



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 146.

MELLÉKLET: 2 db

**TÁRGY: Tulajdonosi hozzájárulás a 0737 hrsz-ú ingatlan szolgalmi joggal való
megterheléséhez**

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. szeptember 25-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Hajdú Árpád (7100 Szekszárd, Napfény u. 24. fsz/1.), mint a 0732/88 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa, kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 0737 hrsz-ú, kivett vízmosás megnevezésű ingatlan szolgalmi joggal való megterhelésére. A tárgyi ingatlanok Szekszárd, Faluhelyen találhatók.

A kérelem, valamint a dr. Fekete Tamásné ügyvéd által készített telki szolgalmi jogot alapító szerződéstervezet szerint (ld. mellékelve), a Ptk. 5:160 §. (1) bekezdése, illetve az 5:161 §. (1) bekezdése alapján átjárás, valamint egyéb közműellátás céljából a 0732/113 hrsz., a 0732/134 hrsz., 0732/135 hrsz., valamint a 0737 hrsz. mindenkori birtokosai biztosítanak a fenti célnak megfelelő használatot a 0732/88 hrsz. ingatlan mindenkori birtokosa javára. A mellékelt változási vázrajz alapján a 0737 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő földterületből az alapítandó szolgalmi jog 79 m² területet érintene.

Hajdú Árpáddal való személyes egyeztetés szerint, a közművek (villany, kábel tv) bevezetéséhez a szolgalmi jog alapítása elengedhetetlen. A megküldött szerződés-tervezet nem tartalmaz pénzügyi ellentételezésre javaslatot a szolgalmi jog alapítása kapcsán.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. szeptember 21.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi
Bizottságának .../2018. (IX.25.) határozata
a 0737 hrsz-ú kivett vízmosás szolgalmi joggal való megterheléséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.18. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. *térítésmentesen/.... Ft/m² egyszeri díj ellenében* hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő 0737 hrsz-ú kivett vízmosás mellékelt változási vázrajzon jelölt részének szolgalmi joggal való megterheléséhez.

Határidő: 2018. szeptember 25.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert a telki szolgalmat alapító szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

TELKI SZOLGALMAT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely

Letenyei László

Letenyei Lászlóné

szám alatti lakosok,

Csanády Ákos

Szalai István

továbbá

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla tér 8.) képv.: **Ács Rezső**

polgármester, mint szolgáló telek tulajdonosok

valamint

Hajdú Árpád

mint uralkodó telek tulajdonos között az alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a **szekszárdi 0732/88 hrsz.** ingatlanak a **0712/1 hrsz.** közút ingatlanról történő megközelítése, továbbá az egyéb közművekkel való ellátása érdekében a Ptk. 5:160 §. (1) bekezdése illetőleg az 5:161 §. (1) bekezdése alapján átjárás illetőleg egyéb közműellátás biztosítása céljából telki szolgalmat alapítanak, amely alapján a szekszárdi **0732/113 hrsz.**, a **0732/134 hrsz.**, a **0732/135 hrsz.**, valamint **0737 hrsz.** ingatlan mindenkori birtokosai biztosítják a **0732/88 hrsz.** ingatlan mindenkori birtokosa javára a fenti célnak megfelelő használatot.
2. Megállapítják a szerződő felek, hogy az 1. pontban alapított telki szolgalmi jog gyakorlására – a Parmaton Geodézia (Mózsik Zsolt földmérő mérnök) által E-209/2018., és E-210/2018. munkaszám alatt készített - a Szekszárdi Járási Hivatal által 2018. augusztus 28. napján záradékolt változási vázrajz szerint kerül sor.
3. A szolgáló telek tulajdonosai a szolgalmi jog alapításáért térítést nem igényelnek.
4. A szolgalmi jognak megfelelő használatra illetőleg a változási vázrajz szerint meghatározott szolgáló telek területek a célnak megfelelő igénybevétele az uralkodó telek tulajdonosa a jelen szolgalmi jogot alapító szerződés aláírásától kezdődően jogosult.
5. Megállapítják a szerződő felek, hogy a telki szolgalmi jog gyakorlása a 0732/113 hrsz. szolgáló telek területéből 6 m², a 0732/134 hrsz. szolgáló telek területéből 115 m², a 0732/135 hrsz. szolgáló telek területéből 57 m², a 0737 hrsz. szolgáló telek területéből 79 m² területet érint.
6. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a gépjárművel illetőleg gyalogosan gyakorolható átjárás illetőleg egyéb közmű elhelyezési szolgalmi jog a szekszárdi 0732/88 hrsz. uralkodó telek javára, valamint a szekszárdi 0732/113 hrsz., 0732/134 hrsz., 0732/135 hrsz. és 0737 hrsz. szolgáló telkek terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Az Önkormányzaton kívüli szerződő felek magyar állampolgárok.

8. A szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Fekete Tamásné ügyvédet (7100 Szekszárd, Széchenyi u. 34. I/4.) ezen szerződés elkészítésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási vagy már hatósági eljárás során a képviselőjük ellátására.
A meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
KASZ: 36059982

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2018. szeptember hó 07. napján

Letenyei László

Letenyei Lászlóné

Csanády Ákos

Szalai István

*Szekszárdi Megyei Jogú Város
képv.: Ács Rezső polgármester*

Hajdú Árpád

A szerződést készítem és ellenjegyzem:

Szekszárd, 2018. 09. 07.

Módszik Zsolt
7121 Szálka, Kossuth L.u 74.
Munkaszám: 1447018

SZEKSZÁRD

Leaves of *Leucaena*

Accepted for publication 26 December 2018

VÁI TOZÁSI VÁZRAJZ

VALUÁZSI VÁZLAT
a 0732/113. 1134. 1135. 0737 helyrajzi számú földrészeleten telki szolgáltatási
köz bejegyzéséhez

Manuscript received 1-20-20

pg	Y	χ^2
1	521660	109760
2	500008	109753
3	620026	109748

A. Craig, Jr. / Journal of Macroeconomics 25 (2003) 631-647
647

Downloaded from <http://www.jstor.org/> on Tue, 20 Jun 2017 07:23:00 UTC

09/2008
revised by author: 07/01/2008

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

doi:10.1017/S0007122612000109

2000

[illegible]

Received 11 March 2002
Accepted 17 May 2002

[illegible]