



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 166.
MELLÉKLET: 1 db.**

TÁRGY: Javaslát közterület (a Szekszárd 5366/28. hrsz-u, közforgalom elöl el nem zárt magánút) elnevezésének megváltoztatására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Gyurkovics János alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna
osztályvezető**

ELŐADÓ:

Dr. Biró Gyula aljegyző

MEGHÍVOTT:

**Tóth Gergely ügyvezető igazgató
TG Real Estate Kft.**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+6 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd városban a közterületek elnevezését a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszámok megállapításának szabályairól szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 11/2017. (IV. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szabályozza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban Möt.) 42. § 8. pontja alapján e feladat **a közgyűlés át nem ruházható hatásköre.**

Az Möt. 14/A. § -a értelmében:

14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes

elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el...

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

Az Ör. értelmében:

3. § (1) E rendelet alkalmazásában:...

b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület, továbbá **a közforgalom előtt el nem zárt magánút**;...

4. § (1) Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) A közterület elnevezése a KCR Rendelet 1. § 8. és 9. pontja szerinti címelemet tartalmazza.

6. § (1) A közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

(2) A név választása alkalom a város történelmi, néprajzi, építészeti, művészeti és természeti értékeinek bemutatására, megőrzésére.

(3) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a Szekszárdhoz, vagy a városrészhez kötődő elnevezéseket.

(4) Az idegen eredetű, nehezen kiejthető elnevezéseket mellőzni kell. (5) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

7. § A közterületnév lehet: a) személynév; b) földrajzi név; c) szimbolikus név.

8. § (1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

(2) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet, a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend; b) aki a magyar tudomány, művészet, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó; c) akinek Szekszárd város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, illetve tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez.

(3) Közterületet elnevezni kivételesen indokolt esetben olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében, illetőleg Magyarország vagy Szekszárd vonatkozásában kiemelkedő jelentőségű volt.

(4) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(5) Kizárólag a családi nevet csak akkor lehet alkalmazni, ha a névadó személye így is, vagy így ismert.

(6) A (4)-(5) bekezdésben foglaltaktól csak abban az esetben lehet eltérni, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

(7) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

4. A közterület-elnevezéssel kapcsolatos hatásköri és eljárási szabályok

11. § A közterület elnevezése, az elnevezés megváltoztatása Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az erre vonatkozó javaslatokat a polgármester terjeszti a közgyűlés elé, a feladatköre szerint érintett bizottság, valamint a 12. § (2) bekezdésében foglaltak véleményével együtt.

12. § (1) **Közterület elnevezését, vagy meglévő közterületnév megváltoztatását kezdeményezheti, illetőleg arra javaslatot tehet:** a) a közgyűlés tagja, b) Szekszárdon működő civilszervezet, c) Szekszárdon lakóhellyel rendelkező személy, d) **a közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa a magánút tekintetében**, e) a város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(2) **A benyújtott javaslatról** a) a Szekszárdi Civil Kerekasztalon keresztül a helyi civilszervezetek, b) ha a közterület-elnevezés valamely nemzetiséget e minőségében érinti, akkor a kezdeményezésről – amennyiben van – az érintett helyi nemzetiségi önkormányzat, c) a közterület elnevezéssel érintett ingatlanok tulajdonosainak **véleményét ki kell kérni**.

(3) A Közgyűlés döntéséről a Jegyző értesíti a városban működő közigazgatási szerveket, közszolgáltatókat, az érintett ingatlanok tulajdonosait, valamint az adott közterületen lakcímmel rendelkező személyeket. A Jegyző gondoskodik továbbá a változás közterületi névjegyzékbe történő felvételéről.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1. melléklete rendelkezik a közterületek elnevezése során adható közterületjellegéről.

A benyújtott kérelem:

A Szekszárd 5366/28 helyrajzi szám alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosának (TG Real Estate Kft.) képviselőjére jogosult személy, T. G. ügyvezető tett a korábbiakban javaslatot arra, hogy a magánút a „Városkapu Lakópark” elnevezést kapja.

A Szekszárdi Civil Kerekasztal a közterület „Városkapu lakópark” elnevezését támogatta.

Szekszárd Megyei Jog Város Önkormányzatának Közgyűlése a 106/2023.(V.4.) határozatával az 5366/28 hrsz-ú magánutat „Csatári lakópark”-nak nevezte el.

