



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: IV.50-28/2012.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2012. szeptember 11-én 14 óra 33 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott üléséről.

**Jelen van:** Kővári László elnök, Fajsi Lajos, Ilosfai Gábor, Szabó Zsolt bizottsági tagok

**Távolmaradt:** Máté Péter, Csernus Péter, dr. Tóth Csaba Attila bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:** Márcz László igazgatóságvezető  
Pap Zoltán osztályvezető  
Varga András osztályvezető  
Farkas Éva osztályvezető  
Szabó Veronika pályázati referens  
dr. Kajos Nikolett jegyzőkönyvvezető

**Meghívott:** Bálint Zoltán Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója

**Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 4 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 14 óra 33 perckor megnyitja.**

**Kővári László:** Javasolja, hogy az alábbi előterjesztések napirendre történő felvételét

- „SZMJV Önkormányzata által eszközbeszerzés a DDOP-3.1.3/D-11-2012-0005 pályázati program keretében” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye (147. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Szabó Veronika pályázati referens

- Javaslat a „Minőségi Borok-ételek” című kiadványban történő megjelenés támogatására (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kővári László elnök

*A napirenddel kapcsolatban további módosító, kiegészítő javaslat nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot az elhangzott módosítással együtt, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:**

## NAPIREND

### 1./ napirendi pont

#### **Javaslat a Szekszárd, Rákóczi u. 103. sz. alatti ingatlan hasznosítására**

(146. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató

### 2./ napirendi pont

#### **Javaslat a DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” c. pályázat keretében megvalósításra kerülő I. ütemhez (Béla király tér rekonstrukciója, a Vármegyeháza kertjének átalakítása, továbbá a Piac térrel határos Vár köz burkolatának felújítása) kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges többletforrás biztosítására**

(135. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Farkas Éva osztályvezető

### 3./ napirendi pont

#### **Közalkalmazotti Horgász Egyesület kérelme**

(136. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

### 4./ napirendi pont

#### **Frey József (7100 Szekszárd, Napfény utca 56.) kérelme**

(137. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

### 5./ napirendi pont

#### **Lengyel Péter és Fárbás Adrienn ingatlanvételi kérelme**

(138. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

### 6./ napirendi pont

#### **Kovács József és neje ingatlanvételi kérelme**

(139. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

### 7./ napirendi pont

#### **Ágoston-Farkas Melinda ingatlanvételi kérelme**

(140. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

### 8./ napirendi pont

#### **Bozóti Borbála és Bordás Tamás ingatlanvételi kérelme**

(141. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

### 9./ napirendi pont

#### **Vida Péter telekhatár-rendezési kérelme**

(142. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

### 10./ napirendi pont

#### **Közcsatornára történő rákötés támogatására érkezett pályázatok értékelése – 2. forduló**

(143. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

11./ napirendi pont

**Újvárosi temető parkoló felújítási program II. ütem**

(144. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

12./ napirendi pont

**Jordáki Mónika ingatlanvételi kérelme**

(145.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

13./ napirendi pont

**Kiss Zoltánné Cinka utca 91. szám alatti lakos KRESZ tükrök kihelyezési kérelme**

(126. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

*/Az előterjesztés a 2012. augusztus 28-i ülésre kiküldésre került./*

14./ napirendi pont

**Porkoláb-völgyi lakosok 7,5t súlykorlátozó tábla kihelyezési kérelme**

(127. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

*/Az előterjesztés a 2012. augusztus 28-i ülésre kiküldésre került./*

15./ napirendi pont

**„SZMJV Önkormányzata által eszközbeszerzés a DDOP-3.1.3/D-11-2012-0005 pályázati program keretében” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

(147. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szabó Veronika pályázati referens

16./ napirendi pont

**Javaslat a „Minőségi Borok-ételek” című kiadványban történő megjelenés támogatására**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Zárt ülés**

17./ napirendi pont

**Vida Péter (Szekszárd, Napfény u. 27/A. sz. alatti lakos) kérelme**

(122. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

*/Az előterjesztés a 2012. augusztus 28-i ülésre kiküldésre került./*

---

1./ napirendi pont

**Javaslat a Szekszárd, Rákóczi u. 103. sz. alatti ingatlan hasznosítására**

(146. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató

**Bálint Zoltán:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kiadni a házat nem lehet, mert túl nagy, ezért az eladást javasolja. Két évvel ezelőtt a tulajdonos ezt az ingatlant ajánlotta fel a per megindulásakor. Ekkor készült hozzá értékbecslés is. Az ingatlan megosztásra alkalmas, azonban elsősorban egyben kellene értékesíteni.

**Kővári László:** Hol található pontosan az ingatlan?

**Bálint Zoltán:** A Rákóczi utca és a Kadarka utca kereszteződésénél található egy régiségkereskedés. E mögött található az épület, tulajdonképpen a Rózsa utcából közelíthető meg. Két generáció részére is alkalmas a ház.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja, hogy a bizottság támogassa, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában álló Szekszárd, Rákóczi u. 103.sz. alatti, természetben Szekszárd belterület 2332 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kerüljön

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslat, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**273/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**A Szekszárd, Rákóczi u. 103. sz. alatti ingatlan hasznosítása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága támogatja, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában álló Szekszárd, Rákóczi u. 103.sz. alatti, természetben Szekszárd belterület 2332 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kerüljön.

**Határidő:** 2012. szeptember 11.

**Felelős:** Kővári László elnök

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

2./ napirendi pont

**Javaslat a DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” c. pályázat keretében megvalósításra kerülő I. ütemhez (Béla király tér rekonstrukciója, a Vármegyeháza kertjének átalakítása, továbbá a Piac térrel határos Vár köz burkolatának felújítása) kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges többletforrás biztosítására**

(135. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Farkas Éva osztályvezető

**Farkas Éva:** Ismerteti az előterjesztést. Az egész beruházás értéke 5,6 millió Ft és 3,1 millió Ft hiányzik. Az egyik pályázó nem tudott megfelelni a hiánypótlási felhívásnak, azonban az eljárás abban az esetben is érvényes, amennyiben csak az egyik pályázó ajánlata érvényes.

**Kővári László:** A Piac tér felújításával kapcsolatos tervmódosítások hogy állnak? Amennyiben biztosításra kerül a fedezet, ez a későbbiekben visszakerül valahonnan?

**Farkas Éva:** A Piac térre új koncepció készül. Két ütemben lesz megvalósítva a korábban egybe tervezett felújítás. Első ütemben kerül sor a Béla térre és a Vármegyeházára, a második ütemben pedig a Piac térre. A Piac térrel kapcsolatban jövő héten lesz egyeztetés a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel, a tervek szerint szeptember végén kiírásra kerülhet a közbeszerzési eljárás a tervdokumentációk elkészítésére. Alapvetően nem új épületekkel terveznek, hanem a meglévők kerülnek felújításra, így kevesebb lesz a költség. Tavaszra meglesznek a tervek.

**Kővári László:** Hogy lehet ekkora a különbség a becsült érték és a tényleges ajánlati ár között?

**Farkas Éva:** Meglehetősen bonyolult adatlap kitöltésére volt szükség, ez okozhatta a problémát. Szét kellett választani az elemeket, ezért lett kevés betervezve. Amennyiben egyben lett volna kiírva a két tervezés, úgy elegendő lett volna a 25 millió Ft. Azonban szükséges a fedezet biztosítás megléte, enélkül nem lehet kiírni a közbeszerzést.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja a 3,1 millió Ft fedezet biztosítását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**274/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**A DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” c. pályázat keretében megvalósításra kerülő I. ütemhez (Béla király tér rekonstrukciója, a Vármegyeháza kertjének átalakítása, továbbá a Piac térrel határos Vár köz burkolatának felújítása) kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges többletforrás biztosítása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Közgyűlés 150/2012. (VIII.21.) szekszárdi öh. számú határozata alapján a Megbízási szerződés a DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” c. pályázat keretében megvalósításra kerülő I. ütemhez (Béla király tér rekonstrukciója, a Vármegyeháza kertjének átalakítása, továbbá a Piac térrel határos Vár köz burkolatának felújítása) kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges 3.100.000,- Ft összegű többletforrást a 2012. évi költségvetés pályázati tartalék keret terhére biztosítja.

***Határidő: 2012. szeptember 11.***

***Felelős: Kővári László GPB elnök***

**3./ napirendi pont**

**Közalkalmazotti Horgász Egyesület kérelme**

(136. sz. bizottsági előterjesztés)

***Előterjesztő:*** Kővári László elnök

**Kővári László:** Ismerteti a kérelem tartalmát. A tavalyi évben 150.000 Ft-tal támogatta a bizottság az egyesületet.

**Ilosfai Gábor:** Mire kérnek támogatást és az pontosan mekkora összegű? Ez nem derül ki a kérelemből.

**Kővári László:** A kérelemben vázolt feladatok megvalósítására kérik, tudomása szerint ismét 150.000 Ft-ot szeretnének.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Ilosfai Gábor:** Nem javasolja az ekkora összeggel történő támogatást. Javasolja, hogy a bizottság kérjen egy részletesebb kérelmet. 50.000 Ft összegű támogatást javasol maximum.

**Kővári László:** Javasolja, hogy az idei évben a kérelem ne részesüljön támogatásban, tekintettel a szűkös költségvetési lehetőségekre.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**275/2012. (IX.11.) GPB határozat**  
**Közalkalmazotti Horgász Egyesület kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Közalkalmazotti Horgász Egyesület (7100 Szekszárd, Napfény u. 46.) kérelmét nem részesíti támogatásban, tekintettel az idei szűkös költségvetési lehetőségekre.

***Határidő: 2012. szeptember 11.***

***Felelős: Kővári László GPB elnök***

*4./ napirendi pont*

**Frey József (7100 Szekszárd, Napfény utca 56.) kérelme**

(137. sz. bizottsági előterjesztés)

***Előterjesztő:*** Márcz László igazgatóságvezető

**Márcz László:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Kővári László:** Hogy került a bizottság elé a kérelem?

**Varga András:** Bejelentés történt a Kormányhivatalba, amely továbbította ide.

**Kővári László:** Mennyi lenne az építményadó-fizetési kötelezettség, ha ez nem gépkocsi-beálló, hanem garázs lenne?

**Varga András:** 3.600 Ft/év.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Akkor fizessen ennyit.

**Varga András:** Ha egy embernek engedélyezik, akkor elképzelhető, hogy lesznek további kérelmezők is és új gépkocsi-beállókat fognak kialakítani, hiszen nem nagy összeget kell utána fizetni.

**Kővári László:** Más a fennmaradás engedélyezése és az új létesítése. Javasolja, hogy a fenti ár megállapítása mellett határozatban kerüljön rögzítésre az is, hogy a bizottság újabb gépkocsi-beállók létesítését nem támogatja.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az elhangzott kiegészítéssel együtt, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**276/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**Frey József (7100 Szekszárd, Napfény utca 56.)  
kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva Frey Józsefnek (7100 Szekszárd, Napfény u. 56.) a gépkocsi-beálló közterület-használati díjának elengedésére vonatkozó kérelmét nem támogatja, azonban javasolja a jegyzőnek a fenti közterület-használati díj 3.600 Ft/év összegben történő jóváhagyását és ellenjegyzését.
2. A Bizottság a Napfény utcában további gépkocsi-beállók létesítését nem támogatja.

***Határidő: 2012. szeptember 30.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

**5./ napirendi pont**

**Lengyel Péter és Fárbás Adrienn ingatlanvételi kérelme**

(138. sz. bizottsági előterjesztés)

***Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető***

**Varga András:** Ismerteti az írásbeli előterjesztés tartalmát.

**Kővári László:** Mekkora összeget kért korábban a bizottság ilyen jellegű területekért?

**Varga András:** Jellemzően 300 Ft/m<sup>2</sup> ár lett meghatározva.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja az ingatlan értékesítését és a 300 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az elhangzott kiegészítéssel együtt, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**277/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**Lengyel Péter és Fárbás Adrienn ingatlanvételi kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a 10555 hrsz-ú útnak az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt cca. 400 m<sup>2</sup> nagyságú részének Lengyel Péter (Szekszárd, Tót-völgy 0634/48 hrsz.) és Fárbás Adrienn (7121 Szálka, Táncsics u. 38.) a szomszédos 10428, 10429, 10433/4, 10435 és 10553/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részére történő értékesítéséhez 300,- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.

2. Az értékesítést megelőzően szükséges a megvásárolni kívánt területrészt telekalakítási eljárás keretében önálló ingatlanként kialakítani. A telekhatár-rendezési vázrajzon a 10433/4 hrsz-ú ingatlanon lévő szolgalmi út kerüljön kiterjesztésre az értékesítésre jelölt területrésznek a 10435 hrsz-ú ingatlannal határos részére. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

3. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt sorolja át forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

***Határidő: 2012. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

**6./ napirendi pont**

**Kovács József és neje ingatlanvételi kérelme**

(139. sz. bizottsági előterjesztés)

***Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető***

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja a szokásos, legalacsonyabb ár megállapítását.

**Varga András:** A terület nagysága 101 m<sup>2</sup>. Az ingatlan önállóan beépítésre nem alkalmas. Amennyiben nem veszi meg a kérelmező, akkor mindenképpen bérleti szerződést kell kötni az elbirtoklás kivédése érdekében.

**Kővári László:** Amennyiben a kérelmező nem tartja megfelelőnek a megállapított árat, akkor térjen vissza a bizottság az ármegállapításra. Kerüljön rögzítésre a határozatban az is, hogy a kérelmező



legyen tájékoztatva arról, hogy a 3.000 Ft/m<sup>2</sup> ár a hasonló területek esetében alkalmazott, szokásos, minimális ár.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot – az általa megfogalmazott kiegészítésekkel együtt -, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**278/2012. (IX.11.) GPB határozat**  
**Kovács József és neje ingatlanvételi kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 6836/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 101 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Kovács József és Kovács Józsefné (Szekszárd, Kőrösi Cs. S. u. 26.), a szomszédos 6836/1/A/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részére történő értékesítéséhez 3.000,- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt arról, hogy a fentiekben megjelölt ár a hasonló területek esetében alkalmazott, szokásos, minimális ár.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (2) bekezdése értelmében értesítse a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az adásvételről.

***Határidő: 2012. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

7./ napirendi pont

**Ágoston-Farkas Melinda ingatlanvételi kérelme**

(140. sz. bizottsági előterjesztés)

***Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető***

***Varga András:*** Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

***Kóvári László:*** Jelölt meg a kérelemben árat?

***Varga András:*** Nem. Javasolja a 3.000 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározását.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**279/2012. (IX.11.) GPB határozat**  
**Ágoston-Farkas Melinda ingatlanvételi kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a 1113 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, 189 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez Ágoston István Péter és Ágoston-Farkas Melinda (Szekszárd, Remete u. 37., 1112 hrsz.) részére 3.000,- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.

A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőket terheli.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** *Márcz László igazgatóságvezető*

*8./ napirendi pont*

**Bozóti Borbála és Bordás Tamás ingatlanvételi kérelme**

(141. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztést. Hasonló ingatlanok esetében 200-300 Ft/m<sup>2</sup> árat szokott a bizottság meghatározni.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja a 200 Ft/m<sup>2</sup> árat.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**280/2012. (IX.11.) GPB határozat**  
**Bozóti Borbála és Bordás Tamás ingatlanvételi kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5 pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01341/5 hrsz-ú, 4545 m<sup>2</sup> alapterületű termőföld ingatlan értékesítéséhez 200 Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében, Bozóti Borbála és Bordás

Tamás Szekszárd, József A. u. 57. sz. alatti lakosok részére.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** *Márcz László igazgatóságvezető*

9./ napirendi pont

**Vida Péter telekhatár-rendezési kérelme**

(142. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztést.

**Kővári László:** Mekkora az út nagysága?

**Varga András:** 360 m<sup>2</sup>.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja a 200 Ft/m<sup>2</sup> árat.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**281/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**Vida Péter telekhatár-rendezési kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4 pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0635 hrszú útnak a mellékelt térképen jelölt, mintegy 360 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítéséhez 200 Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében, Vida Péter Szekszárd, Napfény u. 26. szám alatti lakos részére. A területrészt a vevő tulajdonát képező 0637/23 hrsz-ú ingatlanba olvad be.

Az értékesítést megelőzően szükséges a megvásárolni kívánt területrészt telekalakítási eljárás keretében önálló ingatlanként kialakítani. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt sorolja át forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** *Márcz László igazgatóságvezető*

10./ napirendi pont

**Közcsatornára történő rákötés támogatására érkezett pályázatok értékelése – 2. forduló**

(143. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**282/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**Közcsatornára történő rákötés támogatására érkezett pályázatok értékelése – 2. forduló**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 49/2012. (IV.5.) szekszárdi öh-ban kapott felhatalmazás alapján, a közcsatornára történő rákötés támogatásának pályázati felhívására beérkezett pályázatról az alábbi döntést hozza:

Támogatásra jogosult pályázat:

- Békésné Nagy Erzsébet (Szekszárd, Remete u. 7.)  
Támogatás mértéke: 150.000.-Ft

A Bizottság Sebestyén Ferenc (Szekszárd, Szluha Gy. u. 7.) pályázatát nem támogatja, mivel a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási megállapodás elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az 1.043.320.- Ft összegű előirányzat maradvány terhére a pályázati kiírást 2012. december 31-ig hosszabbítsa meg.

**Határidő:** 2012. szeptember 30.

**Felelős:** *Márcz László igazgatóságvezető*

11./ napirendi pont

**Újvárosi temető parkoló felújítási program II. ütem**

(144. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Márcz László:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**283/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**Újvárosi temető parkoló felújítási program II. ütem**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a 2012. évi költségvetésről szóló 9/2012.(III.14.) önkormányzati rendelet 9. sz. melléklet 803.6. „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése” alcímről 4.320.000 Ft+áfa összeg kerüljön átcsoportosításra a 803. 6. 15. sz. „Parkolók felújítása” elnevezésű előirányzatra és ebből az összegből kerüljön befejezésre az újvárosi temető parkoló felújítása.

**Határidő:** 2012. október 15.

**Felelős:** Kővári László elnök

12./ napirendi pont

**Jordáki Mónika ingatlanvételi kérelme**

(145.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Varga András:** Annyival egészíti ki az előterjesztést, hogy amennyiben a bizottság az eladás mellett dönt, úgy a szóban forgó területet át kell sorolni a kereskedelmi, gazdasági övezetbe. Azonban értékesítés esetében felmerül a kérdés, hogy a területhez tartozó parkoló a továbbiakban az úthoz vagy a területhez tartozzon?

**Fajsi Lajos:** A parkoló a területhez lett kialakítva, ezért véleménye szerint együtt kell kezelni őket.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Mindenképpen értékarányosnak kell lennie a cserének. Amennyiben a bizottság az értékesítés mellett dönt, mindenképpen javasolni kell a Közgyűlésnek, hogy kerüljön módosításra a településrendezési terv. Kéri, hogy a területre készüljön értébecslés, majd ennek ismeretében döntsön véglegesen a kérdésben.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**284/2012. (IX.11.) GPB határozat**  
**Jordáki Mónika ingatlanvételi kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága elvi támogatását adja az önkormányzati tulajdonban álló 3981/1 hrsz-ú, 772 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítéséhez, adott esetben értékarányos cseréjéhez.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a nevezett ingatlan a településrendezési tervben kerüljön átsorolásra a kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezetbe.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a fentiekben megjelölt ingatlanra vonatkozóan értékbecslés elkészíttetésére. A Bizottság ennek ismeretében kíván visszatérni az értékesítés megtárgyalására.

**Határidő:** 1. pont: 2012. szeptember 11.  
2-3. pont: 2012. szeptember 30.  
**Felelős:** 1. pont: Kővári László elnök  
2-3. pont: Márcz László  
igazgatóságvezető

13./ napirendi pont

**Kiss Zoltánné Cinka utca 91. szám alatti lakos KRESZ tükör kihelyezési kérelme**

(126. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Kővári László:** A helyszínen megtekintésre került a Cinka utca 90-90/A. előtti kanyar. Nem javasolja a tükör kihelyezését. Véleménye szerint egy „Elsőbbségadás kötelező” tábla kihelyezése megoldaná a közlekedési problémát.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**285/2012. (IX.11.) GPB határozat**  
**Kiss Zoltánné (7100 Szekszárd, Cinka utca 91. szám alatti lakos) KRESZ tükör kihelyezési kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) Kgy. rendelet 1. sz. melléklet I.1.1. pontban kapott felhatalmazás alapján eljárva Kiss Zoltánné KRESZ tükör kihelyezés iránti kérelmét nem támogatja.
2. A Bizottság a fent megjelölt hatáskörében eljárva felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Cinka utca 90-90/A. sz. ingatlannál lévő

kereszteződésbe helyezzen ki „Elsőbbségadás kötelező” közlekedési táblát.

