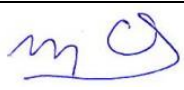


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2019/1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE
2019.

A L Á Í R Ó L A P

Szakág	Név	
Generáltervezés	 Szepte Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető
Településtervezés	 Deák Varga Dénes	okl. építésmérnök településtervező TT 14-0058
	 Hajba Csaba	okl. településmérnök okl. építésmérnök településtervező TT 17-1497
	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök

T A R T A L O M

I. Bevezető

II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához

- | | |
|--------------|--|
| 1. melléklet | Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe |
| 2. melléklet | Településszerkezeti terv-módosítás leírása |
| 3. melléklet | Változások – beavatkozások és ütemezések |
| 4. melléklet | A település területi mérlege |
| 5. melléklet | A területrendezési tervvel való összhang igazolása |
| 6. melléklet | A biológiai aktivitásérték számítás eredménye |

III. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

IV. (Terviratok, függelékek - végső szakmai véleményezési szakasz dokumentációját képező fejezet

1. Munkaindító képviselő-testületi határozat
2. Előzetes vizsgálat a környezeti értékelés szükségességéről
3. Határozat a környezeti értékelés mellőzhetőségéről
4. Beépítési javaslat
5. Főépítési nyilatkozat az alátámasztó munkarészek mellőzhetőségéről
6. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról)

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2019/1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

10730, 10740 ÉS 10764 HRSZ-Ú UTAKKAL HATÁROLT TÖMB ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA

I. BEVEZETŐ

1. Munkaindító képviselő-testületi határozatok

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2/2019. (I. 31.) sz. határozatával döntött településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) módosításáról a város délnyugati zártkerti területén lévő 10735/13 és 10735/20 hrsz-ú ingatlanok kertes mezőgazdasági területbe történő besorolása érdekében. A Közgyűlés fenti határozata egyúttal tartalmazza a terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítását is.

2. Előzmények

- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 183/2014. (IX. 30.) sz. határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2004. sz. határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2004. (III. 1.) rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2017. (III. 6.) ök. rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól

II.
HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2019. (.....) számú határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti terve módosításának elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az 36/2004. (II. 26.) önkormányzati határozattal elfogadott Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének 2019/1. számú módosítását az alábbi mellékletekkel jóváhagyja:

Településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások – beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. melléklet

*Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz.
önkormányzati határozathoz*

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

2019/1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVLAPJAI

10730, 10740 ÉS 10764 HRSZ-Ú UTAKKAL HATÁROLT TÖMB ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-RÉSZLET



MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT



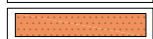
Módosítással érintett terület határa

Területfelhasználási módok Beépítésre nem szánt területek

Mezőgazdasági terület



Általános mezőgazdasági terület



Kertes mezőgazdasági terület



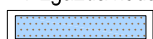
Kertes mezőgazdasági terület / szőlőkataszter I.(C1)/

Erdőterület



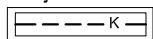
Gazdasági erdőterület

Vízgazdálkodási terület



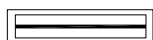
Vízgazdálkodási terület

Táj- és természetvédelem



Tájképvédelmi övezet

Közlekedés



Főút

...melléklet/2019 önkormányzati határozathoz

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajtszám: DWG-No.	<i>Sze</i>
Település:		SZEKSZÁRD		Munkaszám: Job-No.	
Terv megnevezése:		Önkorm. határozat száma:		Kelt: Date:	2019.02.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2019/.. SZ. MÓDOSÍTÁSA		szám/év		Lépték: Scale	M=1:10 000
				Magassági alapszint:	Balti
Tervező: Kamarai nytsz.: Deák Varga Dénes TT 14-0058		Tervező: Kamarai nytsz.: Hajba Csaba TT 17-1497		Ügyvezető: Szente Károly	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.					

2. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz. önkormányzati határozathoz

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2019/1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezési terület lehatárolása: Szekszárd Megyei Jogú Város zártkerti területén a Józán-dűlőben lévő 10730, 10740, 10764 hrsz-ú utakkal és a 0700/5 hrsz-ú telek keleti telekhatárával határolt tömb.

Tervezési feladat: A tömbön belül a hatályos településrendezési eszközökben található általános mezőgazdasági területek átsorolása kertes mezőgazdasági területbe.

A terv-módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

ingatlan (hrsz)	terület (m ²)	jelenlegi művelési ág	jelenlegi övezeti besorolás
10735/13	7857	művelésből kivett	Má, Mk
10735/20	1.1516	rét, legelő, fásított terület	Má, Mk
10736	3024	szőlő, gyümölcsös, legelő	Má, Mk
10737/1	1082	művelésből kivett, út	Má, Mk
10737/2	1195	kert	Mk
10737/3	1143	kert	Mk
10739	2997	szőlő	Má, Mk
10770/16	3091	legelő	Má, Mk

A DOVI-Trade Kft., mint beruházó a 10735/13 és 10735/20 hrsz-ú, mintegy 2 hektáros egybefüggő területen elhelyezett 7 db előregyártott turisztikai szállás-épületre a HÉSZ 31. § (1) bekezdése alapján (miszerint mezőgazdasági területen kivételesen turisztikai célú építmények is elhelyezhetők) kíván fennmaradási engedélyt szerezni.

A tervezési terület a Szekszárdi borvidéken, szép táji környezetben található. A módosításra szánt terület általános mezőgazdasági területből kertes mezőgazdasági terület övezetbe sorolandó, mivel Szekszárd város hatályban lévő helyi építési szabályzata szerint általános mezőgazdasági területen „10 000 – 100 000 m² közötti terület nagyságú telken – a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.”

A HÉSZ fenti előírása erősen korlátoz a területen mindennemű építési szándékot. Megállapítható, hogy a HÉSZ a megalkotásakor is rendkívül szigorú feltételt szabott a mezőgazdasági területeken történő építéshez az akkor hatályos országos előírásokhoz (OTÉK) képest. Továbbá a HÉSZ 31. § (9) bekezdés b) pontja valamint (10) bekezdés d) pontja hatályon kívül helyezendő, mivel a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdés előírásai szerint a HÉSZ-ben szereplő településképi követelményeket 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

További problémát vet fel, hogy a hagyományos zártkerti telekstruktúrába úgy ékelődik be egy általános mezőgazdasági terület, hogy egyrészt ezen ingatlanok jellemzően a kertes területhasználatához kötődnek, másrészt az övezeti határ még a kialakult telekhatárokhoz sem igazodik. Emiatt célszerű és településrendezési szempontból, valamint az érintett ingatlan-tulajdonosok érdekeire tekintettel indokolt a rendezési terv módosítására irányuló kérelemben szereplő két ingatlanon túl a tőlük keletre fekvő további 6 ingatlant (10736, 10737/1-3, 10739 és 10770/16 hrsz.) is általános mezőgazdasági területből kertes mezőgazdasági területbe átsorolni.

A terület övezeti átsorolása egyúttal a város jogszabály szerint számított biológiai aktivitás-értékének növekedését is eredményezi, ami esetlegesen más területen beszámítható.

2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A módosítással érintett terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve szerint nem érintett az ökológiai hálózat területeivel.

A Duna-Dráva Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint csaknem az egész város közigazgatási területe (egyes északi peremterületek kivételével), benne a jelen módosítással érintett terület is tájképvédelmi területbe tartozik. Az övezetre vonatkozóan jelenleg nincsenek hatályos előírások.

2.3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett módosítás a város zöldfelületi rendszerében nem idéz elő érdemi változást.

2.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A módosítással érintett területen belül és annak közelében nem található világörökségi vagy világörökségi várományos, továbbá országos műemléki vagy helyi védelem alatt álló objektum.

2.5. KÖZLEKEDÉS

A módosítással érintett terület Szekszárd belterülete felől a jó minőségben kiépített és helyi autóbusz-közlekedéssel is rendelkező Sárköz utcán, majd annak folytatását képező 0699/2 hrsz-ú közúton közelíthető meg. Erről az útról jogilag a 10730 hrsz-ú úton vagy a 10740 hrsz-ú Gesztenyés utcán, valamint a 10735/7 hrsz-ú úton érhető el a 10735/13 hrsz-ú telek. Ténylegesen azonban közvetlen bejárat kialakítása is tervezett délnyugatról a Bodri pincészet parkolója felől a 10730 hrsz-ú út nyugati irányú meghosszabbítása révén.

2.6. KÖZMŰELLÁTÁS

2.6.1. Vízellátás

A szállás-épületek vízellátását a beruházó már megtervezte. Eszerint a terület ivóvíz-ellátása a Bodri pincészet fűtő kútjáról történik.

2.6.2. Szennyvíz-elvezetés

A szállás-épületek szennyvíz-elvezetését a beruházó már megtervezte. Eszerint a területen keletkező szennyvizek a 10735/10 hrsz-ú, a beruházó tulajdonában lévő ingatlanon létesülő biológiai szennyvíztisztítóba kerülnek.

2.6.3. Csapadékvíz-elvezetés

A tervezési területről összegyűlő csapadékvizeket a 10730 hrsz-ú út mentén lehet összegyűjteni. Az összegyűlt csapadékvizek befogadója a 0676/2 hrsz-ú vízfolyás (Csatári-patak).

2.6.4. Elektromos energia ellátás

A szállás-épületek elektromos energia-ellátását a beruházó már megtervezte. Eszerint a terület elektromos energia-ellátása a Bodri pincészetig elérő 0,4 kV-os városi elektromos hálózatról történik.

2.6.5. Fűtési energia ellátás

A szállás-épületek fűtése illetve hűtése hőszivattyús elektromos berendezésekkel tervezett.

2.6.6. Hírközlés

Mindhárom mobil szolgáltató (Magyar Telekom, Telenor, Vodafone) 4G mobiltelefon, és internet szolgáltatást tud biztosítani a város területén.

2.7. KÖRNYEZETVÉDELEM

A terv-módosításhoz előzetes tájékoztató készült az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint.

Az előzetes tájékoztató végkövetkeztetése szerint a rendezési terv módosítás nem teszi szükségessé külön környezeti értékelés lefolytatását.

2.8. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK

A módosítással érintett területet kijelölt védősávok és védőterületek nem érintik.

2.9. KORLÁTOZÁSOK

A módosítással érintett terület a hatályos szabályozási terv szerint „fokozottan érzékeny és felszínmozgások kialakulására alkalmas terület”. Erre vonatkozóan a HÉSZ 4. § (8) bekezdés a) pontja tartalmaz előírásokat:

a) *„fokozottan érzékeny és felszínmozgásos területeken*

- *melyen aktív felszínmozgásra utaló jelenségek mutatkoznak (pl. a terepszint szeletelődött, a felszín lépcsőzött, a terepszinten roskadás mutatkozik, a felszíni vizek koncentráltan elnyelődnek)*
- *ahol az építési terület alápincézettnek ismert, de a pincék vagy üregek jelenlegi helyzete nem ismert*

az előbbieken jelzett adottságokat feltáró, értékelő és minősítő vizsgálatok (geotechnikai, mérnökgeológiai szakvélemény) alapján tisztázni kell az építés egyedi feltételeit, illetve a beépítés tilalmát kell rögzíteni.”

3. melléklet

*Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló SZ.
önkormányzati határozathoz*

3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A szállásépületek megvalósítása 2019. év folyamán tervezett.

4. melléklet

*Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló SZ.
önkormányzati határozathoz*

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

Szekszárd város hatályos településrendezési tervéhez nem áll rendelkezésre területi mérleg.

