



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 200.
MELLÉKLET:2 db**

TÁRGY: Javaslát a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft és az Önkormányzat közötti, a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetéséhez szükséges vagyontárgyakra vonatkozó – adásvételi szerződés megkötésére

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. június 21-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Artim Andrásné ügyvezető igazgató
dr. Nagy Csilla mb. osztályvezető**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2+11

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. 2015. május 15. napjától kezdődő hatállyal üzemelteti a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdőt az Önkormányzat döntése alapján. Az Önkormányzat a 135/2016. (V.26.) határozata alapján az üzemeltetéshez szükséges ingóságokat a szintén kizárólagos tulajdonában álló Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft-től megvásárolta a 2016. május 26. napján kelt adásvételi szerződéssel, és azokat a 2016. június 27-én kelt szerződéssel a Szekszárdi Sportközpont Nkft-nek bérbe adta.

A Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. a könyveiben nyilvántartott és a mellékelt adásvételi szerződés mellékleteiben felsorolt vagyontárgyakat is eladásra ajánlotta az Önkormányzatnak a könyv szerinti értéknek megfelelő – bruttó 124.462.764,- Forint vételáron - tekintve, hogy a már megvásárolt és a strand üzemeltetéséhez bérbe adott vagyontárgyakon kívül azokat is a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. használja a strandfürdő, valamint a Műjégpálya üzemeltetéséhez.

A Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft-nek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé 357.385.915,- Forint tartozása áll fenn, a vételár a felek szándéka szerint a tartozásra beszámításra kerülne, így az önkormányzatnak a kft. felé tényleges fizetési kötelezettsége - a kft. által megfizetendő ÁFÁ-nak megfelelő összeg, 1.827.848,- Forint megfizetésén kívül – nem lenne.

Az adásvételi szerződéssel megszerzett vagyontárgyakat az Önkormányzat szintén a Szekszárdi Sportközpont Nkft-nek szándékozik bérbe adni, ennek érdekében a korábban kötött bérleti szerződésüket az Önkormányzat és a Szekszárdi Sportközpont Nkft. módosítani kívánják.

Az adásvételi szerződés tervezete és mellékletei, valamint a bérleti szerződés módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. június 18.

***Ács Rezső
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft és az Önkormányzat közötti, a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetéséhez szükséges vagyontárgyakra vonatkozó – adásvételi szerződés megkötésére

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést megkösse.
2. Felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Szekszárdi Sportközpont Nkft-vel 2016. június 27-én kötött bérleti szerződést az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítás tervezetnek megfelelő tartalommal módosítsa.
4. Felhívja a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Molnár Kata jegyző**