



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024 január 17. (szerda) napján 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 6 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:**

Bomba Gábor elnök;  
Rácz Zoltán elnökhelyettes;  
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;  
Máté Péter bizottsági tag;

**Tanácskozási joggal megjelentek:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető; (a jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);  
Magyar Károly igazgatóságvezető;  
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;  
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;  
Herr Teréz főépítész;  
Sudár Dávid adminisztrátor, informatikai asszisztens.

**Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 6 perckor megnyitja.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat vis maior pályázat benyújtására a Szekszárd, Bocskai utca 28 előtt (1157 hrsz) és Szekszárd Hosszúvölgy utca 3/C előtt (1000 hrsz) beszakadt pincék és út helyreállítására” új napirendi pont nyílt ülésre való felvételének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjére, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a bizottság napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

NAPIREND

1. napirendi pont:

**Javaslat vis maior pályázat benyújtására a Szekszárd, Bocskai utca 28 előtt (1157 hrsz) és Szekszárd Hosszúvölgy utca 3/C előtt (1000 hrsz) beszakadt pincék és út helyreállítására**

(10. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

**Előadó:** Kocsis Anikó osztályvezető

2. napirendi pont:

**Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2024. évi megállapítására**

(6. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

**Szekszárd 5/8 hrsz-ú feltáró út kezelői lehatárolási tervének elfogadása**

(7. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

**Javaslat az önkormányzati tulajdonú ingatlan művelési ágának módosítására és a 3729/1 hrsz-ú ingatlan megosztásának jóváhagyására**

(8. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**ZÁRT ÜLÉS:**

5. napirendi pont:

**Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Kalász utca 28. hsz. alatt borászati üzem építésére**

(3. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

6. napirendi pont:

**Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Rákóczi u. 121/b hsz. alatti lakóház átépítésére**

(4. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

7. napirendi pont:

**Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Arany J. u. 4. hsz. alatti üzletház homlokzati átalakítására**

(5. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

---

1. napirendi pont:

**Javaslat vis maior pályázat benyújtására a Szekszárd, Bocskai utca 28 előtt (1157 hrsz) és Szekszárd Hosszúvölgy utca 3/C előtt (1000 hrsz) beszakadt pincék és út helyreállítására**

(10. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

**Előadó:** Kocsis Anikó osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Tudjuk, hogy két helyszínen beszakadt a pince, közgyűlési döntés szükséges ahhoz, hogy a pályázatot beadjuk, viszont a mai nappal megkezdődik a feltárás, hogy további veszélyben már ne legyenek a lakosok. Annyi módosításom lenne a határozati javaslatához, hogy a határozati javaslat úgy készült el, hogy a GVB dönt erről, mivel a hatáskörünkben ez nincs benne, úgyhogy az a módosításom lenne, hogy javasoljuk a közgyűlésnek elfogadásra ezt a döntést.

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető:** Január 28. a pályázat beadásának az időpontja, addig döntés szükséges.

**Bomba Gábor elnök:** azt a tájékoztatást kaptam, elégséges, ha a közgyűlés ezt február elsején elfogadja. Addig mennek a feltárási és helyreállítási munkák. Van-e kérdésetek? Ha nincs, akkor ezzel a módosítással szavaznánk a határozatra.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta meg:**



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 3/2024. (I.17.) határozata

#### vis maior pályázat benyújtására a Szekszárd, Bocskai utca 28 előtt (1157 hrsz) és Szekszárd Hosszúvölgy utca 3/C előtt (1000 hrsz) beszakadt pincék és út helyreállításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4.19. pontja alapján

1. javasolja a Közgyűlésnek a 620 199 EBR azonosítószámú, „**Szekszárd, Bocskai utca 28 előtt (1157 hrsz) és Szekszárd Hosszúvölgy utca 3/C előtt (1000 hrsz) beszakadt pincék és út helyreállítása tárgyú** pályázat benyújtását a Belügyminisztériumhoz;

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. az 1. pont szerinti vis maior pályázat tartalmát az alábbiak szerint javasolja a Közgyűlésnek meghatározni:

**„A káresemény megnevezése: Pince beszakadás és útburkolat károsodása, helyei: Bocskai utca 28 előtt (1157 hrsz.) és Hosszúvölgy utca 3/C előtt (1000 hrsz.)**

A káresemény forrásösszetétele

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítás nélkül)	2 346 338 Ft	10%
Biztosító kártérítése	Ft	
Egyéb forrás	Ft	
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>21 117 039Ft</b>	90 %
Források összesen	23 463 377 Ft	100 %

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 23 463 377 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **részben tudja biztosítani.**

A testület nyilatkozik, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott építmény az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

7100 Szekszárd, Bocskai utca (1157 hrsz.) 2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen -2. településüzemeltetés

7100 Szekszárd, Hosszúvölgy utca (1000 hrsz.) 2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen -2. településüzemeltetés

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik/nem rendelkezik

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt/nem igényelt

Vállalja, a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja látni/nem tudja ellátni

A saját forrás összegét az Önkormányzat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2023 (XI.30) 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelete 3 § a) és b) pontja alapján biztosítja.

Felhatalmazza az alpolgármestert a vis maior pályázat benyújtására.”

**Határidő: 2024. január 28**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

#### 2. napirendi pont:

#### **Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2024. évi megállapítására**

(6. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Következő napirendi pontunk hatos számú előterjesztésként került kiküldésre, a javaslat a bel- és külterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítására a 2024. évben. Előadó Magyar Károly igazgatóságvezető.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Köszönöm a szót. Tisztelt bizottság! Üdvözlők mindenkit! Igazából sok hozzáfűzni valóm nincsen, benne van az előterjesztésben például, hogy a külterületi bérleti díjak 9 éve nem voltak felülvizsgálva igazán, tehát beírtuk, ami a jelenlegi állapot és ott a döntés, hogy emeljünk, ne emeljük. Ugye valahol javasoltuk, hogy ne emeljük, valahol némi emelést javasoltunk, de nyilván a bizottság fog dönteni, köszönöm.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Jó, volt egy ilyen általány költségünk, egy minimum ár, minimum költség, amit meghatároztunk anno, hogy a bérbeadásnál azért legalább az igazgatásnak legyen meg a díja, ez anno 2000 forint volt. Nem tudom, hogy ennek az úgymond díja így változott-e, úgy gondolom, hogy annyit változtassunk rajta, hogy ne legyen mínuszos.

**Máté Péter bizottsági tag:** Úgy tudom, hogy kiadási problémáink vannak, tehát nem nagyon jelentkezik a bérlők, tehát ezeknek a területeknek a többsége, amit nem tudunk kiadni, az parlagon van, teher nekünk, tehát ez alapján úgy gondolom, hogy a bérleti díjat emelni differenciáltan, egy-egy embernél, azt nem tehetjük meg, mert vannak olyan területek, ami ténylegesen gaz mezők, de valójában összességében inkább ösztönözni kellene az olcsóságával, hogy legalább ne parlag legyen a terület és ne ott legyen nekünk parlagterületnek, tehát épp ezért nem igazán nyúlnék hozzá, és az a díj, amiről beszéltél Gábor, az pedig a minimum díjat jelenti. A minimum díjmelése viszont pont a kisebb területeknél, akik kicsit bérel és kicsit használ, kiskertet esetleg, pont azokat emelünk, nem hiszem, hogy nekünk ez nagyon sokat jelentene gazdaságilag, nagy bevételt, viszont az embereknek továbbra is még egy drágulást jelentene, gondolom, és elvonná a kedvét attól, hogy művelje. Úgyhogy én azt mondom, hogy hagyjunk mindent így, ahogy van, mert ebbe nincs nagy kedv az embereknél, látom azt, hogy a nagy gazdák megveszik a tanyákat, ezeket a tanyákat lebontják, a területeket összeszántják, egybedolgozzák tehát valójában ez a klasszikus szekszárdi kisparcellás megyünk a szőlőbe van, tehát valójában nincs létjogosultságuk sajnos, úgyhogy nem hiszem, hogy ezt még kellene egy kicsit is rontani.

**Bomba Gábor elnök:** Jó, köszönöm van egy olyan javaslatotok, hogy a 250 négyzetméternyi-nél nagyobb, meg a zártkerteknél 1000 négyzetméterrel nagyobb területeken, amikor további haszonszerzés a cél, tehát hasznot termelnek, hogy ebben a GVB eltérő díjat is megállapíthat. Itt az a kérdés, hogy már létező bérlet esetén, amikor látjuk, hogy egyedi haszonszerzés céljából használja a területet, amit 3 forintért bérel, ott azokat felül szoktuk-e vizsgálni vagy ez csak az újra azokra az újakra vonatkozik?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Az újakra.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor a határozati javaslatba a pontozott vonalra a tavalyi összegek kerülnének beírásra. Így teszem fel szavazásra.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta meg:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
4/2024. (I.17.) határozata  
a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2024. évre történő megállapításáról**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2024. évben 15-Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.
2. az önkormányzati tulajdonú külterületi, zártkerti ingatlanok haszonbérleti díját a 2024. évben az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Külterület**

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3 - Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5- Ft

#### **Zártkert**

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6- Ft
gyep, legelő, egyéb	3- Ft

3. a bel- és külterületi és zártkerti önkormányzati ingatlanok tekintetében minimum bérleti díjat állapít meg, amelyet 2024. évben 2.000,-Ft/év összegben határoz meg.
4. dönt arról, hogy mind belterületi, mind zártkerti és külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – amennyiben bérebevevő az ingatlant további hasznosítás céljából kívánja bérelni, valamint a bérendő ingatlan területe meghaladja belterületen a 250 m<sup>2</sup>-t, zártkertben és külterületen az 1000 m<sup>2</sup>-t - külön elbírálás alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az 1-3. pontban meghatározott bérleti díjaktól eltérő bérleti díjat is megállapíthat.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével készítse elő a bérleti szerződéseket, valamint a 4. pontban jelzett hasznosítási céltól függően a bizottsági előterjesztéseket.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**



3. napirendi pont:

**Szekszárd 5/8 hrsz-ú feltáró út kezelői lehatárolási tervének elfogadása**

(7. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Ez a lehatárolási terv, ez gyakorlatilag most a mostani állapotról beszélek, a jelenlegi tulajdonviszonyokat mutatja, tehát nagy újdonság nincsen benne, VIM-MOBIL Kft. vette meg azt a területrészt, kialakítottak rajta telkeket, de láthattuk, a rajzon is úgy van, közút, a közút tulajdonosa mutatja a környéket, illetve az önkormányzatnak van ott egy telekrészlete, ez nekik azért kell, mert közút, hogy végleg engedélyezze az útsatlakozást, ahhoz kell a mi hozzájárulásunk, tehát a lehatárolási tervet alá kell írunk, ezért hoztuk be a bizottsághoz. Ebben jelenleg semmi különös nincs, ez a mostani tulajdonviszonyokat mutatja, ugye ez lesz majd később, volt egy döntés, hogy ezt a kiegészítést a VIM-MOBIL vegye meg, tudjátok telek kiegészítésként, és akkor, de ez hosszabb folyamat, ez most nem arról szól, nem szabad összekeverni a kettőt, de ez nekik kell a közúthoz meg a hatóságnak a további eljárásokhoz ez a fajta lehatárolási terv.

**Máté Péter bizottsági tag:** Köszönöm szépen a szót. Tehát itt van ez az ábra, ez arról szól, hogy a pirossal csíkozott az a cégé, a zöld négyzetek az Szekszárd város tulajdona, és valójában ezt kell nekünk jóváhagyni?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Igen.

**Máté Péter bizottsági tag:** A kérdésem az, hogy ha ezt mi lenyilatkozuk, hogy ezt elfogadjuk, így akkor a mi egyébként megközelíthetetlen területünkkel mi lesz?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** A kis íves háromszög ez az, amit ugye felajánlottunk nekik telekkiegészítésként, mert ott tartunk, hogy rendezési tervmódosítás szükséges hozzá, tegnap beszéltem az úriemberrel, egyébként írtunk nekik egy levelet, csak nem válaszolt rá. A levélben az volt, hogy felajánlottuk ezt, ez volt a döntés, élnek-e vele vagy nem, azt mondta, hogy igen, élnek vele, tehát most tovább tudunk lépni, meg kell rendelnünk majd az ő költségekre egy rendezési tervmódosítást, ugye más gazdasági környezetben van a két terület, ha az megtörténik, utána ki tudjuk mérni azt, ami eladható és utána tudjuk eladni, de ők nyitottak erre. Hát most szóba mondta.

**Bomba Gábor elnök:** Lenne egy javaslatom, hogy a bizottság a döntést az adásvételi szerződés megkötéséig elhalasztja. Adásvételi szerződés megkötése után dönt a bizottság erről, tehát egy kicsit később.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta meg:**





**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
5/2024. (I.17.) határozata  
a Szekszárd 5/8 hrsz-ú feltáró út kezelői lehatárolási tervének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.23. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szekszárd 5/8 hrsz-ú feltáró út kezelői lehatárolási tervének elfogadásáról a későbbiekben- a bizottság 124/2023. (VI.28.) számú határozatában foglalt 45/7 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésével kapcsolatos adásvételi szerződéskötést követően- határoz.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

4. napirendi pont.

**Javaslat az önkormányzati tulajdonú ingatlan művelési ágának módosítására és a 3729/1 hrsz-ú ingatlan megosztásának jóváhagyására**

(8. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Köszönöm a szót, ez a terület ez a vastalanító, mert van egy régebbi vastalanító is, de ez az 1980-ban újnak számító vastalanító területe, ezt is ugye átadtuk az államnak, ugye az állam ezt meg fogja venni, mivel a jelenlegi épületeknek körülbelül egyharmada szerepet játszik a mostani víz kezelésben is és elosztásban is, az épületek jó része már nem. Ami területet szeretnénk leválasztani, az közvetlen határos az ipari parkkal, ugye északra van tőle az ipari park és ez ugye bozótos, olyan terület, ami még régen a honvédségnek volt védőterülete. Ezt szeretnénk leválasztani, mert ez egy közel 1 hektáros terület és ezt mi nagyon értékesnek ítéljük és mivel a vízkezelésben nem szükséges, ezért nem adnánk át az államnak ingyen. Úgy ítélik meg, hogy ezt az Ipari Parkhoz hozzá lehetne csapni és külön, önálló telekként el lehet adni, viszont ennek a földhivatal szerint az a feltétele, hogy amit látok, ugye amiről szó van az előterjesztésben is, a 6008/49 számú kis rész, ez jelenleg földhivatalban kivett telephelyként szerepel, ezt így nem lehet használni útkapcsolatként, hogyha ezt most a bizottság átminősíti közterületté, és majd később a közgyűlésben ez közgyűlési döntés lesz, abba a pillanatban ennek a kialakítandó teleknek van közterületi kapcsolata, úgy már ki lehet alakítani, amúgy így ez egy zárványtelek lenne, és akkor nem érnék el a célunkat, de mondom ezt később közgyűlési döntés lesz átminősíteni. Tehát most közterületté kell minősíteni, eddig ezt nem kérte a földhivatal, most kértek.



***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta meg:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
6/2024. (I.17.) határozata  
a Szekszárd 6008/49 hrsz-ú ingatlan művelési ág módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. és 4.19. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 3729/1 hrsz-ú ingatlan előterjesztés szerinti megosztását és a megosztást követően kialakuló 3729/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba tartását.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. támogatja továbbá, hogy az 1. pontban rögzített telekalakításhoz kapcsolódóan a Szekszárd 6008/49 hrsz-ú, 891 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan – jelenlegi funkciójának megfelelően – megnevezése közterületre módosuljon az ingatlan-nyilvántartásban.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1-2. pont végrehajtásához a 6008/49 hrsz-ú ingatlant az átminősítést követően sorolja át az önkormányzat fogalomképtelen törzsvagyonába és felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ezzel kapcsolatos előterjesztés elkészítésére.

**Határidő: közgyűlés soron következő ülése**

**Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Bomba Gábor elnök:** A nyilvános ülés végére értünk, áttérnénk a zárt ülésre.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

***További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 24 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.***

***K.m.f***

***Máté Péter***  
***jegyzőkönyv-hitelesítő***

***Bomba Gábor***  
***elnök***

***Ellenjegyezte:***

***dr. Zsikó-Gál Klaudia***  
***jegyző***

***Készítette:***

***dr. Holczer Mónika és Sudár Dávid***  
***igazgatóságvezető adminisztrátor***