Jelen módosítás során általános mezőgazdasági területből kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra: **2,8814 ha**

5. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz. önkormányzati határozathoz

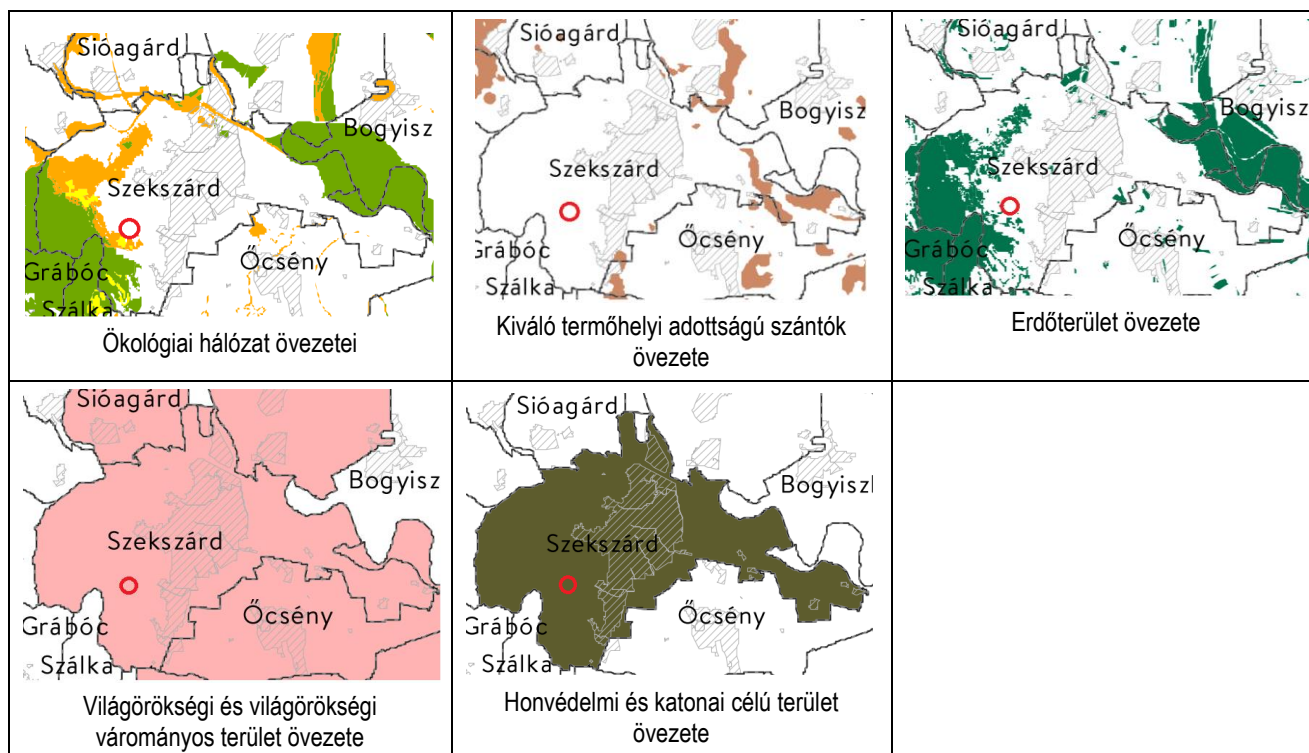
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA (A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRE VONATKOZÓAN)

Országos Területrendezési Terv /Trtv/ (2018. évi CXXXIX. törvény)

1. Az ország szerkezeti terve: A tervezési terület mezőgazdasági térségbe tartozik.



2. Ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület) övezete: (Trtv 25-27. §) A terület nem érintett.
3. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: (Trtv 28. §) A terület nem érintett.
4. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nincs hatályos előírás
5. Erdők övezete: (Trtv 29. §) A terület nem érintett.
6. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nincs hatályos előírás
7. Tájképvédelmi terület övezete: nincs hatályos előírás
8. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete: (Trtv 31. §) Szekszárd érintett, a terület nem érintett.
9. Vízminőség-védelmi terület övezete: nincs hatályos előírás
10. Nagyvízi meder övezete: nincs hatályos előírás
11. VTT-tározók övezete: nincs hatályos előírás
12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete: (Trtv 32. §) Szekszárd érintett, a terület nem érintett.



