



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 285.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat a Tolna Megyei Kormányhivatallal a Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti ingatlanra kötött üzemeltetési megállapodás módosítás jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. november 29-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

ELŐADÓ:

dr. Molnár Kata jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

...../2018. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tolna Megyei Kormányhivatal 2013. január 1. napjától határozatlan időre megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonában álló és a Szekszárdi Járási Hivatal által használt Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről.

A fenti üzemeltetési megállapodás a Tolna Megyei Kormányhivatalnak átadásra került ingatlanok, ingóságok működését biztosító szerződéseket, valamint a vagyonhasználatot érintő változások okán 2016. évben 2016. augusztus 1-jei hatállyal módosításra került.

Az üzemeltetési megállapodás jelen módosítását az alábbi változások, körülmények indokolják:

1.) Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2018. augusztus 17. napján vállalkozási szerződést kötött a Jól Kitakarítunk Kft. –vel (Szekszárd, Hermann Ottó u. 27. 3/15.) a Polgármesteri Hivatal takarítására vonatkozó munkák elvégzésére. Tekintettel arra, hogy e szerződés keretében történik a Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti épület takarítása is, az üzemeltetési megállapodás III. fejezet 8.1.3. pont 2. francia bekezdése módosításra szorul.

2.) Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala részére ingatlanvagyongként a Bezerédj u. 1. szám alatti ingatlan tekintetében a járási hivatal kialakításáról szóló megállapodás 1. melléklete szerint csak irodaépületek kerültek átadásra, az átadás a Bezerédj u. 1. szám alatti parkolóra nem vonatkozott, (a parkolóra nem került ingyenes használati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre). Erre tekintettel, figyelembe véve, hogy jelenleg a Járási Hivatal használja a parkolót, kezdeményeztük, hogy az üzemeltetési megállapodásban kerüljön meghatározásra, hogy az Önkormányzat az ingatlan udvarán lévő parkolóban a parkolóhelyek felére biztosít parkolást a Szekszárdi Járási Hivatal részére. A felek között ez ügyben személyes egyeztetésre is sor került, melynek eredményeként az üzemeltetési megállapodás új ponttal (8.4. *Parkolóhelyek használatának ingyenes biztosítása*) történő kiegészítését javaslom. A kiegészítés lényege, hogy az Önkormányzat 9 db parkolóhelyre (parkolóhelyek felére) vonatkozóan a Kormányhivatal, mint Használó részére visszavonásig érvényes ingyenes használatot biztosít.

Az üzemeltetési megállapodás fentiek szerinti módosítását a Polgármesteri Hivatallal történt egyeztetés alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal készítette elő. A megállapodás módosítás a Kormányhivatal részéről aláírásra került.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja, véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen ismerteti.

A leírtak alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szekszárd, 2018. november 20.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

a Tolna Megyei Kormányhivatallal a Szekszárd, Bezerédj u.1. szám alatti ingatlanra kötött üzemeltetési megállapodás módosításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

- 1.) a Szekszárdi Járási Hivatal által használt Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosítás tervezetét megtárgyalta, és az üzemeltetési megállapodás módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Ács Rezső polgármester

- 2.) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

- 3.) felkéri a jegyzőt a megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző