



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. június 19. (szerda) napján a 9 órakor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:** Bomba Gábor elnök;  
Rácz Zoltán elnökhelyettes;  
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;  
Máté Péter bizottsági tag;

**Tanácskozási joggal megjelentek:** dr. Biró Gyula aljegyző;  
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;  
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;  
dr. Varga András osztályvezető;  
Lipovszky Barna osztályvezető;  
Herr Teréz főépítész;

**Meghívottak:** Kapitány Zsolt;  
Kerekes László.

**Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 órakor megnyitja.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:**

#### N A P I R E N D

##### 1. napirendi pont:

**Javaslat a TISZTÍTSUK MEG AZ ORSZÁGOT II.” HULLADÉKFELSZÁMOLÁSI PÁLYÁZAT keretében benyújtott ILJ/264-1/2024 azonosító számú projekt vonatkozásában támogatói okirat módosítására**

(155. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** dr. Biró Gyula aljegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

2. napirendi pont:

**A Borvidék Futóegyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme**

(149. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

3. napirendi pont:

**Javaslat az ESMA Reklám Zrt. tulajdonában lévő köztéri óra ingyenes átvételére**

(150. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

4. napirendi pont:

**MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt. szolgáltatási szerződés megkötése iránti kérelme**

(151. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

5. napirendi pont:

**Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek**

(152. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

**Közútkezelői hozzájárulás a Szekszárd, 1876/5 hrsz-ú ingatlan területén létesítendő autósóhoz**

(156. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**ZÁRT ÜLÉS:**

7. napirendi pont:

**Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Harmat u. 1. hsz. alatti garázs és támfal építéséhez**

(153. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

##### 8. napirendi pont:

##### **Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Otthon u. 34. hs. alatti lakóház 2 lakásossá alakítására**

(154. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

---

##### 1. napirendi pont:

##### **Javaslat a TISZTÍTSUK MEG AZ ORSZÁGOT II.” HULLADÉKFELSZÁMOLÁSI PÁLYÁZAT keretében benyújtott ILJ/264-1/2024 azonosító számú projekt vonatkozásában támogatói okirat módosítására**

(155. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Bomba Gábor elnök:** Gyula, Tied a szó!

**dr. Biró Gyula aljegyző:** Köszöntöm a Tisztelt Bizottságot! Lényegében az előterjesztésben leírtuk a módosítási igényt. Arról van szó, hogy a pályázatban leírt befejezési határidő, nyár elejére írtuk, de nagyon későn kaptuk vissza a támogatótól a támogatási szerződést, tehát valahogy ott elült az ügy, ezért muszáj tolni a megvalósítási határidőt. Ez nem rajtunk, nem a Hivatalon múltott, és úgy gondolják a kollégák, hogy a megvalósításra elég lesz az idő jövő év február végéig. Ebben kérjük a Bizottság támogatását, hogy a határidőt tudjuk módosítani, a projektzárás határidejét. Köszönöm.

**Bomba Gábor elnök:** Olyan kérdésem lenne, hogy mi indokolja, hogy ilyen sokáig tart ez? Végül is a hulladékot kell elszállítani és 3 kamerát felszerelni.

**dr. Biró Gyula aljegyző:** Gondolom a kamera kihelyezése nem lesz olyan sok, de a hulladék elszállítása szerintem egy komolyabb feladat lesz. Ha meglesz a nyertes, nyilván az viszonylag 1,5 hónap alatt meg lesz egy beszerzési eljárás, de maga a végrehajtása, ugye, hogy mennyi utcát, 14 helyszínt érint, szerintem maga a munkaművelet, az időjárástól is függő, az hosszabb lesz biztos.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**164/2024. (VI.19.) határozata**

**a TISZTÍTSUK MEG AZ ORSZÁGOT II.” HULLADÉKFELSZÁMOLÁSI PÁLYÁZAT keretében  
benyújtott ILJ/264-1/2024 azonosító számú projekt vonatkozásában támogatói okirat  
módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 17) 2) b) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. dönt a TISZTÍTSUK MEG AZ ORSZÁGOT II.” HULLADÉKFELSZÁMOLÁSI PÁLYÁZAT keretében benyújtott ILJ/264-1/2024 azonosító számú projekt vonatkozásában támogatói okirat módosításáról, mely alapján a projekt zárás időpontja 2025.02.28-ra módosul;

