



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 186.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: A településrendezési eszközök 2019/6. sz. részleges módosításának megindítása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2019. július 4-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Ács Rezső polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2019. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+2 oldal

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Mint az közismert tény, Szekszárd városban a lakosság és a városkörnyéken élők körében rendkívül népszerű jégpálya minden évben ideiglenes jelleggel kerül kialakításra a sportcsarnok mögötti területen. Az évek során beigazolódott, hogy indokolt lenne állandó helyet találni a jégpálya számára, illetve a jelenleg költséges időszakos lefedési módot célszerű lenne állandósítani.

Több lehetséges helyszíni alternatívát vizsgálva a Sportközpont vezetősége arra a döntésre jutott, hogy a Sport utcai 3808/1. hrsz-ú (volt tenisz-centrum) területe a legalkalmasabb a jégpálya számára.

A fenti feladat előkészítése megkezdődött, és már ebben a szakaszban vizsgálatra kerültek a területen hatályos szabályozási paraméterek.

Az érintett terület jelenleg a Kz-sp jelű (zöldfelület jellegű különleges terület – sporttelep) építési övezetbe tartozik, ahol a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10 %, a zöldfelület legkisebb mértéke 60 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 10,00 m.

A hatályos szabályozási paramétereket, valamint a jelenlegi telekhasználati mutatókat és a tervezett beruházást áttekintve előzetesen megállapítható, hogy a beépíthetőség felső korlátja és a zöldfelület alsó korlátja akadályozza a tervezett beruházás megvalósítását, ezért felülvizsgálatuk, ill. módosításuk szükséges. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban:OTÉK) szerint a beépítésre szánt különleges területen a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %, a legkisebb zöldfelület szintén 40 % lehet. A tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében ennek megfelelően szükséges az övezeti előírások módosítása.

A településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) szabályozza, melynek 32. § (4) bekezdése értelmében a tárgyi módosítás alapvetően egyszerűsített eljárásban kellene lefolytatni. A Korm.r. 32. § (6) bekezdése azonban lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a Közgyűlés az érintett területet - a beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, úgy a módosítás a leggyorsabb eljárástípussal, az ún. tárgyalásos eljárás alkalmazásával is lefolytatható.

A módosítási szándékról előzetes településfejlesztési döntésként a közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

**Szekszárd, 2019. június 28.**

**Herr Teréz  
főépítész**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök 2019/6. sz. részleges módosításának programját megtárgyalta és

1. a szekszárdi 3803/1. hrsz-ú területre vonatkozó Kz-sp jelű építési övezet építési használatának megengedett felső határait módosítani kívánja, egyben a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
2. az 1. pontban meghatározott részleges módosítás megvalósítása érdekében a tárgyalásos eljárást megindítja;

**Határidő: 2019. október 31.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**