



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 116.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: A településrendezési eszközök 2019/5. sz. módosításai

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. április 25-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2019. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének településfejlesztési döntései alapján folyamatban van a város több területét érintően a településrendezési eszközök módosítása, különböző egyeztetési fázisokban.

...A településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza, melynek 32. §-a értelmében egyes módosítások teljes eljárásban, más módosítások egyszerűsített eljárásban folynak, több csomagban, ill. egyenként.

...A Korm.rendelet 32. § (6) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a közgyűlés az érintett területeket - a tervezett beruházások mielőbbi megvalósíthatósága érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, úgy a módosítás a leggyorsabb eljárástípussal, az ún. tárgyalásos eljárás alkalmazásával is lefolytatható.

...A módosítási eljárások mielőbbi befejezhetősége és lezárhatósága érdekében célszerű az alábbi módosításokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, és a különböző egyeztetési eljárások jelenlegi állásától folytatólagosan az eljárásokat az egyszerűsített eljárásrend szabályai szerint befejezni.

Az érintett területek, ill. módosítások az alábbiak:

- 1., Az I. Béla Gimnázium területén kézilabda munkacsarnok építése érdekében a Vk-M2 övezetben előírt legkisebb zöldfelületi arányt 25 %- ra csökkentése;
- 2., A 3304. hrsz-ú ingatlan jogi és műszaki rendezése érdekében a Zrínyi utca folytatásában É-ra tervezett út törlése, ezzel együtt a terület lakóterületbe (Lke-1.5 övezetbe) sorolása;
- 3., A Városi Sportcsarnok fejlesztése érdekében a Vk-M3 övezet beépítési paramétereinek megváltoztatása (építménymagasság növelése, zöldfelület csökkentése);
- 4., A Sárköz utca déli oldalán lakóterületi fejlesztés megvalósítása érdekében a tervezett belterület kiterjesztése a 10 715/3. hrsz-ú ingatlanig;
- 5., A 0700/2. hrsz-ú ingatlan és környezetének mezőgazdasági fejleszthetősége érdekében a terület átsorolása általános mezőgazdasági övezetből kertes mezőgazdasági övezetbe;
- 6., A Bogyiszlói úti gazdasági terület kiterjesztése érdekében 019/2. hrsz-ú ingatlan átsorolása véderdőből gazdasági övezetbe;
- 7., A 11569/2. hrsz-ú Muskátli utca környékének rendezése érdekében a 11503-11506. hrsz közti útszakasz törlése;
- 8., A Jedlik Ányos utcai lakóterületi fejlesztések megvalósítása érdekében a 6820. és 6823/10. hrsz-ú területek lakóterületi besorolása és közterület-szabályozása;
- 9., Lakóterületi fejlesztés akadályozásának megszüntetése érdekében a Szőlőhegy utcát a Harmat utcával összekötő tervezett feltáró út törlése;
- 10., Lakóterületi fejlesztés akadályozásának megszüntetése érdekében a Hosszúvölgy utca északi végéről induló tervezett feltáró út részleges törlése.

Kérem a T.Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2019. április 23.

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök módosításairól szóló előterjesztést megtárgyalta és

I.

- 1., Az I. Béla Gimnázium területén kézilabda munkacsarnok építése érdekében a Vk-M2 övezetben előírt legkisebb zöldfelületi arány 25 %-ra csökkentése;
 - 2., A 3304. hrsz-ú ingatlan jogi és műszaki rendezése érdekében a Zrínyi utca folytatásában É-ra tervezett út törlése, ezzel együtt a terület lakóterületbe (Lke-1.5 övezetbe) sorolása;
 - 3., A Városi Sportcsarnok fejlesztése érdekében a Vk-M3 övezet beépítési paramétereinek megváltoztatása (építménymagasság növelése, zöldfelület csökkentése);
 - 4., A Sárköz utca déli oldalán lakóterületi fejlesztés megvalósítása érdekében a tervezett belterület kiterjesztése a 10 715/3. hrsz-ú ingatlanig;
 - 5., A 0700/2. hrsz-ú ingatlan és környezetének mezőgazdasági fejleszthetősége érdekében a terület átsorolása általános mezőgazdasági övezetből kertes mezőgazdasági övezetbe;
 - 6., A Bogyiszlói úti gazdasági terület kiterjesztése érdekében 019/2. hrsz-ú ingatlan átsorolása véderdőből gazdasági övezetbe;
 - 7., A 11569/2. hrsz-ú Muskátli utca környékének rendezése érdekében a 11503-11506. hrsz közti útszakasz törlése;
 - 8., A Jedlik Ányos utcai lakóterületi fejlesztések megvalósítása érdekében a 6820. és 6823/10. hrsz-ú területek lakóterületi besorolása és közterület-szabályozása;
 - 9., Lakóterületi fejlesztés akadályozásának megszüntetése érdekében a Szőlőhegy utcát a Harmat utcával összekötő tervezett feltáró út törlése;
 - 10., Lakóterületi fejlesztés akadályozásának megszüntetése érdekében a Hosszúvölgy utca északi végéről induló tervezett feltáró út részleges törlése
- tárgyú módosítási szándékait fenntartja és az érintett területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.

II.

felhívja a főépítést, hogy intézkedjék a tárgyalásos eljárások lefolytatása iránt.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Herr Teréz főépítész