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő: döntéshozatal napját követő 15 napon belül**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

2. napirendi pont:

**A Borvidék Futóegyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme**

(149. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** András lenne az előadó, de szerintem ez minden évben itt van nálunk és ha jól emlékszem, akkor mindig el is engedték nekik.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

#### 165/2024. (VI.19.) határozata

#### a Borvidék Futóegyesület közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1 pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Borvidék Futóegyesület Korinthosz Ultratávú futóverseny elnevezésű rendezvényének lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

#### 3. napirendi pont:

#### **Javaslat az ESMA Reklám Zrt. tulajdonában lévő köztéri óra ingyenes átvételére**

(150. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Előadó: dr. Varga András osztályvezető**

**Bomba Gábor elnök: András, Tied a szó!**

**dr. Varga András osztályvezető:** Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság! Tisztelt Elnök Úr! Kiegészíteni különösképpen nem kívánom az előterjesztést. Az ESMA Zrt. tulajdonát képezi ez a köztéri óra és a tulajdonos kereste meg az Önkormányzatot, mivel ők már évek óta nem foglalkoznak úgymond ezzel az órával és meg akarnak tőle szabadulni, ezért felajánlották az Önkormányzatnak térítésmentesen tulajdonba. Mi az előterjesztésben azt javasoljuk, hogy vegye át az Önkormányzat ezt az órát, maradjon meg ugye a városban és hogy adja át az Önkormányzat a MAHIR Cityposter Kft-nek üzemeltetésre. Van rajta egy minimális reklámfelület egyébként, most az van rajta, hogy ESMA Zrt., tehát ennyi az össz.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

#### 166/2024. (VI.19.) határozata

#### az ESMA Reklám Zrt. tulajdonában lévő köztéri óra ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. javasolja a polgármesternek az ESMA Reklám Zrt. tulajdonában lévő, a Szekszárd, Széchenyi I. utca – Szent István tér sarkán álló köztéri reklámóra óra ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét és az erre vonatkozó megállapodás aláírását.

**Határidő: 2024. július 15.**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

2. egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonba vételt követően a köztéri reklámóra hasznosítását az Önkormányzat átadja a reklám rendszergazda Mahír Cityposter Kft. részére azzal a feltétellel, hogy az óra üzemeltetése és karbantartása a rendszergazdát terheli. Felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ezzel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására és a szerződés előkészítésére.

**Határidő: 2024. augusztus 15.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

4. napirendi pont:

**MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. szolgáltatási szerződés megkötése iránti kérelme**

(151. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** András, Tied a szó!

**dr. Varga András osztályvezető:** Köszönöm szépen. Ezt sem kívánom nagyon kiegészíteni, elég részletesen leírtuk. A MOHU keresett meg minket, textil ruhagyűjtő konténert kívánnának kihelyezni közterületen. Most erre pont találtunk egy alkalmas helyszínt, itt korábban egy újságos pavilon volt, a Lapker Zrt-nek a tulajdonában lévő pavilon. Ezt most tavasszal bontották el, ott van egy betonalapzat, gyakorlatilag az ott maradt. A MOHU-val egyeztettünk, illetve az alvállalkozójával, hogy ez megfelelő lenne-e a számukra. Azt mondták, hogy igen, és ehhez kapcsolódóan kötnénk egy megállapodást velük. Ez a Tartsay lakótelepen van, a Holub utcának a keleti oldalán gyakorlatilag. Több ilyen pavilont is leszereltek most, a Széchenyi utcában volt egy, azt is leszerelték.



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

#### 167/2024. (VI.19.) határozata

#### a MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt-vel történő szolgáltatási szerződés megkötéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1 és 1.12 pontja alapján biztosított hatáskörében eljárva

1. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt-vel - textilhulladék-gyűjtő konténer elhelyezése tárgyában – kötendő szolgáltatási szerződést.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

**Határidő: 2024. június 30.**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

#### 5. napirendi pont:

#### **Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek**

(152. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Máté Péter tag:** Nekem annyi az aggodalmam ezzel kapcsolatban, hogyha a Csacskán megyünk felfelé, akkor vannak ott olyan leágazások vagy telek behajtások, aki nem tud hajtúbe visszafordulni, hogy fölfelé menjen. Az mit fog csinálni? Mert, ha egyirányú utca van, kiteszük, hogy egyirányú utca, attól kezdve valaki megy fölfelé bátran, mert nincs szembejövő és annak szembe kell jönni, mert nem tud elfordulni. Szinte a szurdikkal párhuzamosan van a kihajtója többnek is. Nem mindnek, de többnek is. Azzal akkor mi lesz? Aki az alján van, annak föl kell menni, meg kell mászni, tehát, aki az alján van, az mondjuk végig fog menni 1 kilométert a 100 méter helyett. A 13 aláírás nem túl sok ehhez, nem ennyi az érintett ember.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Akkor kérdezzük meg a Barnát, hogy van-e olyan, aki nem tud.

**Máté Péter tag:** Van. Ha rákész a Google Maps-ra, nézd meg a térképen, látni fogod, hogy van. Nekem ez a bajom vele, hogy az mit fog csinálni, meg attól kezdve balesetveszélyt gerjesztünk.

**Bomba Gábor elnök:** Én nem néztem utána, hogy az összes érintett aláírta-e.

**Máté Péter tag:** Nem, 13 ember írta alá és lehet, hogy nem is érintettek.

**Bomba Gábor elnök:** Mondhatjuk azt is, hogy abban az esetben engedélyezzük, ha minden érintett aláírja.

**Máté Péter tag:** Rendben. Mert ne ez legyen, mert ténylegesen, ha ott elmész felfelé, biztos, hogy emlékszel rá Te is, ha kész fel a Csacsán és van olyan, aki szinte párhuzamosan jön lefelé és ez nem tud visszafordulni. Ha lentől felmegy és úgy tolat vissza és utána megy, + 1 kilométert kell neki mennie azért a 100, 150, 200 méterért és lehet, hogy mondjuk télen fel sem tud menni, ugye ez is benne van a kalapban.

**Bomba Gábor elnök:** Abban segítetek András, hogy fogalmazzuk azt meg, hogy azokra gondolunk, mert itt van egy csomó aláíró, aki nem is érintett benne, mert a hegy tetején meg máshol lakik. Azokra gondolunk, akiknek a dombra vezető útra van útcsatlakozásuk.

**Máté Péter tag:** Én azt javaslom, hogy úgy engedélyezzük, hogy először kérdezzük meg az ezen a szakaszon útcsatlakozással rendelkezőket.

**Bomba Gábor elnök:** Mi küldjük ki?

**Máté Péter tag:** A kérelmező nyilatkoztassa az útcsatlakozással rendelkezőket, mindet, hogy azok akarják-e, támogatják-e. Az, hogy ő most keresztülmegy rajta és neki az éppen jobb lenne, az egy dolog, de a többi, az mit fog csinálni.

**dr. Varga András osztályvezető:** Pont ennél a szurdiknál van kint tábla forgalmi irányok vonatkozásában, hogy kinek van elsőbbsége. A többi szurdiknál ilyen tábla nincsen, de ennél pont van. Ha egyirányúsítva lenne esetleg, akkor fönnáll az, hogy most sem mennek alacsony sebességgel, de akkor bátrabban megy és valaki mégsem tartja be a szabályt, és szembe jön valaki, akkor nagyobb a balesetveszély.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor lenne egy C verzió, hogy a Csacska-szurdik útszakaszán fölfelé, továbbá a mellette párhuzamosan futó, szintén dombra vezető úton pedig lefelé irányban a





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

kérelmező nyilatkoztassa az összes érintett útsatlakozással rendelkező ingatlantulajdonost, hogy hozzájárulnak-e ennek az egyirányúsításához. Ez lenne a határozat.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
168/2024. (VI.19.) határozata  
a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelemről (Csacska-szurdik)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Szekszárd, „Csacska-szurdik” és a környezetében elhelyezkedő tanyavilág forgalmi rendjének felülvizsgálatáról azt követően kíván döntést hozni, ha rendelkezésre áll az érintett útszakaszokon útsatlakozással rendelkező valamennyi ingatlan tulajdonosának/használójának hozzájáruló nyilatkozata. A Bizottság felkéri a kérelmezőt a beadványának ezirányú kiegészítésére.

