

## K É R E L E M

önálló lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Alulírott

név:.....

születési név:..... telefonszám: .....

szül.hely, idő:..... e-mailcím:.....

anyja neve: ..... lakcím: .....

..... szám alatti lakos azzal a kérelemmel

fordulok Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez, hogy részemre a

tulajdonomban/ résztulajdonomban/ használatomban álló

.....(cím) sz. alatti, .....hrsz,-

ú ingatlanon lévő önálló lakás rendeltetési egység számáról - az egyes egyetemes szolgáltatási

árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A §-ában foglaltak

szerinti - **hatósági bizonyítványt kiadni szíveskedjen.**

A **kapcsolattartás módja** (kérjük csak egy választ húzzon alá): 1. ügyfélkapu 2. papír

ügyfélkapu azonosító: ..... (amennyiben így kíván kapcsolatot tartani)

**Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában**, - a kérelem nyomtatványon található tájékoztatás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szerinti önálló lakás rendeltetési egység fogalmának megismerését követően - az alábbi **nyilatkozatot teszem**:

A tulajdonomban/ résztulajdonomban/ használatomban álló .....

.....(cím) sz. alatti, .....hrsz-ú, **társasháznak,**

**lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül** - az OTÉK 105. §-a szerint ..... **db**

**önálló lakás rendeltetési egység található.**

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat a **Jegyző helyszíni szemle során ellenőrzi.**

A hatósági bizonyítványt 1. ügyfélkapun 2. postán keresztül 3. személyes átvétellel **kívánom átvenni (kérem a megfelelőt aláhúzni).**

**A helyszíni szemlékre minden héten kedden és csütörtökön kerül sor.**

**Kérem a helyszíni szemlét 1. kedden 2. csütörtökön lefolytatni.**

(megfelelő aláhúzendó)

**Az OTÉK 105. §** (1) bekezdés alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, amelynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását, b) a főzést, mosogatást és az étkezést, c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot, d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőztetésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőztést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

**Ügyfelek adatainak felvétele** AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történik. **A vonatkozó adatkezelési tájékoztatót** („Adatkezelési tájékoztató lakás rendeltetési egység számára vonatkozó hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatban”) a szekszard.hu- kiemelt hírek felületen találja.

**Alulírott nyilatkozom, hogy az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megismertem.**

A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabásokról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: módosító Korm. rendelet) szerint a **lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt** az egyetemes szolgáltató részére. A módosító Korm. rendelet 7/A. § (7)-(9) bekezdése alapján, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi, illetve a felügyeleti szerv felé fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében. Ha az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget. Alulírott nyilatkozom, hogy a **jelen kérelem benyújtásával tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el az egyetemes szolgáltató a felhasználóval szemben.**

Kelt.:....., .....év.....hó..... nap

.....  
(nyilatkozó/ kérelmező aláírása)