



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. július 17. (szerda) napján a 9 órakor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:** Bomba Gábor elnök;  
Rácz Zoltán elnökhelyettes;  
Máté Péter bizottsági tag;

**Távolmaradását jelezte:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;

**Tanácskozási joggal megjelentek:** dr. Biró Gyula aljegyző;  
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;  
Magyar Károly igazgatóságvezető;  
dr. Varga András osztályvezető;  
Herr Teréz főépítész;  
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens, szátkai jegyzői megbízott.

**Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 3 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 órakor megnyitja.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:**

#### N A P I R E N D

1. napirendi pont:

**Javaslat a "Tervezési szerződés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú Fenttartható városfejlesztés című pályázati felhívás alapján beszerzendő kerékpárút műszaki terveinek elkészítésére" tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(182. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** dr. Biró Gyula aljegyző



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

##### 2. napirendi pont:

**Javaslat a „Szekszárd Megyei Jogú Város területén lévő szökőkutak, csobogók, ivókutak és párapukuk üzemeltetési, valamint javítási munkálatainak az elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(173. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

##### 3. napirendi pont:

**Javaslat a „SZMJV Önkormányzata tulajdonában levő területeken fellelt, illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása, ártalmatlanítása, illetve a hulladéklerakók helyszíneinek megtisztítása.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(174. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

##### 4. napirendi pont:

**Javaslat a „Térfigyelő kamerák kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(175. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

##### 5. napirendi pont:

**Tájékoztató a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött együttműködés keretében létesített műfüves pályák állapotáról**

(176. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

##### 6. napirendi pont:

**Energia parkban elhelyezkedő kutyafuttató területének kibővítési kérelme**

(177. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

7. napirendi pont:

**Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése projekt megvalósításához szükséges Szekszárd 0320/80 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetéséről szóló szerződés jóváhagyása**

(178. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

8. napirendi pont:

**Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek**

(180. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

**Kérelem területcsere és út lehatárolási tervének jóváhagyására**

(181. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész megvásárlására/bérlésére**

(183. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

11. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok megvásárlására**

(184. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**ZÁRT ÜLÉS:**

12. napirendi pont:

**Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, 8692/2. hrsz. alatti gazdasági épület felújítására**

(179. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

---



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

1. napirendi pont:

**Javaslat a "Tervezési szerződés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú Fenttartható városfejlesztés című pályázati felhívás alapján beszerzendő kerékpárút műszaki terveinek elkészítésére" tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(182. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Bomba Gábor elnök:** Gyula, te vagy az előadó, kérlek röviden mondd el.

**dr. Biró Gyula aljegyző:** Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Eljutottunk abba a fázisba, hogy a kerékpárút műszaki terveihez a tervezőt beszerezzük. A beérkezett indikatív árajánlat alapján 14.000.000 forint alatt van az indikatív árajánlat, tehát a beszerzési eljárást meg lehet indítani. Ez a beszerzési eljárás a Tartsay utcai csomóponttól vagy a vasúti átjárótól a Pollack utcai körforgalomig tartó szakaszt érinti. Erről szól ez a beszerzési eljárás. A meghívandók listáján olyan cégek vannak, akik láttak és terveztek már kerékpárút tervezést. Még annyi, hogy három ütemben kerül kiírásra, a második és a harmadik ütem pedig feltételesen, ha támogatás is lesz hozzá.

**Máté Péter bizottsági tag:** Ez volt a lényeg. Ez lenne a fontos, hogy összekössük a vasúttól a kerékpárúttal a palánki kerékpárúttal.

**Bomba Gábor elnök:** Ha nincs kérdés, akkor az eredeti határozati javaslatra szavaznánk.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

201/2024. (VII.17.) határozata

a „Tervezési szerződés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú Fenttartható városfejlesztés című pályázati felhívás alapján beszerzendő kerékpárút műszaki terveinek elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört.

Cégnév/cím	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
<b>BONUM VIA Kft.</b> (1195 Budapest, Zrínyi utca 51.)	Ajtay Szilárd	25369984-243	ajtay@bonumvia.hu
<b>UNITEF-Szalamandra Kft.</b> (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.)	Kenéz Attila	12629769-243	unitef@szalamandra.hu kenez.attila@szalamandra.hu
<b>Via-Trita Kft.</b> (1046 Budapest, Ügető utca 24. 2. em. 4.)	László Zsolt	14287501-241	zsolt.laszlo@uttervezo.hu
<b>Bokút-Terv Kft.</b> (1035 Budapest, Raktár utca 54. 2. em. 3. ajtó)	Bokker István	13188409-241	bokut@bokut.t-online.hu

**Határidő:** döntéshozatal napja

**Felelős:** Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Tervezési szerződés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú Fenttartható városfejlesztés című pályázati felhívás alapján beszerzendő kerékpárút műszaki terveinek elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról a határozat mellékletét képező árajánlattételi felhívás szerinti tartalommal;

**Határidő:** döntéshozatal napja

**Felelős:** Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő:** döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

**Felelős:** dr. Biró Gyula aljegyző



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

##### 2. napirendi pont:

##### **Javaslat a „Szekszárd Megyei Jogú Város területén lévő szökőkutak, csobogók, ivókutak és párapukuk üzemeltetési, valamint javítási munkálatainak az elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(173. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Lejár a szerződésünk, ami korábban kötött kettő évre a szökőkutak, párapukuk, csobogók, például a Remete forrás, meg a Munkácsy csobogók üzemeltetésére. Ez korábban egy beszerzés eljárás keretében történt kiírásra, most ugyanazt megismételjük, hogy a szerződés folytonos legyen. Azt sikerült elérnem, hogy nem az ez év plusz egy év lett a kiírási időtartam, hanem most a visszamaradó, tehát a szeptember 30-ig lévő szakasz plusz kettő év, és ez még így bele fog férni a beszerzési keretekbe. Most egy két és fél éves szerződést tudunk aláírni.

**Máté Péter bizottsági tag:** Patakiék nem akarnak?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Patakiék nem akarnak. Beszéltünk velük korábban is és most is.

**Bomba Gábor elnök:** Ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, kiegészítése? Nincs senkinek, akkor a javaslati határozatra szavazunk. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**202/2024. (VII.17.) határozata**

**a „Szekszárd Megyei Jogú Város területén lévő szökőkutak, csobogók, ivókutak és párapukuk üzemeltetési, valamint javítási munkálatainak az elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
<b>Geo Plusz '84 Kft.</b> , (székhely: 7100 Szekszárd, Zápor utca 8.)	Csepi Dóra	14410392-217	csepi.dora@gmail.com
<b>E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.</b> , (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás Király utca 62.)	Takács Péter	23743975-217	info@erovzrt.hu
<b>T.M. HIDRO-SZER Kft.</b> , (székhely: 7622. Pécs, Vasút utca 2/A.)	Tóth Mihály	11944447-202	tmhidro@tmhidro.hu
<b>GEOTECHNIKA '84 Kft.</b> , székhely: 7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 59.	Major József	11295688-217	major.jozsef@geo84.hu

**Határidő:** **döntéshozatal napja**

**Felelős:** **Bomba Gábor elnök**

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Szekszárd Megyei Jogú Város területén lévő szökőkutak, csobogók, ivókutak és párapukuk üzemeltetési, valamint javítási munkálatainak az elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról a határozat mellékletét képező árajánlattételi felhívás szerinti tartalommal;

**Határidő:** **döntéshozatal napja**

**Felelős:** **Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

**Határidő:** **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős:** **Magyar Károly igazgatóságvezető**

### 3. napirendi pont:

**Javaslat a „SZMJV Önkormányzata tulajdonában levő területeken fellelt, illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása, ártalmatlanítása, illetve a hulladéklerakók helyszíneinek megtisztítása.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(174. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** András ezt te mondd?



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**dr. Varga András osztályvezető:** Igazából különösebben kiegészíteni valóm nincs, ez a Tisztítsuk Meg Az Országot II. pályázatnak az egyik része. A pályázatban benyújtott 14 helyszínen található illegális lerakásoknak a megszüntetésére szólna ez a beszerzési eljárás. Becslések alapján összesen 380 m<sup>3</sup> hulladéktól tudná majd az önkormányzat megszabadítani az itt felsorolt területeket a beszerzési eljárás megindítását követően. Azért ilyen hosszú az idő, ugye a teljesítési határidőben 2025. január 31. szerepel, mert vannak vízmosások, amelyek jelenleg nem megközelíthetőek. Meg kell tisztítani ezt a területet fa és bokor kivágásokkal.

**Máté Péter bizottsági tag:** Én a téli munkának nem igazán vagyok a híve, mert nem kiszámítható, hogy ennyi szárazság után éppen mikor kezd el esni az eső, és ezeken a területeken nem csak az, hogy sár van, hanem csúszik a talaj, mint a hétszentség, tehát balesetveszélyes.

**Bomba Gábor elnök:** A meghívotti körben két gazdasági szereplőnek azonos a neve. Ők egymástól függetlenek?

**Máté Péter bizottsági tag:** Valószínű, hogy külön cégjegyzék alatt szerepelnek.

**Bomba Gábor elnök:** Tudjuk, hogy ezzel mindig gond van. Én a kettőből maximum egyet hívnék meg.

**Máté Péter bizottsági tag:** De várjatok. Miért van négy meghívva?

**dr. Varga András osztályvezető:** Három a minimum.

**Bomba Gábor elnök:** Azt mondom, hogy az egyik Vertikált vegyük ki, mert az semmiképp nem indokolható, hogy egymástól független a két azonos nevű cég.

**Máté Péter bizottsági tag:** De, ha külön cégjegyzékszám van?

**Bomba Gábor elnök:** Jó, de a tulajdonosi háttérben biztos van átlövés. Egyiket húzzuk ki, én azt javaslom.

**dr. Varga András osztályvezető:** Szerintem nincs.

**Bomba Gábor elnök:** Nem tudom, de ha garanciát vállaltok.

**Máté Péter bizottsági tag:** Megkérdeztétek?

**dr. Varga András osztályvezető:** Nem kérdeztük meg. Most nem emlékszem pontosan a tulajdonosi szerkezetre.





# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Bomba Gábor elnök:** Mi nyilatkozunk ki, hogy függetlenek egymástól. Én nem hívnám meg az elsőt, vagy inkább az utolsót, és akkor megvan a három cég.

**dr. Varga András osztályvezető:** Semmi sem ugyanaz, de a zrt.-t javasolnám kivenni, mert a másiktól kaptuk az indikatív árajánlatot.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor ezzel a három ajánlattal ezt elfogadjuk.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
203/2024. (VII.17.) határozata**

**a „SZMJV Önkormányzata tulajdonában levő területeken fellelt, illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása, ártalmatlanítása, illetve a hulladéklerakók helyszíneinek megtisztítása.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
<b>VERTIKAL Group Nyrt.</b> (8154 Polgárdi, Batthyány u. 26/B.)	Ferencz Péter	25352122-2-07	kozpont@vertikalgroup.hu
<b>Alisca Terra Nonprofit Kft.</b> (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.)	Madarász András	12587142-2-17	titkarsag@aliscaterra.hu
<b>„LÉ-MA” Sped Kft.</b> (1181 Budapest, Péterhalmi út 8.)	Szilágyi András	12341067-2-43	szilagyi.andras@lemasped.hu



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő: döntéshozatal napja**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

- dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „SZMJV Önkormányzata tulajdonában levő területeken fellelt, illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása, ártalmatlanítása, illetve a hulladéklerakók helyszíneinek megtisztítása.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról a határozat mellékletét képező árajánlattételi felhívás szerinti tartalommal;

**Határidő: döntéshozatal napja**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

- felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

**Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**  
**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

#### 4. napirendi pont:

#### **Javaslat a „Térfigyelő kamerák kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(175. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Ugyanehhez a pályázathoz kapcsolódik.

**dr. Varga András osztályvezető:** De itt olyan helyszíneket lehetett megjelölni, ahol hulladékelszámolás is történik egyben, és a 14 helyszín közül ezt a hármat tartottuk alkalmasnak, meg szükségesnek arra, hogy kamerákat tegyünk ki. Három helyszínen összesen hat kamera kihelyezése történne, a hozzájuk tartozó rendszerek kiépítésével, a tápellátástól kezdve az adatátviteli hálózat kiépítéséig, valamint ezeknek a beintegrálása a meglévő rendszerbe. Illetve szükséges egy új hálózati videórögzítő is, mivel az eredeti már nem rendelkezik elegendő kamera licence-szel, tehát plusz kamerákat már nem tudnánk beiktatni a rendszerbe. Ez is részét képezi a beszerzési eljárásnak.

**Bomba Gábor elnök:** Én még annyit javasolnék, hogy az M-Digit Kft-t még hívjuk meg Szekszárról.

**Máté Péter bizottsági tag:** Egy kérdés. Tarr Kft-t kérdeztétek?



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**dr. Varga András osztályvezető:** Ő adta az adatátviteli hálózatra az előzetes indikatív árajánlatot, de így konkrétan nem kérdeztük az egész munkára.

**Máté Péter bizottsági tag:** Akkor kérjünk tőle is.

**dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens, szálkai jegyzői megbízott:** Ő az OKTEL KFT-vel szokta ezt az egész hálózatot kiépíteni. Szálkán így csinálták.

**Máté Péter bizottsági tag:** Én még egy zombait betennék, a Bigdady Kft-t.

**Bomba Gábor elnök:** Ők már dolgoztak valahol, de elég fura neve van.

**Máté Péter bizottsági tag:** A Bodrinál ő csinálta a komplett informatikát. Abszolút hozzáértő.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor ez a két kiegészítés lenne. Egy az ajánlattevői körben, a felsorolt háromtól kérünk még ajánlatot. És akkor a többi ajánlattevőtől is kérünk az adatátviteli hálózatra?

**dr. Varga András osztályvezető:** Kompletten kell beadni.

**Bomba Gábor elnök:** Tehát átviteli hálózat plusz kamera.

**Máté Péter bizottsági tag:** Akkor mindenkitől kérjük ugyanazt.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor, aki ezzel a három kiegészítéssel egyetért, kérem, tegye fel a kezét.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

#### 204/2024. (VII.17.) határozata

#### a „Térfigyelő kamerák kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
OKTEL Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 16.)	Árki László	10379066-217	oktel@oktel.hu
Lakáselektronikai Bt. (7150 Bonyhád, Rákóczi F. u. 86.)	Pápai Gábor	26473183-217	pgabor.le@gmail.com
Zvekán Gábor e.v.	Zvekán Gábor	67968064-237	zvekan79@gmail.com
B-Angel Kft. (2081 Piliscsaba, Fő út 104.)	Schnaider Péter	12720619-213	info@b-angel.hu
M-Digit Kft. (7100 Szekszárd, Tinódi u. 3/c)	Málinger Tamás	13310237-2-17	info@m-digit.hu
Bigdady Kft. (7173 Zomba, Rákóczi u. 18.)	Győrfi Krisztián	14794162-2-17	krisztian@bigdady.hu
Tarr Kft. (7100 Szekszárd, Kadarka u. 18.)	Sztronga Noémi	10401127-2-17	uzleti@tarr.hu

**Határidő:** döntéshozatal napja

**Felelős:** Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Térfigyelő kamerák kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról a határozat mellékletét képező árajánlattételi felhívás szerinti tartalommal;

**Határidő:** döntéshozatal napja

**Felelős:** Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

**Határidő:** döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

**Felelős:** Magyar Károly igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

**Tájékoztatás a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött együttműködés keretében létesített műfüves pályák állapotáról**

(176. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Úgy látom, hogy ez csak egy tájékoztatás. Van valami jövőképek Karcsi?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Nincs, azért csak egy tájékoztatás.

**Máté Péter bizottsági tag:** Ez egy zsákutca. Ha csak a tájékoztatót is megnézed, ez egy zsákutca, mivel tulajdonképpen nem kellett volna megcsinálni. Karcsi, mi a véleményed?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Ez. Itt van a nyakunkban, látjátok a táblázatot, jól nem tudunk belőle kijönni csak rosszul, vagy még rosszabbul. Tájékoztattam már a polgármester urat is múlt hét pénteken. Nem beszéltünk róla, csak elmondtam neki. Nem akarok a fejével gondolkozni, de szerintem az MLSZ-nél el kéne kezdeni újra a tárgyalásokat. Írtunk nekik egy levelet, amit láttatok is, nem jött vissza semmi, nincsen semmilyen kibúvó. Ennek ellenére lehet, hogy megérné. A pályák közül kettő darab, ami a KLIKK területén van, a kettős és az ötös iskola, a Baka és a Zrínyi, lehet, hogy őket be lehetne vonni esetleg költségmegosztásba. Ebben a táblázatban nem szerepel az ötödik pálya, azért, mert azzal nincs gond, az a négyes iskola udvarán áll. Az el van zárva, felnőtteknek is lehet használni. Mostani ésszel azt mondom, hogy mindegyiknek ilyennek kellett volna lenni, és akkor most nem lennének itt. A táblázatot látjátok, kértünk árajánlatot felújításra, de ez csak egy alternatíva.

**Máté Péter bizottsági tag:** Véleményem szerint a megoldás az, hogy be kell dugnunk a fejünket a homokba. Használja, aki akarja. Mire fel zárjuk el?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Nem tudjuk. Körbevettük, már délután felfeszítették. Egy napot se vártak vele. Katasztrófa. A táblákat leszedik, szétrúgják.

**Máté Péter bizottsági tag:** Én úgy gondolom, hogy ez egy rossz döntés volt annak idején. Ettől kezdve nyugodtan mondjuk ki, hogy engedjük el a kezét, aztán lesz, ahogy lesz. Majd, ha kell, akkor javítunk rajta valamit. Nem tudsz vele mit csinálni. Ahogy leírtad a számokat, minden rossz. Nincs jó megoldás.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Egyébként volt. Februárban volt itt az a kft., ami felülvizsgálja egész Dél-Magyarországot. Meg is lepődtünk, mert nem ellenőrzésre jöttek, hanem csak úgy, és kiderült, hogy azért jöttek, mert az MLSZ-nek volt egy felmérése, hogy melyik pályákat lehetne pályázatból felújítani, melyik van olyan állapotban. A miénk is belekerült, csak sajnos korosabb pályákat vettek be a végén.

**Máté Péter bizottsági tag:** Hagyjuk lepusztulni és akkor lesz lehetőség felújításra pályázatból. Mások mit csinálnak?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Bedugják a fejüket a homokba.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Máté Péter bizottsági tag:** Na, erről beszélek.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Nyekeregnek, próbálkoznak az MLSZ-nél. Ugyanezt csinálja Pécs is, ez most nagyon sok településen gond.

**Máté Péter bizottsági tag:** Alapból az egész kiírás nem volt jó. Hogyan biztosítod, hogy csak óvodások mennek be a pályára?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Közterületre képtelenség ilyet kirakni. Azt beleraktam, hogy ha akarunk oda 24 órás megfigyelést, de most figyelj, ha odajön 10 darab 16-24 éves, mit csinálsz velük?

**Máté Péter bizottsági tag:** Ilyet közterületre nem lett volna szabad létesíteni. Ez kidobott pénz volt.

**Bomba Gábor elnök:** Jó, de valamelyik nem ott van.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Oké, de ott is tönkre menne. Ezt az MLSZ intézte, a kivitelezést, mindent. Már akkor azt mondták, hogy ez nem az a minőségű műfű, ami oda kellett volna, de ezt nem tudom bizonyítani.

**Máté Péter bizottsági tag:** De nekünk most itt dönteni nem kell?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Nem kell, ez csak egy tájékoztató.

**Máté Péter bizottsági tag:** Én azt mondom, hogy be kell dugjuk a fejünket a homokba, mint másoknak. Biztos máshol is észreveszik ezt, ez egy országos gond lesz.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor tudomásul vettük a tájékoztatót. Szavazni nem kell, mert nincs határozat se rá.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*A bizottság a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.*

#### 6. napirendi pont:

#### **Energia parkban elhelyezkedő kutyafuttató területének kibővítési kérelme**

(177. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Ezt az ott élők kérték zömében. A jelenlegi kutyafuttató, ami a Nyúldomb mellett van, nem pályázatos beruházás volt. Az a probléma, hogy nagyon sokszor előfordul, hogy bent vannak 2-3-4-en kutyával, a többi meg kint áll, gyakorlatilag várnak, hogy bejuthassanak erre a kis területre. Erre volt egy ötlet, ajánlatot is kértünk rá, tartalmazza a melléklet, lehetne bővíteni, ahogy most áll a kutyafuttató, ugyanabba az irányba. Az elejét nem lehet szélesebbre venni a lógaszkodó hinta védelme miatt, utána viszont ki lehet bővíteni bokrokkal.

**Máté Péter bizottsági tag:** Van ott fa is, viszonylag árnyékos a hely.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Az én magánvéleményem, hogy ez jó, elfér ott.

**Máté Péter bizottsági tag:** 2.277.000 forint nem olyan vészes, én úgy gondolom. Ennek a kutyafuttatónak a története az volt, hogy az eredeti kutyafuttatót a Zaják Rita megfúrta. Ahol lett volna, ott van most ez a befogadó játszótér, de a Rita nagy lendülettel beleszaladt és megfúrta az egészet. Utána a két ház közé került egy kutyafuttató, de ott a lakók háborogtak, volt egy 150 fős lakossági fórum. És akkor én találtam ki, hogy erre a részre a hinta mellé oda tudjuk tenni az árnyékba, és azt ott elfogadták. Lehetett volna hosszabbra ezt a részt megcsinálni, de nem ötletelte senki. Rengeteg a kutya. Ott van 10 darab 9 emeletes lépcsőház, a Wesselényiig van 5 darab 9 emeletes, és akkor még ott van az Alkotmány, és nincs más kutyafuttató a környéken.

**Bomba Gábor elnök:** Rendben, menjünk tovább, mert még rengeteg a napirend.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel az „A” jelű határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

#### 205/2024. (VII.17.) határozata

#### Energia parkban elhelyezkedő kutyafuttató területének kibővítési kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16.) e. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva felhívja a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságát, hogy az Energia Parkban elhelyezkedő kutyafuttató területének tervezett kibővítését a vállalkozási keretszerződéssel rendelkező partnertől, az ajánlatban és a csatolt mellékletben szereplő, bruttó 2.257.260 forint összegben rendelje meg.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő:** 2024. július 19.

**Felelős:** Magyar Károly igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

**Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése projekt megvalósításához szükséges Szekszárd 0320/80 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetéséről szóló szerződés jóváhagyása**

(178. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Megkaptuk a hosszabbítást, ugye?

**dr. Varga András osztályvezető:** Igen. Gyakorlatilag az önkormányzat megvásárolta a szükséges területeket, ennél az ingatlannál tulajdoni áron vásárolt az önkormányzat, és most, amikor az utat kialakítjuk, hozzá kéne csapni az út megépítéséhez szükséges területrészt. Leválasztanánk ezt a 352 m<sup>2</sup>-t erről a közös tulajdonú ingatlanról, akkor innentől kezdve megszűnne ez a közös tulajdon, 352-ed tulajdoni hányad terület kerülne hozzácsatolásra. Gyakorlatilag erről szól, költségbe nem kerül egyik oldalról sem. Megszüntetjük a közös tulajdont. Most van folyamatban a közlekedési hatósági eljárás, talán egy-két hét múlva ki is adják az engedélyt.

**Bomba Gábor elnök:** Megvan a terv, minden papírunk megvan?

**dr. Varga András osztályvezető:** Tulajdonosi hozzájárulások még nem.

**Bomba Gábor elnök:** Mi kell még a pályázat lefolytatásához?

**dr. Varga András osztályvezető:** Feltételes közbeszerzés.

**Bomba Gábor elnök:** Még azt is le kell folytassuk?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Igen, március 31.

**Bomba Gábor elnök:** De úgy, hogy nincsen pénzünk rá?

**dr. Varga András osztályvezető:** Igen.

**Bomba Gábor elnök:** Leválasztjuk ezt a területet. Akkor aki egyetért, jelezze.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*





# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:***

#### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

#### **206/2024. (VII.17.) határozata**

**az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése projekt megvalósításához szükséges Szekszárd 0320/80 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonát megszüntető megállapodás elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárd 0320/80 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére vonatkozó - a határozat mellékletét képező - megállapodás-tervezetet jóváhagyja.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a polgármestert a közös tulajdont megszüntető megállapodás aláírására.

**Határidő: 2024. augusztus 15.**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

**8. napirendi pont:**

**Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek**

(180. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Négy dolgot hoztunk. Az egyik az a Táncsics utcában, ugyanolyan felfestés, mint emlékeztek a Klapka lakótelep mellett, ugyanarról van szó gyakorlatilag. Többen kérelmezték, és valóban össze-vissza állnak, nyilván ez a felfestés segítségül fog szolgálni a parkoláshoz.

**Máté Péter bizottsági tag:** De van ott felfestés, csak lekopott, nem?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Igen, meg a másik oldalt is felfesteni, mert inkább ott van a probléma. A második az egy mozgáskorlátozott tábla, az úriembernek harmadszor rakjuk át.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Máté Péter bizottsági tag:** Egy bérlő, aki folyamatosan váltogat. Most nem azért, de mennyit költöttünk rá?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Azt a táblát mi áthelyezzük, tehát igazából nem sok költséggel jár. A harmadik az az Allende utcának a végén, ami ismereteink szerint volt már egyszer ügy, ott a kérelmező szeretné, hogy lezárják a Bem utca felőli részt, és akkor nem lenne áthajtás ezen a parkon. Állítólag nagyon sokan sétáltatnak kutyát és azokat zavarja, ráadásul ott van a kérelmezőnek egy training zone-ja, ami előtt van egy jó nagy gödör. Mi ezt már próbáltuk korábban kikátyuzni, de nem sikerült, szóval, ha arra megy a bizonyos úriember 70-nel, akkor az épületet mindig betakarja sárral. Ezért szeretnénk egy sorompót ott elhelyezni. Egyébként 2-3 ember használja rövidítésnek, pedig ott a fenti része, ami a parklóból nyílik egyrészt, másrészt kiemelt szegély van.