***Határidő: 2024. július 31.***

***Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető***

**Máté Péter tag:** Lakópark. Kész is van, azt a szilárd burkolatot nem igazán értem, hogy beírtuk, hogy szilárd burkolat, mert jelenleg zúzalékkal van és az útra a csatlakozások sem mindenhol vannak szilárd burkolattal, de ez a zúzalék nem sáros.

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Én annyit tennék ehhez a ponthoz hozzá, hogy egyeztettem a kivitelező képviselőjével. Szóban nekem azt a tájékoztatást adta, hogy igazándiból ez nekik 2 időpontban lenne nagyon szükséges, a reggel 7 és 8 óra között, amikor a dolgozók odaérkeznek és 4 óra környékén, amikor hazamennek. Én, ha jól értettem, ez nekik elsősorban azért kellene, hogy a dolgozók az autóikkal be tudjanak állni és azt mondta, hogy nap közben pedig 1-2 teher gépjárműforgalom bonyolódna, hogy szerintük nem lenne olyan jellemző ez a forgalom és azért lenne erre szükség, mert elkezdenék az Árok utcának a kiépítését, emiatt eddig azon a részen oldották meg a bejárást, most ezért lenne szükségük erre a bejáróra.

**Máté Péter tag:** Támogatom. Örülök neki, hogy olyan kivitelező van végre, aki törődik ezzel és nem a sarat dagasztja ott mindenhol keresztül-kasul. Ez, azt mondom, hogy pozitív. Ahogy nekiálltak, elkezdtek a munkát, felállványoztak, kiszedték a talajt, megtöltötték zúzalékkal, csináltak parkolót, meg felvonulási területet. Azt mondom, hogy így kell csinálni.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Nekem egy kérdésem van csak, amit írtatok, hogy jelenleg 12 tonnás a súlykorlátozás az utcán, kivéve engedéllyel. Most csak műszakilag kérdezem, ha 30 tonnát ráengedünk, akkor nem járunk úgy, mint az ózsákinál, hogy szét fog esni a Csatári utca? Mert az két-háromszoros tömeg.

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Igazándiból most is az van, hogy a tehergépjármű forgalom, ami bonyolódik, arra elvileg kérnek bejelentéssel engedélyt és ezt megadjuk. Nyilván az útvonalat nekik meg kell jelölniük, így történik most is az engedélyek kiadása. A Csatári utcának szerintem azért annyira nem gyenge a terhelése. Még egy dolog, ők még annyit kértek, hogy a szegélyt szeretnék volna megbontani, ahol kiemelt szegély van az úton, ahol ezt az ideiglenes bejárót megcsinálják. Én előzetesen azt a tájékoztatást adtam nekik, hogy várhatóan, ha megbontják, akkor utána helyre is kell nekik állítani később. Ezt elfogadták.

**Máté Péter tag:** Az benne van a kérelemben, a szegélybontás?

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Nem volt benne szerintem. Ezt csak szóban mondták.

**Máté Péter tag:** Szóban nem kötünk szerződést.

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Nyilván, ha nem fog szegélyt bontani, akkor valami ékkel ki kell neki alakítani, hogy fel tudjon menni.

**Máté Péter tag:** Itt dokumentáltan tárgyalunk, nem szóban beszélünk valamit, hanem leírjuk, aláírja, engedélyezzük, utána lehet követelni.

**Bomba Gábor elnök:** Ennél a 2.-nál az A verzió lenne, a kialakításhoz szükséges közútkezelői nyilatkozatot adja ki és az útcsatlakozás szilárd útburkolattal legyen ellátva.

**Máté Péter tag:** Ez nem jó. Megcsinálták és nem szilárd. A szilárd burkolat azt jelenti, hogy aszfaltozva vagy betonozva lett. Biztos, hogy nem is akarja és nem is vállalta és nem is kell megcsinálni, mert ezt el fogja bontani, ez átmeneti, a következő építkezéskor ez meg fog szűnni. Oda még 3 ház terveztek, tehát még 3 tömb épül mélygarázzsal.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor legalább annyit írjunk bele, hogy adja ki, de a kérelmező felel azért, amit akartunk elhárítani.

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Írjuk bele azt, hogy gondoskodjon sárrázó zúzott kő takarításáról. Ha sárrázás történik, akkor annak a takarítását végezze el. A szegélyt, ha esetleg kérelmezi utólagosan?

**Máté Péter tag:** Akkor hozd vissza. Szóban nincs egyezés.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Lipovszky Barna osztályvezető:** De ha nem kérelmezi, de betesz oda egy aszfalt éket vagy valamit, amin fel tud hajtani, akkor az részünkről rendben van.

**dr. Varga András osztályvezető:** Nem tudom pontosan, hol lenne az útcsatlakozás, de amúgy is, ennek a lakóparknak, tehát a keleti oldalára is lesz majd 2 útcsatlakozás, tehát lehet, hogy megegyezik azzal. Nem tudom.

**Máté Péter tag:** Nem biztos, hogy megegyezik. Megnéztem a területet, felvonulási területnek és parkolónak csinálták meg, de csináltak talajcseréket, kiszedték a földet, félre rakták és 30-40 cm vastagságban feltöltötték nagy méretű zúzalékkal. Teljesen jól megcsinálták, ahogy ezt kell.

**dr. Varga András osztályvezető:** Csak a szegély miatt mondom, hogy itt úgy is kell majd szegélyt bontani.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor törölve van a vége és azzal lenne kiegészítve, hogy az ideiglenes útcsatlakozás kialakításhoz szükséges közútkezelői nyilatkozatot adja ki azzal, hogy előírásra kerüljön, hogy a kérelmező felel a Csatári utcára történő sár és por vagy kavicsfelhordás megelőzésére és annak az elhárításáért, és akkor úgy csinálja, ahogy akarja.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
169/2024. (VI.19.) határozata  
a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelemről (Városkapu lakópark)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Szekszárd Városkapu Lakópark kivitelezésével kapcsolatos ideiglenes útcsatlakozás kialakítás ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ideiglenes útcsatlakozás kialakításhoz szükséges közútkezelői nyilatkozatot adja ki, amelyben kerüljön előírásra, hogy sár-, por- és kavicsfelhordás esetén az engedélyes köteles gondoskodni a közút rendszeres tisztántartásáról, takarításáról.

**Határidő: 2024. július 31.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

##### 6. napirendi pont:

##### **Közútkezelői hozzájárulás a Szekszárd, 1876/5 hrsz-ú ingatlan területén létesítendő autómosóhoz**

(156. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Köszöntöm a képviselőket! Barna, Tied a szó!

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Egy kérelem érkezett be, hogy a Szentgáli utcának és az Arany János utcának a sarkán van ez a beépítetlen terület, ami talán a kórháznak volt előzetesen az ingatlana, hogy erre szeretne építeni az Aranyház Plusz Ingatlanforgalmazó Kft. egy autómosót. Ennek az autómosónak 2 darab útcsatlakozása lenne egyirányú forgalommal, tehát az egyikben, a másikon kiközlekedés lenne. Amit érdemes megemlíteni, hogy ezeknek az útcsatlakozásoknak a kiépítése érinti az utcán kiépített merőleges parkolókat, tehát ezekből a parkolókból megszüntetésre kerülne 8 darab. Nagyságrendileg ez a lényeges információ. Abba annyira nem szeretnék belemenni, hogy mi a településképi vélemény, illetve a teleknek a besorolása. Ezt jobban szeretném, ha Teri mondaná el.

**Bomba Gábor elnök:** Az van az előterjesztésben és ezért is örülök, hogy itt vannak a képviselők, hogy a 8 darab parkolónak a sorsáról vagy valamilyen megoldásról még nem nyilatkoztatok, hogy milyen módon oldanánk meg ott. Egyébként is eléggé csehül állunk parkolókkal, fáj a veszteség.