**Határidő:** 2012. szeptember 30.

**Felelős:** Márcz László igazgatóságvezető

14./ napirendi pont

**Porkoláb-völgyi lakosok 7,5t súlykorlátozó tábla kihelyezési kérelme**

(127. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Kővári László:** Egy helyszíni bejárás során megtekintésre került a szóban forgó út. Véleménye szerint nincs szükség a 7,5 t súlykorlátozó tábla kihelyezésére, ezért a kérelmet nem támogatja. Javasolja azonban, hogy mindenképpen legyen felhívva az építető figyelmé arra, hogy az építkezés befejezésével ugyanolyan állapotban kell lennie az útnak és a környezetnek, amilyen az építkezés megkezdése előtt volt.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**286/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**Porkoláb-völgyi lakosok 7,5t súlykorlátozó tábla kihelyezési kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) Kgy. rendelet 1. sz. melléklet I.1.1. pontban kapott felhatalmazás alapján eljárva a Porkoláb-völgyi lakosok 7,5 t súlykorlátozó tábla kihelyezése iránti kérelmét nem támogatja.

**Határidő:** 2012. szeptember 11.

**Felelős:** Márcz László igazgatóságvezető

15./ napirendi pont

**„SZMJV Önkormányzata által eszközbeszerzés a DDOP-3.1.3/D-11-2012-0005 pályázati program keretében” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

(147. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szabó Veronika pályázati referens

**Szabó Veronika:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Fajsi Lajos:** Ki tervezte a költségeket? Mi indokolja az ekkora eltérést?

**Szabó Veronika:** Az intézményvezető állította be az értékeket. Az első öt rész esetében nincs probléma, a becsült érték nagyjából megegyezik az ajánlati árakkal, azonban a hatodik rész esetében azért akkora az eltérés, mert a 2011. decemberi ajánlatok lettek figyelembe véve, amelyek érvényessége 90 nap volt. Ezt követően az ajánlattevő lényegesen megemelte az árakat.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**287/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**„SZMJV Önkormányzata által eszközbeszerzés a DDOP-3.1.3/D-11-2012-0005 pályázati program keretében” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az „SZMJV Önkormányzata által eszközbeszerzés a DDOP-3.1.3/D-11-2012-0005 pályázati program keretében” tárgyú meghívásos pályázati eljárásra az első 5 rész tekintetében nem érkezett be a pályázati előírásoknak megfelelő, piaci árat alátámasztó 3 árajánlat, továbbá a 6. rész tekintetében mindhárom ajánlat fedezet felett került benyújtásra, így a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdeményezze új pályázati eljárás kiírását az ajánlattevői kör kibővítésével.

**Határidő:** 2012. szeptember 11.

**Felelős:** Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

16./ napirendi pont

**Javaslat a „Minőségi Borok-ételek” című kiadványban történő megjelenés támogatására**  
(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Kővári László:** Javasolja, hogy a Bizottsági Tartalékkeretből 100.000 Ft+áfa összeggel kerüljön támogatásra Szekszárd Város megjelenése a „Minőségi Borok-ételek” c. kiadványban, tekintettel arra, hogy több szekszárdi borász is országos elismerést kapott az évben.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**288/2012. (IX.11.) GPB határozat**

**Megjelenés a „Minőségi Borok-ételek” című kiadványban**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Kiss-Végh Lapkiadó Kft. (1138 Budapest, Népfürdő u. 19/D. 8/36.) részére, Szekszárd Városának a „Minőségi Borok-ételek” magazinban történő megjelenésére 100.00 Ft+áfa összeget biztosít a 2012. évi bizottsági tartalék keret terhére.



2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságát az összeg átutalására.

**Határidő:** 1. pont: 2012. szeptember 11.  
2. pont: 2012. szeptember 30.

**Felelős:** 1. pont: Kővári László elnök  
2. pont: Pál József igazgatóságvezető

**Kővári László:** Javasolja, hogy a zárt ülés előterjesztése kerüljön a napirendről levételre.

*Az elnök szavazásra teszi fel az előterjesztés napirendről történő levételére tett javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.*

*További napirendi pont nem lévén, az elnök az ülést 15 óra 59 perckor berekeszti.*

*K.m.f*

**Kővári László**  
**GPB elnök**

**Készítette:**

**dr. Kajos Nikolett**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Ellenjegyezte:**

**Amreinné dr. Gál Klaudia**  
**jegyző**