

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Telek-kiegészítési kérelem

Tisztelt Bizottság!

Krómer Gábor és Dr. Gellér Gabriella, a szekszárdi 1610/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az alábbi telek-kiegészítési kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz:

2014. május 9. napján vásárolták meg a fenti ingatlant, mely az Ibolya és Kilátó utcák között, azok végén helyezkedik el. A területen található tanyát szeretnék lebontani és helyére új épületet felhúzni. Az ingatlan megvétele követően földmérővel kijelölték a pontos telekhatárokat és ekkor derült ki, hogy a tényleges telekhatár és a több, mint 30 éve ott álló kerítés vonala nem esik egybe. A szomszédok elmondása szerint azért alakulhatott így az ingatlan határa, mert a Kilátóhoz vezető lépcső területe korábban ehhez az ingatlanhoz tartozott, de a lépcső és a teraszos házak (Ibolya u. 15.) építésekor a korábbi tulajdonos az átadott lépcső helyett keríthetett el többlet területet a Kilátó utcai oldalon. Ennek a földhivatali rendezése és a telekhatár módosítása hivatalosan nem történt meg. A kérelmezők a 1610/1 hrsz-ú és az önkormányzati tulajdonban lévő 1604/8 hrsz-ú ingatlanok határait a mellékelt rajz szerint szeretnék módosítani. A gyakorlatban ez azt jelentené, hogy $266 \text{ m}^2 + 30 \text{ m}^2$ terület csatolását kérnék a saját területükhöz és 20 m^2 -t adnának a 1604/8 hrsz-ú területhez. Ennek alapján 276 m^2 -el csökkenne az önkormányzat terület nagysága. A rajzon jelölt 266 m^2 -es területrészt alá amúgy is benyúlik a tanya alatt elhelyezkedő pince, annak szellőzői most is ezen a területen vannak. A jelen állapothoz képest a változás nem lenne jelentős, hiszen több, mint 30 éve szinte ezen a határon építették meg a kerítést és gondozták a többlet területet is. A kérelmezők jelezték, hogy az ingatlanon tervezett épület megépítésével és a teljes kert gondozásával a Kálvária kilátóhoz vezető útszakasz is megújulna. A régi kerítést elbontanák és helyette új kerítés létesülne, parkosított területtel.

Fentiek végrehajtása érdekében kérik az Önkormányzatot, hogy értékesítse számukra a kért területrészt, telek-kiegészítés keretében.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2014. november 21.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő, 1604/8 hrsz-ú, erdő művelési ágú ingatlanból 276 m^2 értékesítését és a szekszárdi 1610/1 hrsz-ú ingatlanhoz való hozzácsatolását Ft/m² vételár ellenében a 1610/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Krómer Gábor és Dr. Gellér Gabriella részére. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőket terheli.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

2014.9.30. Szekszárd, M - 1:700



TERVEZET Szekszárd

1604/8, 1608/2, 1610/1 hrsz-ú földrészletek
határrendezéséről

M=1:250









