



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 219.**

**MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének  
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete  
a Vagyongazdálkodási Alapról szóló 37/2008. (XII. 5.) önkormányzati rendelet  
módosításáról (tervezet)**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2015. október 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Varga Katalin jegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Smolek Erika kodifikátor  
Pál József igazgatóság vezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Varga Katalin jegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**...../2015. (.....) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+ 8 oldal*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2008-ban alkotta meg helyi rendeletét a Vagyongazdálkodási Alapról. A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata jegyzőjének az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatához kiadott 2015. évi ütemtervről szóló 1/2015. (I. 19.) belső utasítás szerint október hónapban felül kell vizsgálni az előterjesztés tárgyát képező helyi rendeletet.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a helyi rendelet 1. mellékletében található ingatlanokban változás történt. A 4. és 5. sorszámú ingatlant a Földhivatal telek-összevonási eljárásának következtében egy helyrajzi számra került, így a 4. pontot hatályon kívül kell helyezni. A 6. sorszám alatt szereplő ingatlan 2001. óta a Vagyonkezelő Kft tulajdona. A 8. sorszám alatt szereplő ingatlan a Tolna Megyei Kormányhivatal részére használatba adásra került, így innen törölni szükséges. A 17. sorszámú ingatlan 2013-ban értékesítésre került. A 19-23. sorszám alatt felsorolt ingatlanok pedig 2015-ben kerültek értékesítésre. Ez alapján a melléklet pontosításra került.

Az elmúlt Közgyűlésen a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosítása során a hatályos rendelet kiegészült azzal, hogy a rendelet-tervezeteket társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani, erről a 31/A. § szakasza az alábbiakról rendelkezik:

**31/A. § (1)** A rendelet-tervezetet **társadalmi egyeztetésre** kell bocsájtani, melynek keretében a természetes személyek, a nem állami és nem önkormányzati szervek, szervezetek a rendelet-tervezettel kapcsolatosan véleményt nyilváníthatnak az önkormányzat honlapján a rendelet-tervezet véleményezésére megadott elektronikus levélcímen.

(2) A rendelet-tervezetet hirdetmény formájában az önkormányzat honlapján közzé kell tenni úgy, hogy a véleményezésre jogosultaknak elegendő idő, de legalább három nap álljon rendelkezésére a tervezettel kapcsolatos véleményeik kifejtésére.

(3) Nem vehető figyelembe az a vélemény, amely sérti a közérkölcset, nem kapcsolódik a rendelet-tervezet tárgyához, vagy név nélkül érkezett.

(4) A beérkezett véleményeknek és a véleményezők nevének, e-mail címének kezelése a véleményezett rendelet hatálybalépésétől számított hat hónapig történik. Amennyiben a véleményezett rendelet nem lép hatályba a véleményeket és a véleményezők nevét, e-mail címét legkésőbb a vélemény beérkezését követő három hónapon belül törölni kell. A (2) bekezdés szerinti hirdetményben erről és az egyéb adatvédelmi előírásokról az érintetteket előzetesen tájékoztatni kell.

(5) A névtelenül beérkezett véleményeket azok figyelembevétele nélkül törölni kell.

(6) A rendelet-tervezet előkészítője mérlegeli a beérkezett véleményeket és azok értékelését az előterjesztésbe beépítve terjeszti az illetékes szakszabottség, valamint a közgyűlés elé.

(7) A beérkezett és feldolgozott véleményről, annak figyelembe vételéről, mellőzéséről vagy elutasításáról a véleményt adót az általa megjelölt e-mail címen a közgyűlés döntését követő öt munkanapon belül értesíteni kell.

(8) Nem kell véleményezésre bocsájtani:

a) az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló,

b) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló,

c) az állami támogatásokról, a költségvetésről, a költségvetés végrehajtásáról szóló,

d) a helyi adókról szóló,

*e) a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos kérdésekről szóló,  
f) a rendkívüli közgyűlési ülés napirendjén szereplő  
rendelet-tervezeteket.*

Mindezen rendelkezéseknek eleget téve a [www.szekszard.hu](http://www.szekszard.hu) honlapon hirdetményt tettünk közzé, melyben tájékoztattuk a lakosságot erről a lehetőségről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírásnak, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet tájékoztatásul csatolunk az előterjesztéshez.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményezésre megkapta, melyet a közgyűlés hetében fog tárgyalni.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

**Szekszárd, 2015. október 19.**

**Dr. Varga Katalin**  
**jegyző**

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A helyi rendelet módosításának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása abban mutatható ki, hogy a fejlesztési és vagyongyarapítási tervek megvalósítása érdekében kibocsátott kötvény használati és kezelési költségeinek, a fennálló tőketartozás, valamint kamatainak fedezetére létrehozott Vagyongazdálkodási Alap rendelkezésére álló ingatlanvagyon csökkent.
- b) **Környezeti és egészségügyi következményei:** Nem releváns.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.
- d) **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogszabály megalkotásának szükségessége, hogy a helyi rendelet hozzáigazításra kerüljön az időközben bekövetkezett ingatlanértékesítések miatt bekövetkező változásokhoz, valamint 2009-es költségvetési rendeletre hivatkozást hatályon kívül kell helyezni, hiszen már nem aktuális. Ha a jogalkotás elmarad, akkor a valóságban rendelkezésre álló ingatlanvagyon nem fog megegyezni a rendelet mellékletében rögzített ingatlanvagyonnal.
- e) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének  
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete  
a Vagyongazdálkodási Alapról szóló  
37/2008. (XII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdaság és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

- 1. §** A Vagyongazdálkodási Alapról szóló 37/2008. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Hatályát veszti az R. 2. § (2) bekezdése.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ács Rezső**  
polgármester

**dr. Varga Katalin**  
jegyző

1. melléklet a ...../2015. (.....) önkormányzati rendelethez  
**„1. melléklet a 37/2008. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez**

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím
1.	3785	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
2.	3786	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
3.	3787	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
4.	1822/2	Piac tér	Szekszárd, Várköz u.
5.	1844/2	Népbolt udvar	Szekszárd, Bezerédj u.
6.	7605	Lisztes völgyi Lőtér	Szekszárd, Lisztes völgy
7.	0216/7	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Szekszárd, Kendergyár
8.	6008/11	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
9.	6008/13	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
10.	6008/14	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
11.	6008/15	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
12.	6008/16	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
13.	6008/19	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
14.	6008/21	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd

„

Hatályos rendelet, melyben áthúzással jelöltük a hatályát veszítő részeket.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közgyűlésének 37/2008.(XII.5.) rendelete  
a Vagyongazdálkodási Alapról\*  
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vagyongazdálkodási Alapról a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a fejlesztési és vagyongyarapítási terveinek megvalósítása érdekében kibocsátott kötvény használati és kezelési költségeinek, a fennálló tőketartozás, valamint kamatainak fedezetére Vagyongazdálkodási Alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre.
- (2) Az Alap az Önkormányzat 1. § (1) bekezdésben meghatározott célra elkülönített pénzügyi forrása, mely ingatlanvagyonból és fizetési eszközből áll.
- (3) Az Alap létrehozásakor önálló szervezettel nem rendelkezik, nem jogi személy, kezelése – a polgármester irányításával – a „Szekszárdi Városfejlesztő Kft.” feladata.

**2. §**

- (1) Az Alapban rendelkezésre álló ingatlanvagyon jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- ~~(2) Az Önkormányzat az Alap javára 10 millió forintot különít el a 2009. évi költségvetés terhére.~~
- (3) A fizetési eszközök kezelése érdekében elkülönített alszámlát kell nyitni. Az alszámlán kezelt vagyonrészt az éves költségvetési rendeletben is elkülönítetten kell kezelni.
- (4) Az Alapba kerülő vagyontárgyakat külön-külön az éves költségvetési rendelet mellékletében „Vagyongazdálkodási Alap” címszó alatt szerepeltetni kell.

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2008. december 4-i ülésén fogadta el.

### **3. §**

(1) Az Alap vagyonát növeli:

- a) az Alapban lévő ingatlanvagyon hasznosításából és értékesítéséből származó bevétel;
- b) az Önkormányzat által vásárolt ingatlanvagyon, a Közgyűlés döntése alapján.

(2) Az Alap pénzügyi forrásából vásárolt ingatlan kizárólag az Alapot gyarapíthatja.

(3) Az Alap pénzügyi forrásából beruházás előkészítését, beruházást, felújítást, karbantartást finanszírozni az Alapba helyezett ingatlanok esetében lehet.

### **4. §**

Az Alap működésére vonatkozó részletes szabályokat az Alap Működési Szabályzata határozza meg.

### **Záró rendelkezések**

### **5. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Horváth István**  
polgármester

**Amreinné Dr. Gál Klaudia**  
aljegyző

#### Záradék:

A kihirdetés napja: 2008. december 5.

Amreinné Dr. Gál Klaudia  
aljegyző

Módosította a 28/2011.(V.4.) szekszárdi ör.



**1. melléklet a 37/2008. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>**

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím
1.	3785	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
2.	3786	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
3.	3787	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
<del>4.</del>	<del>1822/1</del>	<del>Piac tér</del>	<del>Szekszárd, Várköz u.</del>
5.	1822/2	Piac tér	Szekszárd, Várköz u.
<del>6.</del>	<del>1853</del>	<del>Népbolt udvar</del>	<del>Szekszárd, Bezerédj u.</del>
7.	1844/2	Népbolt udvar	Szekszárd, Bezerédj u.
<del>8.</del>	<del>1838</del>	<del>Iroda, udvar</del>	<del>Szekszárd, Bezerédj u. 10.</del>
9.	7605	Lisztes völgyi Lőtér	Szekszárd, Lisztes völgy
10.	0216/7	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Szekszárd, Kendergyár
11.	6008/11	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
12.	6008/13	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
13.	6008/14	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
14.	6008/15	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
15.	6008/16	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
16.	6008/19	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
<del>17.</del>	<del>6008/20</del>	<del>Fejlesztési terület</del>	<del>Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd</del>
18.	6008/21	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
<del>19.</del>	<del>6008/29</del>	<del>Fejlesztési terület</del>	<del>Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd</del>
<del>20.</del>	<del>6008/30</del>	<del>Fejlesztési terület</del>	<del>Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd</del>
<del>21.</del>	<del>6008/31</del>	<del>Fejlesztési terület</del>	<del>Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd</del>
<del>22.</del>	<del>6008/32</del>	<del>Fejlesztési terület</del>	<del>Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd</del>
<del>23.</del>	<del>6008/33</del>	<del>Fejlesztési terület</del>	<del>Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd</del>

<sup>1</sup> Módosította a 28/2011.(V.4.) szekszárdi ör. 1. §. Hatályos 2011. május 9-től.