A TG Real Estate Kft. ügyvezetője a közterület elnevezését követően ismét kérte, hogy az 5366/28 hrsz-ú magánút a „Városkapu Lakópark” elnevezést kapja meg. Kérelmének indokai az alábbiak:

A „Csatári Lakópark” elnevezés hátrányosan érinti a beruházásukat, amely közel két éve folyik, és eddig minden sajtó és marketing megjelenésben a Városkapu Lakópark elnevezést használták. Erre építették fel a kereskedelmi és értékesítési modelljüket. A város polgárai is így ismerték meg, és különösen az a 25 család, akik itt vették meg az otthonukat. A különböző terveken és engedélyeken is a Városkapu lakópark elnevezés szerepel.

Kiemelte, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Alpolgármesterével és a képviselőivel tartott közös sajtó eseményen is a „Városkapu Lakópark” elnevezést használták a megszólalók.

A leírtakra tekintettel kérte az 5366/28 hrsz-ú magánút fentiek szerinti elnevezésének ismételt Közgyűlési megtárgyalását.

(A lakópark épületei és így az egyes lakások tulajdonosai még nem szerepelnek a földhivatali nyilvántartásban, így a lakástulajdonosok véleményét nem állt módunkban kikérni.)

A Szekszárdi Civil Kerekasztal ismételt véleményének bekérését mellőztük, mivel azt a korábbiakban már megtettük és a Szekszárdi Civil Kerekasztal támogatta a kért elnevezést.

Tekintettel arra, hogy a „lakópark” a Korm. rendelet 1. melléklet 26. pontja szerinti közterületjelleg, a közterület nevében a kis kezdőbetűs megjelölése fogadható el.

Az előterjesztés mellékletei:

1. A közterület elnevezésére tett javaslat
2. Térképmásolat
3. Tulajdoni lap másolata
4. Jogsabályi melléklet az adható közterületjellegről
5. A Civil Kerekasztal közterület elnevezéssel kapcsolatos véleménye
6. A Közgyűlés 106/2023.(V.4.) határozata a közterület elnevezéséről
7. A TG Estate Kft. képviselőjének ismételt javaslata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, **hogy a javaslattal érintett közterület elnevezésének esetleges megváltoztatásáról** szíveskedjék dönteni.

Szekszárd, 2023. július 6.

Gyurkovics János
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2023. (....) határozata**

a Szekszárd 5366/28 hrsz-ú magánút elnevezésének megváltoztatásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. A 106/2023.(V.4.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. A Szekszárd 5366/28 hrsz-ú, közforgalom elől el nem zárt magánút *nevét az alábbiak szerint állapítja meg:*

„Városkapu lakópark”

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. Felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy lássa el a közterületnév megállapításával kapcsolatos hatósági és egyéb szervezési feladatokat.

Határidő:

1. Az utca elnevezéssel kapcsolatos hirdetmény közzététele: **2023. július 31.**
 2. Házszámok rendezése: **2023. augusztus 31.**
 3. Utca- és házzámtáblák kihelyezése: azok gyártását és szállítását követő **15 nap**
 4. Illetékes Okmányiroda, a közüzemi szervek értesítése a változásról: **2023. augusztus 31.**
- Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2023.) határozata

a Szekszárd 5366/28 hrsz-ú magánút elnevezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. A 106/2023. (V. 4.) határozatát **hatályában fenntartja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelő szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Határidő: 2023. 08.31.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

From: TG Real Estate Kft. <tgreakft@gmail.com>
Sent: Monday, June 26, 2023 12:25 PM
To: igazgatas@szekszard.hu
Cc: bustya.gabi@szekszard.hu
Subject: Városkapu Lakópark közterületi elnevezési kérelem

Tisztelt Bustya Gabriella!

Válaszul a 2023.05.04-n kelt a Csatári Lakópark közterületi elnevezését tartalmazó önkormányzati közgyűlési határozatra, az alábbiakról szeretném tájékoztatni és egyben kérvényt benyújtani.

A közterület elnevezése Csatári Lakóparkra hátrányosan érinti a beruházásunkat. A beruházás közel két éve folyik, eddig minden sajtó és marketing megjelenésben a Városkapu Lakópark nevet használtuk. Erre építettük fel a kereskedelmi és értékesítési modellünket is. A városi polgárok is így ismerték meg, nem beszélve arról a közel 25 családról, akik már itt vették meg leendő otthonukat.

A különböző terveken és engedélyeken is a Városkapu Lakópark név szerepel.

Kiemelném, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város önkormányzatának Alpolgármesterével és Képviselőivel tartott közös sajtó eseményein is a Városkapu Lakópark elnevezést használták a megszólalók.

A fentiekre való tekintettel, kérem Tisztelt Asszonyom, hogy a közgyűlés elé egy új, a Városkapu Lakópark elnevezést tartalmazó javaslatot előterjeszteni szíveskedjenek.

Segítségét előre is nagyon köszönöm.

Maradok tisztelettel,

Tóth Gergely
Ügyvezető

2023. június 26.