**Kapitány Zsolt:** Igazából ezt az ingatlant, ahogy mondta is a kollega, a kórháztól vettük meg. Annak idején a kórháznak ott volt egy autójavító műhelye. Amikor az első ütemet felépítettük, ami ugye most a jelenlegi kis Tesco és a többi kereskedelmi egység, akkor úgy alakítottuk már ki, hogy a parkolóház, illetve a Tesco épületének a tetején 148 parkolót alakítottunk ki, hogy a 2. ütem beépítésnek a parkolóigényét fedezni tudjuk. Ott áll ez a terület évek óta beépítetlenül, minket is zavart egyébként ez a látvány, ami most ott megjelenik, de sajnos a mostani gazdasági körülmények, mármint az, hogy a beruházási költségek, kivitelezési költségek mekkorák és ahhoz képest egyébként a bérleti díjünk abszolút nem követi a piacot, lehetetlen olyan beruházást végezni kereskedelmi szempontból, semmiféle pályázati lehetőségek nincsenek, mint mondjuk lakásépítésnél CSOK igénybevétele vagy egyéb más. Arra gondoltunk, hogy egyébként, ami hosszútávon a mi szándékunk, természetesen az, hogy ott az 1. ütemnek a folytatásaképp beépítéssel lássuk el azt a területet. Egy olyan autómosót szeretnék, ami mind megjelenésében, mind minőségében, stílusában és szolgáltatásában is egyedi, nem csak Szekszárdon egyébként. Eddig így ebből egyetlen egy autómosó van Magyarországon, ez Nyíregyházán van, el is mentünk megnézni. Amíg az a gazdasági környezet nem alakul ki, hogy a bérleti díjak nagyjából követik egyébként a piacot azzal kapcsolatosan, hogy egy ingatlanberuházásnak a költségeit valamilyen szempontból értelmezhetően tudjuk gazdasági szempontból is nézni, addig úgy gondoltuk, hogy egy ilyen szolgáltatást



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

teremtenék ott meg. Ez olyan, mint egy panel, tehát ezt a későbbiek során fel lehet emelni és el lehet vinni máshová. A parkolóknak a pótlására 2 lehetőséget tudnék mondani. Jelen rajz szerint 8 parkoló szűnne meg a közterületen, a Szentgáli utcában 4, illetve az Arany János utcában 4. A Szentgáli utcában egyébként szerintem 1 visszapótolható, ott van egy olyan kis sziget, ahol hiányzik egy fa, mellette 2 darab, nagyjából 1,5 autó szélességű parkoló van, pont azért, mert nem fér be 2, 1-nek meg szélesebb. Mi ennek a 8 parkolónak a pótlására 2 megoldást szeretnénk javasolni. Az egyik a beépítési rajzon, ha megnézzük a Szentgáli utca felől, ha behajunk, ott van 8 darab parkoló a kórház jelenlegi épületének a falánál. Azt tudnánk megcsinálni, hogy felajánlani a városnak, hogy azt közterületi parkolóként használhassa úgy, hogy táblával jelöljük azt, hogy a parkolóhelyek megfizetése az utcán található automatánál történik, vagy pedig a városnak fel tudunk ajánlani 8 darab bérletet a parkolóházban ingyenesen. Nekünk a hosszú távú célunk az, hogy ez a terület ne ezt a funkciót, amivel jelenleg most beadtuk a kérelmet, hanem egy beépítés történjen meg, amikor egyébként ez a 2 közút csatlakozás okafogyottá is fog válni és ezek a parkolók a későbbiek során a közterületre visszapótolhatóak lennének.

**Bomba Gábor elnök:** Főépítész Asszony még nem kapott szót. Az autósosó településképi részéhez kérnénk, hogy mond el a véleményedet.

