelni és a parkosításig külön depóniában kell tárolni, vagy a területről el kell szállítani. Deponálás esetén a depóniákat gondozni, az allergizáló gyomnövényeket irtani kell.

Amennyiben a fel nem használt humusz talajtömeg elszállítása szükséges, felhasználásáról a hatályos jogszabályok szerint lehet intézkedni.

A kivitelezés során különös gondot kell fordítani az esetleges környezetszennyezések megakadályozására.

A tervezett létesítmények megvalósításakor:

- Ügyelni kell arra, hogy az építés során a földtani közegbe, felszíni és felszín alatti vizekbe, vízfolyásokba szennyezőanyag ne kerülhessen.
- Gondoskodnia kell a keletkezett hulladék és törmelék ártalommentes elhelyezéséről.
- Az építés során keletkező veszélyes hulladékot (mely körét a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet határozza meg) a rendelet előírásainak megfelelően kell gyűjteni, tárolni, szállítani, bejelenteni, dokumentálni.

Földtani közegre érő hatások az üzemszerű tevékenység során

Az Ipari Park hulladékgyűjtési rendszere biztosítja, hogy a képződő kommunális és veszélyes hulladékok a terület talajaival kapcsolatba ne kerüljenek, azokra káros hatást ki ne fejthessenek.

Az irodai és raktározási tevékenység során keletkező veszélyes hulladék gyűjtésére előírásszerűen üzemi gyűjtőhelyet kell kialakítani.

A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (4) bekezdése alapján az ipari park tulajdonosa/üzemeltetője üzemi vízminőségi kárelhárítási terv készítésére kötelezhető. A terv előírásainak betartásával szabályozható/ellenőrizhető a burkolatokra jutó esetleges szennyezőanyag mennyisége, illetve intézkedési terv dolgozható ki a haladéktalan eltávolítására, mielőtt a csapadékvíz lemoshatná onnan. Ennek érdekében a szükséges helyeken kármentesítési anyagokat kell tartani.

A beruházás megvalósulása, üzemelése és napi forgalma a talaj és a földtani közegek környezeti állapotát a beépített védelmi berendezések (olajfogók) kiépülése, ellenőrzése és szükség szerinti karbantartása esetén nem befolyásolja, arra negatív hatást előreláthatólag nem fejt ki.

Havária-esemény hatása a földtani közegre

Az építkezési munkák során havária eseményként jelentkezhet a munkagépek kenő vagy üzemanyagainak meghibásodásból származó elfolyása. Az elfolyt kenő vagy üzemanyagok által érintett talajt, felítató anyagot elkülönített, zárt konténerbe kell gyűjteni és veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet szerint kell kezelni.

Az üzemszerű tevékenység során jelentkező havária események a közlekedési és szállítási tevékenységből, vagy a zárt rendszerű közművek katasztrófa hatására bekövetkező meghibásodásból származhatnak.

A fentiekre tekintettel a környezet- és természetvédelmi hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 67. § (2) bekezdése és a Rend. 5. § (2) bekezdés a) pontja és ac) alpontja értelmében - az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Tárgyi ügyben a környezet- és természetvédelmi hatóság TO-04G/80/02189-2/2019. számon függő hatályú határozatot (a továbbiakban: Függő hatályú határozat) hozott. Tekintettel arra, hogy a környezet- és természetvédelmi hatóság jelen határozattal az ügy érdemében – az ügyintézési határidőt megtartva – döntést hozott, ezért az Ákr. 43 § (4) bekezdésében foglaltak alapján a Függő hatályú határozatban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. mellékletének 35. pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (2) bekezdése biztosítja az ügyfél számára. A fellebbezés előterjesztésének idejéről az Ákr. 118. § (3) bekezdése rendelkezik. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. § (5) bekezdése írja elő.

Jelen határozatot a környezet- és természetvédelmi hatóság a Ktv. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hivatalában, a honlapján közzéteszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az eljárásban részt vett **Szekszárd MJV Jegyzőjének, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről. A jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a környezet- és természetvédelmi hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.**

A környezet- és természetvédelmi hatóság a 71/2015. (III. 30.) Korm. 28. § (4) bekezdésére figyelemmel jelen eljárás során hozott határozat egy példányát az illetékes Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére is megküldi.

Tájékoztatom továbbá, hogy az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a 108. § (5) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdésében felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

A környezet- és természetvédelmi hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdés a) pontja, 13. § (1) bekezdés c) pontja, és illetékességét 8/A. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés - fellebbezés hiányában - a fellebbezési határidő lejártát követő napon külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva véglegessé válik az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Tolna Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 1/2017. (I.2.) utasítása alapján történt.

A határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 7/2000. (V. 18.) KöM rendelet szerint intézkedem.

Szekszárd, 2019. május 16.

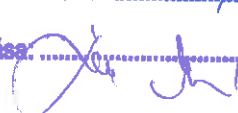
Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Szilas László
osztályvezető


Kifüggesztve: 2019. 08. 08.

Levéve: 2019. 08. 26.

Ügyiratszám: I/A. 2072-1/2019

Ügyintéző aláírása: 



Tolna Megyei Kormányhivatal
tal
Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2019.05.16
15:34:16 +02'00'

Kapják:

1. NIPÜF ZRt. – cégkapun, KRID: 25448157
2. Enviroterv Kft.(meghatalmazott) – cégkapun, KRID: 14274420
3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője - hivatali kapun, KRID: 508063718
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - hivatali kapun, KRID: 528286159
5. TMKH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály - epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu címen
6. TMKH SZJH Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály - szekszard.nepegeszseguvy@tolna.gov.hu címen
7. TMKH SZJH AKFO Földhivatali Osztály - szekszard.foldhivatal@tolna.gov.hu címen
8. TMKH SZJH AKFO Növény- és Talajvédelmi Osztály - (novenytaalaj@tolna.gov.hu)
9. BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály - hivatali kapun, KRID: 602250789
10. BMKH PJH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály– hivatali kapun, KRID: 505958775
11. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - hivatali kapun, KRID: 608441175
12. TMKH SZJH AKFO Hirdetőtábla, TMKH honlap
13. Irattár

Véglegesítés után:

14. Hatósági nyilvántartás

Hitelesítési záradék

Aláíró: Dr. Szilas László

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2019-05-16

Aláírás érvényes: 2019-06-14

Másolat készítés időpontja: 2019-05-16

Az irat egyedi azonosítója: TO-04G/80/02189-26/2019

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