Tolna Megye Területrendezési Terve

Tolna Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: MTRT) Tolna Megye Közgyűlése az 1/2005. (II. 21.) mö. rendelettel fogadta el. A tervet 2016. szeptemberében aktualizálták a 11/2016. (IX. 26.) mö. rendelettel.

A Trtv. 91. § előírásai értelmében azokat az országos és megyei térségi övezeteket, amelyeket a törvény nem állapít meg, a törvény hatályba lépését követően (2019. III. 16-tól) nem kell alkalmazni.

Megyei Szerkezeti Terv

Az MTRT térségi szerkezeti tervlapja a tervezési területet vegyes területfelhasználású kiemelt térségbe sorolta (A vegyes területfelhasználású kiemelt térség kategória a Trtv hatálybalépésével megszűnt).

A megyei szerkezeti terv övezetei

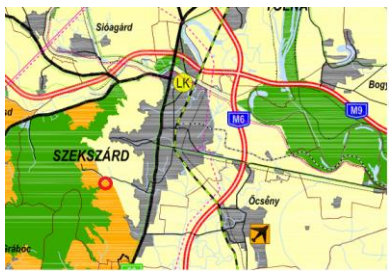
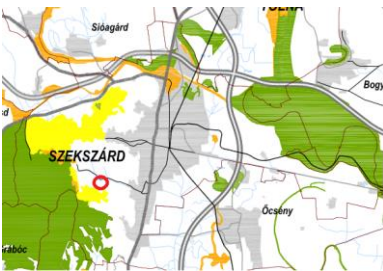
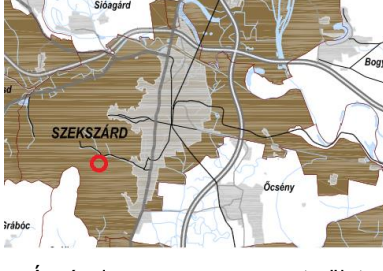
- 3.1. Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.4. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: A tervezési terület érintett.
- 3.5. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete: Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.6. Országos vízminőségvédelmi terület övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.7. Nagyvízi meder övezete: A tervezési terület nem érintett.
- 3.8. Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete Szekszárd érintett, de a tervezési terület nem érintett.
- 3.9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, Honvédelmi terület övezete: A megyei terv szerint Szekszárd nem érintett (a Trtv. szerint azonban érintett).

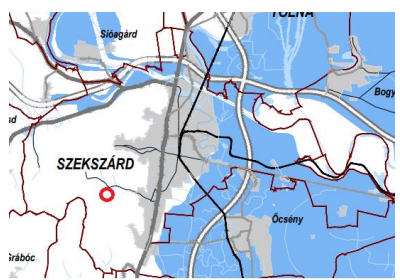
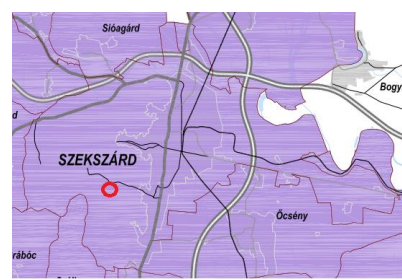
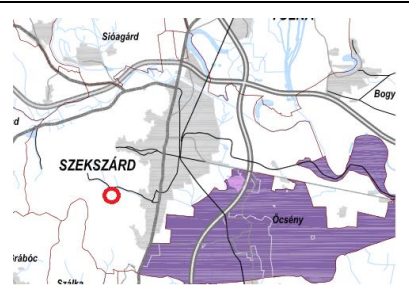
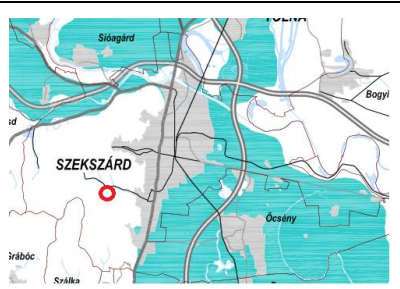
3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete: A tervezési terület nem érintett.

3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete: A tervezési terület érintett.

3.12. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete: Az OTTrT 12. § (6) bekezdése felhatalmazásával a megyei önkormányzat által egyedileg meghatározott övezet. A tervezési terület nem érintett..

3.13. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete: Az OTTrT 12. § (6) bekezdése felhatalmazásával a megyei önkormányzat által egyedileg meghatározott övezet. Az övezet lehatárolása azonban ellentétben áll az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésének előírásával (beiktatta a 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet) miszerint: „Beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül – a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű kivételével – szélerőmű, szélerőmű park nem helyezhető el.” A tervezési terület nem érintett.

 Szerkezeti terv	 Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete	 Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 Kiváló termőhelyi adottságú erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete	 Tájépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
 Országos vízminőségvédelmi terület övezete	 Nagyvízi meder övezete	 Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

		
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete
		
Tájrrehabilitációt igénylő terület övezete	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	

6. melléklet

Szekszárd Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló sz.
önkormányzati határozathoz

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Általános mezőgazdasági terület átsorolása kertes mezőgazdasági területbe:

Változással érintett terület: **2,48** ha

Biológiai aktivitásérték jelenleg: $2,48 \times 3,7 = \mathbf{9,18}$

Biológiai aktivitásérték módosítás után: $2,48 \times 5 = \mathbf{12,4}$

Módosítással nyert biológiai aktivitásérték-növekmény: $12,4 - 9,18 = + \mathbf{3,22}$

A településrendezési terv módosítása által Szekszárd város területére vonatkozóan a biológiai aktivitás-érték **3,22** ponttal növekszik.

III. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

**Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakaszmerőnöksége, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság, Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szekszárd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) kt. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező, a Hübner Tervező Kft. által készített 29/2002. munkaszámú szabályozási terv 10730, 10740, 10764 hrsz-ú utakkal határolt tömb területére vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletében szereplő szabályozási tervlap normatartalma lép.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 31. § (9) bekezdés b) pontja valamint (10) bekezdés d) pontja.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

A rendelet kihirdetve:

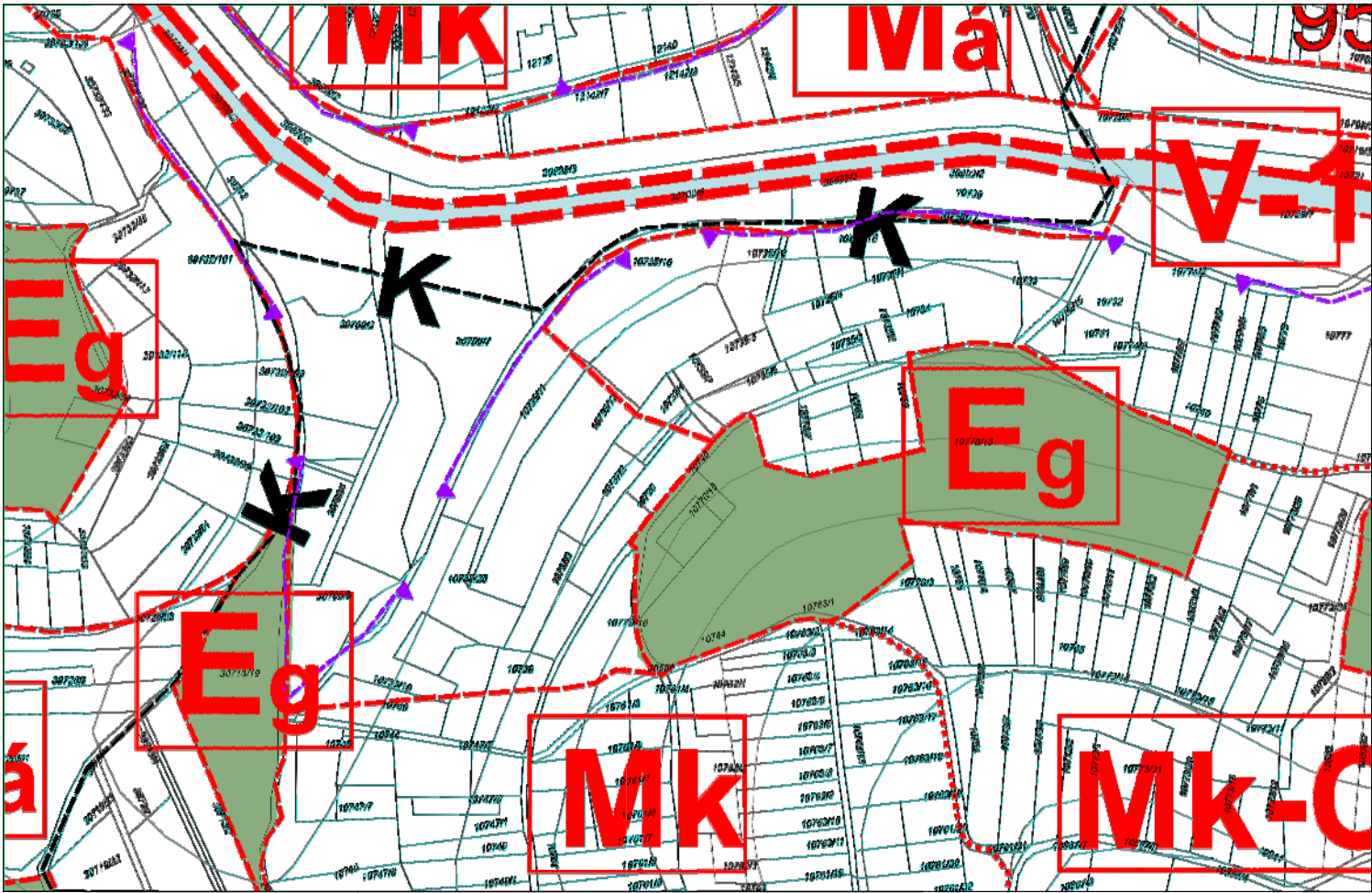
Szekszárd, 2019.