**Bomba Gábor elnök:** De én úgy tudom, hogy most is tilos ott átmenni.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Nem korlátozza semmi, de tilos.

**Bomba Gábor elnök:** Péter?

**Máté Péter bizottsági tag:** Gyakorlatilag, ha kell, akkor a mentő és a tűzoltó be tud menni. A Bem utca egy rendkívül rosszul megközelíthető utca, nagyon meredek. Akkor, amikor baj van, akkor kimondottan rossz, mivel szűk is. Előfordulhat az, hogy fentről kell bemenni, most a téli útra gondolva. Én azt mondom, hogy mindkét irányba behajtani tilos tábla, kivétel a megkülönböztetett járművek, ennyi. Ezzel megoldjuk a dolgot, és meg lehet büntetni, aki ott megy keresztül.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Csak akkor azt ellenőriznünk is kell.

**Máté Péter bizottsági tag:** Akkor ellenőrizzük.

**Bomba Gábor elnök:** Az épületre kitehetünk egy sima kamerát, ami a közterületet nézi, annak nincs olyan szigorú előírása.

**Máté Péter bizottsági tag:** Saját maga tegyen ki, mi táblát tegyünk ki.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor menjünk végig a pontokon sorba. Az egyest elfogadtuk. A kettős a mozgáskorlátozott tábla költségmentesen. A hármas a mindkét oldalon behajtani tilos táblával, kamerával megfigyelt terület, és ellenőrizzük valamennyi ideig. Ezt is elfogadtuk. És akkor a négyes?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** A négyes az egy érdekes felvetés. A Kiskadarka utcának, és főleg annak a parkolásával, forgalmi rendjével korábban is volt probléma, főleg az óvoda miatt.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Viszik a szülők az óvodába a gyerekeket, forgolódnak. Kétirányú az utca, de ez egy zsákutca. Most az a kérelem érkezett, hogy ezt a Kiskadarka utcát nyissuk ki, kvázi nyissunk egy kijáratot az Újfalusi Imre utcára, ez volt is ideiglenesen, amikor a Méreibe csövet cseréltek, és szeretnék, ha pluszban még parkolókat is létesítenénk. Hely van hozzá, mert párhuzamos parkolókat ki lehetne alakítani egy négy-öt darabot. Erről jött a lakók kérelme 20-30 aláírással, nem emlékszem pontosan. Egy hétre rá, aki nyitotta a pizzériát, ő is beállt mögéjük, szerintem nem akart konfrontálódni, ő is ugyanezt a kérelmet elküldte nekünk. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy vizsgáltsuk meg, hogy meg lehet-e csinálni, ha igen milyen körülmények között. Lehet, hogy az Újfalusiról csak jobbra lehetne kikanyarodni kis ívben.

**Máté Péter bizottsági tag:** Az előterjesztés nem egészen erről szól. Én el tudom fogadni, amit most mondtál, de először vizsgáljuk meg és egy tájékoztatót kérjünk tőle.

**Bomba Gábor elnök:** Tehát azzal a módosítással, hogy vizsgálja meg és terjessze a bizottság egyhangúlag elfogadjuk.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
207/2024. (VII.17.) határozata  
a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. az Táncsics Mihály utca forgalmi rendjének felülvizsgálata ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Táncsics Mihály utca 2-8. hsz-ok közötti útszakasz nyugati oldalán történő parkolási rend szabályozása érdekében parkoló állások kerüljenek felfestésre

**Határidő: 2024. július 31.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

2. a Szekszárd, Tartsay ltp. 16. előtti „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla áthelyezése ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelzőtábla kerüljön áthelyezésre a Szekszárd, Csokonai utca 3. hsz. elé.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő: 2024. július 31.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

3. a Bem és Alisca utca által határolt „4844/2 helyrajzi számú, kivett vízmosás”, illetve a 4845/21 és 4845/22 helyrajzi számú „beépítetlen területként” nyilvántartott ingatlanokra kerüljön kihelyezésre „Mindkét irányból behajtani tilos” tábla, továbbá a „Kivéve célforgalom” felirat.

**Határidő: 2024. augusztus 15.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

4. a Szekszárd, Kiskadarka utca forgalmi rendjének felülvizsgálata ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy adjon megbízást a „Szekszárd MJV útüzemeltetési, útfenntartási és útépítési munkái” keretszerződés szerződő partnerének (HGT Invest Kft.), hogy készítse el a Szekszárd, Kiskadarka utca északi felén, a 788 és 735 helyrajzi számú területeken párhuzamos elrendezésű parkolók kialakításával, valamint a Kiskadarka utca végén található parkoló feletti területen történő útcsatlakozás kiépítésével kapcsolatos várható költségekről szóló tájékoztatást és azt terjessze a bizottság elé.

**Határidő: 2024. október 31.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

9. napirendi pont:

**Kérelem területcsere és út lehatárolási tervének jóváhagyására**

(181. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**dr. Varga András osztályvezető:** Most már harmadszorra jön vissza a bizottság elé ennek a területnek a rendezésével kapcsolatos téma. Gyakorlatilag a legutóbbi bizottsági ülés óta annyi történt, hogy elkészült az önkormányzat útja ettől a területtől északi irányba. Ennek az útnak az árkának a bemérése történt, ami alapján kiderült, hogy vannak bizonyos árokszakaszok, amelyek magánterületeken keresztül haladnak. Ez alapján lett egy olyan felmérés, hogy az árok háromméteres fenntartó sávban marad az önkormányzat tulajdonában, az ezen túli területeket pedig az önkormányzat hasznosítani tudná a tulajdonos beruházó felé. Itt készült egy mérleg, 934/6 négyzetméter, ez az a területrész, amit az önkormányzat értékesíteni tud a VIM-MOBIL Kft. részére. Ennek azért vannak feltételei. Egyrészt ezt az utat az önkormányzat ingyenesen kapta annak idején a Magyar Államtól, úgyhogy elidegenítési tilalom terheli, szóval szükséges előzetesen a Magyar Állam képviseletében eljáró szervnek a nyilatkozatát beszerezni. Másrészt rendesített módosítást igényel, ami még egy hosszabb időfolyamat. A VIM-MOBIL Kft. a szóbeli egyeztetések során és az írásbeli nyilatkozatában is többször jelezte, hogy ő vállalja az ezzel kapcsolatos költségeket,



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

hajlandó megvásárolni a területet azon az áron, amit a bizottság korábban megállapított, valamint a rendesített módosítás költségeit is vállalja. Ő szeretne kicsit előrébb jutni abban a témában, hogy a saját telke most két felé lett osztva. Van a nyugati oldal, ami egybe maradt, a keleti oldalán meg kisebb telkeket hozott létre, és a két ketté osztott rész között szeretne utat létrehozni, aminek az engedélyezési eljárása felfüggesztés alatt van tekintettel arra, hogy a kezelői lehatárolási terv az önkormányzat részéről nem került aláírásra. Ez tartalmazza, hogy az egyesületeknek a kezelése kinek a kötelezettsége. Gyakorlatilag az önkormányzat kötelezettsége nem változna, ugyanaz lenne, mint ami eddig is volt, az a zölddel jelzett területrészt, ami az önkormányzat tulajdonában is van, annak a kezelése marad továbbra is az önkormányzat feladata. Amit ő megépítene utat, annak a kezelése hozzá tartozna.

**Bomba Gábor elnök:** Értem akkor. Mi el akartuk adni, ő azt mondta, hogy megveszi. De ahhoz nekünk még be kell szerezni az államnak a hozzájárulását, hogy mi eladhatjuk, de ha eladhatjuk, akkor ő hajlandó megvásárolni.

**dr. Varga András osztályvezető:** Azt tartalmazza az előterjesztés is, hogy először be kell szerezni az állam nyilatkozatát. Ha ők azt mondják, hogy nem, akkor onnantól kezdve megáll a történet, ha igent mondanak, akkor kötünk egy előzetes megállapodást.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor módosítás nélkül ezt egyhangúlag elfogadjuk.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati kérelmet, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
208/2024. (VII.17.) határozata**

**a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről, az 5/9-5/13 hrsz-ú ingatlankomplexumot körülvevő árokrendszer önkormányzati tulajdonba vételéről, valamint a Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő feltáró út lehatárolási tervének jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím az 1.3. és 4.5. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlan cca. 1880 m<sup>2</sup>-es részének a VIM-MOBIL Kft. (1053 Budapest Ferenciek tere 2. 1. em.) részére történő értékesítését, valamint ezzel egyidejűleg a VIM-MOBIL Kft. tulajdonában lévő, Szekszárd 5/9-5/13 hrsz-ú ingatlankomplexum területét körülölelő árokrendszer és annak



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

fenntartását szolgáló 3 m-es sáv, mindösszesen cca. 934 m<sup>2</sup>-es terület önkormányzati tulajdonba vételét, 10.000 Ft/m<sup>2</sup> vételár figyelembevételével.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban részletezett területcseréhez, telekhatárrendezéshez készítse előszerződést az Önkormányzat és a VIM-MOBIL Kft. között - melyhez kérje be a Magyar Állam, mint a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlanon bejegyzett elidegenítési tilalom jogosultjának előzetes hozzájáruló nyilatkozatát – és terjessze be a bizottság elé jóváhagyásra.

**Határidő: 2024. augusztus 31.**

**Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előszerződés aláírását követően - és a Magyar Állam hozzájáruló nyilatkozata birtokában – készítse elő a településrendezési terv módosítására irányuló eljárást és terjessze be a közgyűlés elé.

**Határidő: Magyar Állam hozzájáruló nyilatkozatának megérkezésétől számított 60 nap**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

4. rögzíti, hogy az 1-3. pont szerinti telekhatárrendezéssel, településrendezési terv módosítással kapcsolatos minden költség a VIM-MOBIL Kft-t terheli.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

5. hozzájárul a Szekszárd 5/8 hrsz-on kialakításra kerülő feltáró út lehatárolási tervének jóváhagyásához.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

6. felhívja a polgármestert a lehatárolási terv aláírására.

**Határidő: 2024. július 31.**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

##### 10. napirendi pont:

##### **Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész megvásárlására/bérlésére**

(183. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**dr. Varga András osztályvezető:** Ez a Kávé Háza épületegyüttestől nyugati irányba lévő önkormányzati területrészekről szól, amit jelenleg is a Caffé dal' 1927 Kft. használ. Jelezte a kérelmében, hogy vásárolni szeretne egy ingatlanrészt, de én már a szóbeli egyeztetés során jeleztem neki, hogy erre valószínűleg nem lesz lehetőség, viszont azt mondta, hogy akkor a bérlet is érdekelné, és az előterjesztés ebbe az irányba ment el. Egy bérleti díjat kellene a bizottságnak meghatározni. Annyi iránymutatás esetleg, hogy a közterület használatáról szóló rendeletünk tartalmaz olyan díjtételt is, ami erre az övezetre 1800 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Ez lehet egy viszonyítási alap. Nem egész évben használnák, nyilván télen nem üldögélnék kint.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor legyen az 1800 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Aki egyetért, kérem jelezze.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:***

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

#### 209/2024. (VII.17.) határozata

#### a Szekszárd 5366/42 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. megállapítja, hogy a Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatának hatályos rendelkezései alapján nincs mód a Szekszárd 5419, 5420, 5421 hrsz-ú ingatlanoktól nyugatra eső, önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 5366/42 hrsz-ú ingatlan mellékelt térképen sávozottan jelölt 82 m<sup>2</sup>-es részének értékesítésére.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. egyetért azzal, hogy az 1. pontban jelölt ingatlanrészt a kérelmező Caffé-Dal 1927 Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Bátaszéki út 25. képviseli: Tóth Sándor) bérleti szerződés keretében hasznosítsa az alábbi feltételekkel:





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

- bérleti díj mértéke: 1800 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- bérleti szerződéssel érintett terület nagysága: 82 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> (hűtőkonténer huzamosabb idejű tárolása esetén) = 96 m<sup>2</sup>
- bérleti szerződés időtartama: határozatlan idejű, 6 hónapos felmondási idővel

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a 2. pont szerinti bérleti szerződés előkészítésére.

**Határidő: 2024. augusztus 15.**

**Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

4. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

**Határidő: 2024. augusztus 31.**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

11. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok megvásárlására**

(184. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**dr. Varga András osztályvezető:** Ez az előterjesztés majdnem ugyanattól a kérelmezőtől érkezett két terület vonatkozásában. Az egyik a lakóingatlan mögötti önkormányzati területet szeretné megvásárolni, a másik pedig a gazdasági társasága közvetlen szomszédságában lévő útszakasz vásárlására irányul. Nem tudom, hogy mennyire olvastátok el az előterjesztést, itt is elég részletesen leírtuk az álláspontunkat és a jogszabályi környezetet.

**Bomba Gábor elnök:** Szerintem legyen inkább a bérlet, ami nekünk kedvezőbb a szervízút meg egyéb más miatt.

**Máté Péter bizottsági tag:** Gyakorlatilag a Viena régen Burkolda volt, és az melletti földútról beszélünk.

**dr. Varga András osztályvezető:** Már az is az övék. De nem működik már útként.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor maradjon a bérlet és akkor találjunk ki rá bérleti díjat.

**dr. Varga András osztályvezető:** A lakóingatlannál arra gondoltunk, amit a bizottság meghatározott korábban, éves szinten megállapítja mindig ezeknek a belterületi, nem





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

haszonszerzésből történő használatának a bérletdíj, ez 15 Ft/m<sup>2</sup>/év. Az út esetében pedig a bizottság egyedi döntésére bízuk az összeget.

**Máté Péter bizottsági tag:** Nem volt példa ilyenre? Abszolút egyedi?

**dr. Varga András osztályvezető:** Nem volt. Azt szokták mondani, hogy egy ingatlanak a megtérülése húsz év bérleti díj, annak megfelelő egy vételár. Például, ha 1000 forintos m<sup>2</sup> árat számítunk egy külterületi útnál, akkor azt kell elosztani hússzal.

**Bomba Gábor elnök:** Még egy kérdés. Itt az elbirtoklás nem jöhet szóba?

**dr. Varga András osztályvezető:** Egyik esetben sem.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor az egyiknek 300 forint, a másiknak pedig 10.000 forint lenne a m<sup>2</sup> ára. Aki egyetért vele, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
210/2024. (VII.17.) határozata  
a Szekszárd 5020/43 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. és 1.2. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. nem támogatja a Szekszárd 6313/14 hrsz-ú ingatlantól keletre eső, önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 5020/43 hrsz-ú ingatlan mellékelt térképen sávzottan jelölt 467 m<sup>2</sup>-es részének értékesítését.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

- egyetért az 1. pontban jelölt 467m<sup>2</sup>-es ingatlanrész kérelmezők (Szászy Árpád és dr. Szászy-Kiss Szilvia) által bérleti szerződés keretében, 10.000 Ft/év bérleti díj ellenében történő hasznosításával.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
211/2024. (VII.17.) határozata  
a Szekszárd 0331/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.2. és 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

- nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 0331/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 487 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

- felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy egyeztessen a kérelmezővel az önkormányzati út bérleti szerződés keretében történő használatáról azzal, hogy a bizottság a bérleti díj mértékét 300 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

**Határidő: 2024. augusztus 15.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

- felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti egyeztetést követően készítse el az ingatlan bérleti szerződését és felhívja a polgármestert annak aláírására.

**Határidő: 2024. szeptember 15.**

**Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Berlinger Attila József polgármester**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** A nyilvános ülés végére értünk, kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

**További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 45 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.**

**K.m.f**

**Máté Péter**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Bomba Gábor**  
**elnök**

**Ellenjegyezte:**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia**  
**jegyző**

**Készítette:**

**dr. Gyulay Soma**  
**jogi és bizottsági referens**  
**szálkai jegyzői megbízott**