**Herr Teréz főépítész:** Annyit tudok hozzátenni, hogy a településrendezési terv szerint településközponti vegyes területbe van sorolva ez a terület, tehát ezen a területen semmi nem tiltja az autósosó létesítését, tehát üzemanyag-töltőtől kezdődően mindenfajta épületelhelyezés megengedett. A tervezővel itt a tervezés megkezdésekor egyeztettünk, de igazán ez egy részben talán adminisztratív hiba is, de az ingatlanok a tulajdoni lapján rajta van, hogy műemléki környezet, ezzel szemben a műemléki hatóság műemlékként tartja számon. Az egy erősebb kategória és nyilatkoztak is arról írásban, hogy ezt az ellentmondást ők hivatalból rendezni fogják, de jelen pillanatban ez annyit jelent, hogy ők az eljáró hatóság, tehát ők fogják az engedélyezési eljárást, illetve miután ez a műemlék érvényesülése szempontjából nem egy jelentős beruházás az ő szemszögükből nézve, ezért ez egy műemléki bejelentési eljárás során kerül tudomásul vételre, úgyhogy nekünk ebben vagy a Kormányhivatal normál Építési Hatóságának vagy az Önkormányzatnak ebben szerepe nincsen, sőt ők arról is nyilatkoztak, hogy tervtanácsi véleményt sem kérnek a beépítéshez. Annyiban nyilván különbözik, hogy ők a műemlék szempontjából, ez a műemlék a Szent Péter és Pál kápolna, aminek ez a szomszédja és aminek a megosztásával rajta maradt ezen az ingatlanon az, hogy műemléki ingatlan, tehát az ő szempontjuk az elbírálás során az, hogy ezt a műemléket, annak a megjelenését, a látványát befolyásolja-e ez az építési tevékenység. Ők ennek alapján döntenek, ez nem a mi hatáskörünk.

**Bomba Gábor elnök:** Nem akadályozza semmi, a parkolóknál 2 megoldást javasolt az építető, bérlet vagy 8 parkoló.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Máté Péter tag:** Én azt tudom elfogadni, amit először mondtál Zsolti, a 8 darab parkolót a városi fizető parkoló övezetbe betesszük, ameddig ezeket a külső parkolókat használjátok. Amikor a külső parkolók használata megszűnik, akkor visszakerül. Szerintem ez így a legtisztább és akkor ettől kezdve ez rendben van.

**Rácz Zoltán elnökhelyettes:** Én is egyértelműen ezt a megoldást javasolnám, tehát a kórház hátfalához azt a 8 darab parkolót elkülöníthetően és táblázva, azt meg lehet valósítani. Egyébként annak örülök, hogy Te is úgy látod, hogy ez egy ideiglenes megoldás, itt ez a városban nagyon-nagyon értékes terület, ezt butaság hosszútávon ilyesmire használni, nyilván lakás vagy irodaház megépíthető lenne és szükséges is lenne a városközpontban. Én az ideiglenes engedély mellett vagyok azzal, hogy ez a parkolózám a kórház hátsó falán biztosított legyen.

**Bomba Gábor elnök:** Nincs előttem. Meg van építve az a parkoló?

**Kapitány Zsolt:** Természetesen, ez a telken belül van. Ahhoz, hogy ez a beruházás egyáltalán meginduljon, előtte egy komoly gépészeti beruházás szükséges, megvannak az építési követelményei, hogy milyen műszaki meg térkövezéssel lesz megoldva. Szeretnénk egy kicsit megcsinosítani azt az Arany János utcai járdaszakaszt is. Érint egy fát, de mi bárhol nagyon szívesen ültetünk fát. A területen egyébként lesznek zöldfelületek, amiket ott létre fogunk hozni különböző bokrokkal, illetve örökzöld cserjékkel.

**dr. Varga András osztályvezető:** A fakivágáshoz kapcsolódnék. Gyakorlatilag a közterületen történő fakivágáshoz majd a jegyzőnek az engedélye szükséges és ezekben az engedélyekben mi előírjuk a pótlást, a főkertész vagy kertésznek a véleményének a kikérését követően gyakorlatilag megtörténik majd egy pótlási kötelezettség.

**Bomba Gábor elnök:** Ti csináltátok, itt 9 parkolóról van szó. Ez elírás a határozatban, mert itt most végig 8-ról beszéltünk.

**dr. Varga András osztályvezető:** 9 darab volt valamiért egyébként, a tervben 8 szerepel. Forgalomtechnikai okokból nem tudom, hogy nem-e kell majd ott megszüntetni parkolót, tehát a kihajtás az Arany János utca felé, mert gyakorlatilag a kihajtó mellett közvetlenül lévő parkoló nem biztos, hogy megmarad.

**Máté Péter tag:** 1 behajtóról, 1 kihajtóról beszélünk, most akkor 4 parkolónak a helyén csak ki tud kanyarodni.

**dr. Varga András osztályvezető:** Az rendben, hogy kihajt, de hogy a mellette lévő parkoló maradhat-e forgalomtechnikai okokból. A belátás miatt mondom én.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Kapitány Zsolt:** Ugyanaz a kihajtás lesz egyébként, ami most a parkolóházból van. Ott is ugyanúgy van egy zöld sziget mellette. A belső gépjármű közlekedésről is egyébként, például a nagy Tesconak a parkolójában 6 méter széles sáv van a kétirányú forgalomra, itt annak ellenére, hogy egyirányú a forgalom, több méter széles.

**dr. Varga András osztályvezető:** Ezek a parkolók, amit mondtatok most, a kórháznál, ezek a terven szerepelnek gyakorlatilag? Nem tudom, hány darab van.

**Kapitány Zsolt:** 8 darab van a telek nyugati oldalán.

**dr. Varga András osztályvezető:** A keleti oldalon is van 6.

**Kapitány Zsolt:** Igen, de azok nem parkolók lennének, hanem porszívózásra alkalmas terület.

**dr. Varga András osztályvezető:** Értem, tehát ennek a területnek a nyugati oldalán lévő 8 darab parkolóról van szó.

**Kapitány Zsolt:** Az Arany János utca felőli 6 hely lesz, ahol a porszívók lesznek telepítve és a 8.

**dr. Varga András osztályvezető:** Ez 0-24 órában hozzáférhető lesz?

**Kapitány Zsolt:** A mosót természetesen korlátozni fogjuk, lakókörnyezet van a közelében, azt úgyis a Polgármesteri Hivatal fogja a működési engedéllyel meghatározni. Voltak ilyen gondolataink is, az Arany János utca eléggé a hajléktalanok szempontjából közkedvelt terület, sok élelmiszer áruházlánc található, oda járnak kéregetni, hogy esetleg oda beköltöznek, mert ezek ugye mégis csak fedett egységek lesznek. Ennek meg fogjuk találni azt a fizikai védelmet, nem kívánjuk egyébként ezt sorompóval zárni, a hajléktalanoknak az se jelentene akadályt egyébként.

**Bomba Gábor elnök:** A „B” határozati javaslatot egészítenénk ki, hogy azokkal a kikötésekkel támogatjuk, hogy a terveken szereplő 8 parkolót megépítitek és utána gyakorlatilag a város kezelésébe adjátok és mi szedjük ott a díjat.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
170/2024. (VI.19.) határozata**

**a Szekszárd, 1876/5 hrsz-ú ingatlan területén tervezett autósosó létesítéséhez kapcsolódó  
közútkezelői kérelemről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva az alábbi kikötésekkel támogatja és hozzájárul a Szekszárd 1876/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett autósosó létesítését megelőző engedélyezési eljárásban a közútkezelői hozzájárulás megadásához:

A két útcsatlakozás miatt a Dr. Szentgáli Gyula utcában és az Arany János utcában megszűnő, összesen 8 db közterületi parkoló helyett az engedélyes a 1876/5 hrsz-ú ingatlan keleti oldalán – a benyújtott terv szerinti műszaki paraméterekkel - kialakításra kerülő 8 db parkoló használatát, kezelését térítésmentesen átadja az önkormányzatnak, mely parkolók ezt követően fizető parkolóként üzemelnek.

**Határidő: 2024. június 30.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 43 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.**

**K.m.f**

**Máté Péter**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Bomba Gábor**  
**elnök**

**Ellenjegyezte:**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia**  
**jegyző**

**Készítette:**

**dr. Holczer Mónika és Cziráki Ildikó**  
**igazgatóságvezető adminisztrátor**