dr. Molnár Kata
jegyző

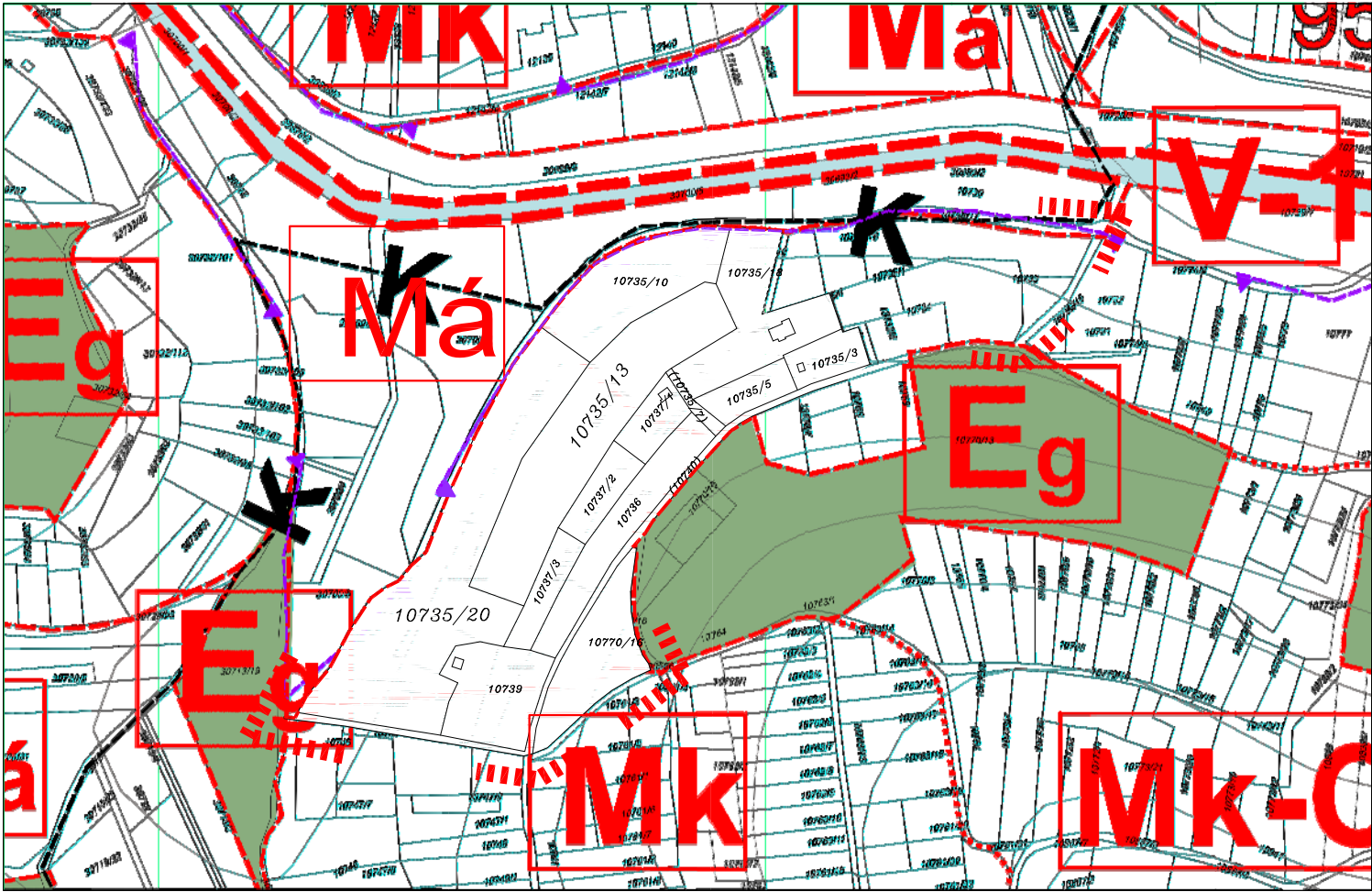
1. melléklet Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019. (.....) önkormányzati rendeletéhez

**AZ 10730, 10740 ÉS 10764 HRSZ-Ú UTAKKAL HATÁROLT TÖMB
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-RÉSZLET



MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT

Módosítással érintett terület határa

Szabályozási elemek

Irányadó szabályozási vonal

Területfelhasználási egység határa

Övezet határa

Területfelhasználási módok

Má Mezőgazdasági terület

Mk Kertes mezőgazdasági terület (kert, gyümölcsös)

Mk-C1 Kertes mezőgazdasági terület (szőlőkataszter I. C1.)

Erdőterület

Eg Gazdasági erdőterület

Vízgazdálkodási terület

V-1 Vízgazdálkodási terület

Táj- és természetvédelem

K Tájképvédelmi övezet

Fokozottan érzékeny és felszínmozgások kialakulására alkalmas terület

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzsám: DWG-No.	Sz
				Munkaszám: Job-No.	4559_2/2019
Település:				Kelt: Date:	2019.02.
Terv megnevezése:				Lépték: Scale	M=1:4000
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA				Magassági alapszint:	Balti
Tervező: Kamarai nytsz.: Deák Varga Dénes TT 14-0058		Tervező: Kamarai nytsz.: Hajba Csaba TT 17-1497		Ügyvezető: Szente Károly	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.					