



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 278.
MELLÉKLET: -**

TÁRGY: Javaslat a melioráció közösségi létesítményeinek fejlesztésére irányuló beruházás önerejének biztosítására

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2012. december 12-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2012. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+4 oldal

Egyszerű többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 251/2009. (XI.19.) szekszárdi öh. számú határozatával hozzájárult - mint alapító tulajdonos - a Szekszárdi Meliorációs Nkft. megalapításához. Az Önkormányzat az Nkft. taggyűlésében tulajdoni arányai szerint 20 taggyűlési szavazattal, míg a Hegyközség Szekszárd 80 taggyűlési szavazattal rendelkezik. A társaság ügyvezetője Dr. Bodri István. A gazdasági társaság megalapításának indoka a melioráció közösségi fejlesztése érdekében a 34/2008. (III.27.) FVM rendelettel kiírt pályázaton való részvétel biztosítása volt, mivel a pályázati feltételek szerint nonprofit gazdasági társaság volt jogosult a pályázat beadására.

A Közgyűlés a 252/2009. (XI.19.) szekszárdi öh. számú határozatában döntött arról, hogy a fejlesztéshez szükséges források egy részét a 2010. évi költségvetési rendeletében az Nkft. rendelkezésére bocsátja azzal, hogy az Nkft. – a lakossági hozzájárulások nélkül – legfeljebb 15.000.000 Ft-ot fordíthat a pályázat önjelére, illetve a pályázat előkészítésére a 2010-es esztendőben. A Közgyűlés azon vízelvezetők fejlesztését részesítette előnyben, ahol az érintett ingatlanulajdonosok vállalják, hogy az önerő 50 %-át hozzájárulásként az önkormányzat rendelkezésére bocsátják. A Közgyűlés a 257/2009. (XI.23.) szekszárdi öh. számú határozatában döntött továbbá arról is, hogy a rendelkezésre álló tervek és lakossági szándéknyilatkozatok alapján a Meliorációs Nkft. a Szűcs szurdok, a Lisztes völgy, a Csötönyi völgy, a Faddi völgy, illetve a Cinka dűlő esetében nyújtson be pályázatot. Az öt völgy esetében a fejlesztések összköltsége 280 millió Ft és a pályázaton 70 %-os támogatást nyert el beruházó cég.

Műszaki adatok (1. táblázat):

Fejlesztési helyszín megnevezése	Faddi-völgy	Lisztes- völgy	Szűcs- szurdok	Csötönyi- völgy	Cinka dűlő	Összesen
Pályázatban szerepelő (a vápaszélesség 3 m)	288 fm	814 fm	365 fm	2949	175 fm	4591 fm
Alacsony támfal	-	-	110 fm	750 fm	-	850 fm
Keretelem	-	-	6 db	-	-	6 db
Árok	-	-	55 fm	125 fm	-	180 fm

A beruházás költsége az alábbiakból tevődik össze (2. táblázat):

Megnevezés	Anyag	Díj	Egyéb költség (pályázatírás, tanácsadás, adatszolgáltatások, pályázat fenntartása, stb.)	Kiadások összesen
Faddi-völgy	6 087 588	4 798 539	3 800 000	14 686 127
Lisztesvölgy	18 341 373	12 401 631	2.869.350	33 612 354
Szűcs-szurdik	18 160 214	13 262 965	1 286 625	32 709 804
Csötönyi-völgy	80 628 412	99 193 907	10 395 225	190 217 546
Cinka dülő mellékág	3 594 007	3 020 945	641 550	7 256 502
Összesen	126 811 594	132 677 987	19 000 000	278 489 581

Önerő megoszlása az egyes fejlesztési helyszínek vonatkozásában (3. táblázat):

Fejlesztési helyszín	Megvalósítás mértéke	Beruházási érték	Lakossági önerő	Önkormányzati önerő	Összesen
Faddi-völgy	teljes	14 686 127	2 643 503	1 762 335	4 405 838
Lisztesvölgy	teljes	33 612 354	5 041 853	5 041 853	10 083 706
Szűcs-szurdik	teljes	32 709 804	4 107 077	5 705 864	9 812 941
Cinka dülő	teljes	7 256 502	1 306 171	870 780	2 176 951
Csötönyi-völgy	750 fm támfal, 2051 m ² vápa, 125 fm árok, pályázatírás	156 274 525	13 323 266	33 559 091	46 882 357
Összesen		244 539 312	26 421 870	46 939 923	73 361 793

Magyarázat a 3. táblázathoz:

Alapvetően a 30 %-os önerő úgy oszlik meg, hogy 18 % terheli az érintett ingatlanulajdonosokat és 12 % az Önkormányzatot. Ez így valósul meg a Faddi-völgy és a Cinka dülő esetében. Lisztesvölgyben a vízelvezető kiépítéséhez nagymennyiségű földtöltésre van szükség és az ehhez szükséges földet az ottani ingatlanulajdonosok ajánlották fel, ezért itt 15-15 %-ban oszlik meg az önerő. A további két fejlesztési helyszínen az út és vízelvezető védelme érdekében támfalak is kiépítésre kerülnek és ezekre a támfalakra jutó önerőt teljes egészét az önkormányzat finanszírozná. Ennek köszönhető, hogy a Csötönyi-völgyben és a Szűcs-szurdikban magasabb az önkormányzati önerő vállalás. Ezen túlmenően a Csötönyi-völgyben nem sikerült a teljes tervezett szakaszra beszerezni az érintett ingatlanulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát, így csak azok a szakaszok épülnének meg első körben, ahol a 2/3-os támogatottság fennáll. Így a Csötönyi völgyben tervezett 2 949 fm helyett 2 051 fm vápa létesülne. Természetesen, ha időközben sikerül elérni a további szakaszokon is ezt a támogatottságot, akkor a projekt befejezéséig (2014. február) még kivitelezhető a teljes beruházás a Csötönyi-völgyben is.

Fontos, hogy az elnyert pályázat feltételei között szerepel, hogy a támogatásról szóló döntést követő 2 éven belül meg kell valósítani a beruházás 50 %-át, 3 éven belül a 80 %-ot. A 80 %-os mérték 222.400.000.- Ft-ot jelent, aminek a projekt a 3. számú táblázat adatai alapján eleget tesz. Ahhoz azonban, hogy az 50 %-os megvalósítást elérje a beruházó cég - még idén, illetve jövő év elején - el kell kezdeni a munkálatokat.

A beruházó Meliorációs Nkft. nem rendelkezik az ehhez szükséges forrásokkal, ezért szükséges, hogy az Önkormányzat az önerőt a cég rendelkezésére bocsátja. Az Önkormányzat 2011-ben már kifizetett a 252/2009. (XI.19.) szekszárdi öh. számú határozat alapján 15.000.000.- Ft-ot a Meliorációs Nkft. részére. Ez az összeg a pályázatírásra, tervezésre, engedélyeztetésre és részben kivitelezésre került felhasználásra. A 3. táblázat szerint az önkormányzati önerő biztosításához további 32.000 eFt-ot szükséges átadni a Meliorációs Nkft. részre.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szekszárd, 2012. december 6.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a melioráció közösségi létesítményeinek fejlesztésére irányuló beruházás megvalósításához 32.000 eFt önerőt biztosít a 2012. évi költségvetési rendelet általános tartalék kerete terhére a Szekszárdi Meliorációs Nkft. részére.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására, a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző