



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 15.  
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: *Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére***

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2018. január 25-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Kővári László GPB elnök  
März László igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**252/2017. (VII.18.) GPB határozat  
265/2017. (VIII.22.) GPB határozat  
273/2017. (IX.7.) GPB határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 8 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2017. július 18. napján, augusztus 22. napján és szeptember 7. napján tartott ülésein támogatta olyan önkormányzati földrészletek értékesítését, melyek jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősülnek, azonban az eredeti funkciójukat már nem töltik be. Az értékesítéshez előzetesen a Közgyűlés hozzájárulása szükséges, miszerint az ingatlanokat átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé.

1. **Dér Péter** (7100 Szekszárd, Tartsay ipartelep 11.) kérelmet nyújtott be a 8984 hrsz-ú, közút megnevezésű, önkormányzati tulajdonban út mellékágának megvásárlására. Kérelmező tulajdonát képezik az útszakasszal határos alábbi területek: 9043 hrsz., 9044/7 hrsz. és 9044/8 hrsz. A mellékág beékelődik a kérelmező tulajdonát képező területek közé. A kérelmezett mellékág (megosztást követően: 8984/1 hrsz.) területe cca. 142 m<sup>2</sup>. Dér Péter tulajdonában lévő ingatlanok zártkerti művelés alól kivett területként van nyilvántartva. A területek a Tatai-völgyben található és termésköves útról közelíthetők meg. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 252/2017. (VII.18.) GPB számú határozatában hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez. Az 1. sz. melléklet tartalmazza a térképmásolatot.

2. **Takler Ferenc** (7100 Szekszárd, Bem u. 13) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alábbi ingatlanokra:

Szekszárd, külterület 0438/7 hrsz., kivett saját használatú út, 532 m<sup>2</sup>

Szekszárd, külterület 0438/45 hrsz., kivett út, 742 m<sup>2</sup>

Szekszárd, külterület 0438/50 hrsz., kivett út, 499 m<sup>2</sup>

Szekszárd, külterület 0438/54 hrsz., kivett út, 497 m<sup>2</sup>.

A megvásárolni kívánt 4 db útból 3 ténylegesen útként nem funkcionál és kizárólag a kérelmező tulajdonában és művelésében álló szőlő ültetvényekhez kapcsolódik. A 0438/45 hrsz-ú utat ebben a funkciójában használja még a 0438/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa is. Azonban ennek az ingatlannak jogilag a 0437 hrsz-ú útról lenne megközelítése, de mivel a mellékelt térképen jelzettek szerint az egész terület be van kerítve, gyakorlatban erről az útról nem tudja a megközelíteni az ingatlanát. A területek Strázahegyen található és kérelmező a megvásárolni kívánt utakat össze kívánja vonni a tulajdonában lévő ingatlanokkal. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 265/2017. (VIII.22.) GPB számú határozatában – a 0438/45 hrsz-ú ingatlant kivéve - hozzájárult az utak értékesítéséhez a kérelmező részére. A közlekedési hatás az utak magánúttá minősítését a KH-T/KF/ÚT/NS/A/482-9/2017. számú határozatával jóváhagyta. A 2. sz. melléklet tartalmazza a térképmásolatot.

3. **Németh Gábor** (7100 Szekszárd, Kerékhegy u. 12.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd, külterület 8796 hrsz-ú, kivett közút, 164 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra. A megvásárolni kívánt út ténylegesen útként nem funkcionál és kizárólag a kérelmező tulajdonában és művelésében álló ingatlanokhoz (8806, 8807/1, 8807/2 hrsz.) kapcsolódik. Az önkormányzati út és a kapcsolódó területek Jobbremetén található, és kérelmező a megvásárolni kívánt utat össze kívánja vonni a tulajdonában lévő ingatlanokkal. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 273/2017. (IX.7.) GPB számú határozatában hozzájárult az út értékesítéséhez. A 3. sz. melléklet tartalmazza a térképmásolatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

*a)* e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

*b)* törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az *a)* és *b)* pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

*c)* törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok/ingatlanrészek közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék, és az elidegenítésüket támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. január 18.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat 1.

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2018. (I.25.) határozata a Szekszárd, 8984/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 8984/1 hrsz-ú, 142 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 252/2017. (VII.18.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint.

**Határidő: 2018. január 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. megállapítja, hogy az ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt – a magánúttá történő átminősítést követően – a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

**Határidő: 2018. január 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítése iránt.

**Határidő: 2018. május 31.**

**Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző**

## Határozati javaslat 2.

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2018. (I.25.) határozata a Szekszárd, 0438/7, 0438/50, 0438/54 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0438/7 hrsz-ú, kivett saját használatú út, 0438/50 hrsz-ú, kivett közút, és 0438/54 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok értékesítéséhez Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 265/2017. (VIII.22.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint.

**Határidő: 2018. január 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. megállapítja, hogy az ingatlanok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

**Határidő: 2018. január 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgyak forgalomképesé minősítése iránt.

**Határidő: 2018. május 31.**

**Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző**

### **Határozati javaslat 3.**

#### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2018. (I.25.) határozata a Szekszárd, 8796 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 8796 hrsz-ú, 164 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 273/2017. (IX.7.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint.

**Határidő: 2018. január 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. megállapítja, hogy az ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt – a magánúttá történő átminősítést követően – a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

**Határidő: 2018. január 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképessé minősítése iránt.

**Határidő: 2018. május 31.**

**Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző**

**1. melléklet**

Mózsik Zsolt  
Szálka, Kossuth L.u.74.  
Munkaszám: 187/2017

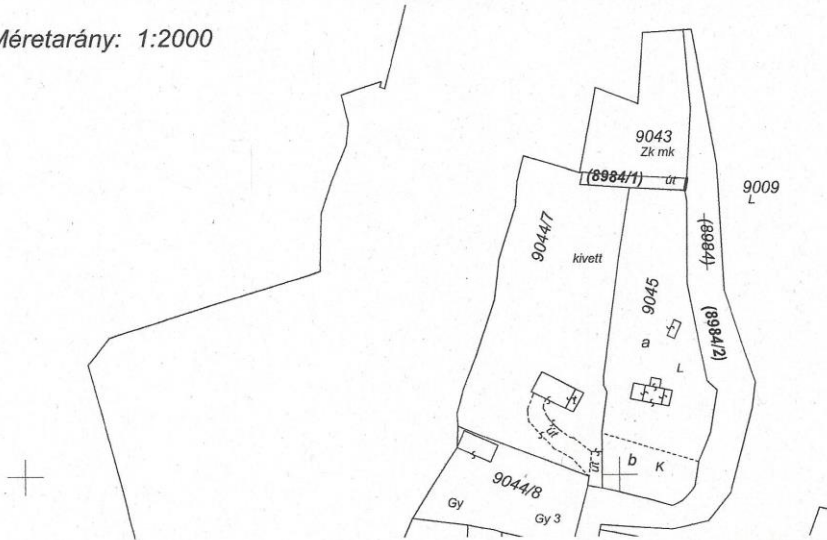
SZEKSZÁRD  
zártkert  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1218/2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8984 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Ingtalan-nyilvántartási átvezetését megelőzi az E-105/2017 számú munka átvezetése!

Méretarány: 1:2000



| Változás előtti állapot |           |                 |        |                               |             | Változás utáni állapot |                 |          |        |                               |             | Megjegyzés                              |                             |
|-------------------------|-----------|-----------------|--------|-------------------------------|-------------|------------------------|-----------------|----------|--------|-------------------------------|-------------|---|-----------------------------|
| Hrsz                    | Alrészlet |                 |        | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK          | Hrsz                   | Alrészlet       |          |        | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK          |   | Szolgalmi és<br>egyéb jogok |
|                         | jel       | műv. ága        | Min.o. |                               |             |                        | jel             | műv. ága | Min.o. |                               |             |   |                             |
| 1                       | 2         | 3               | 4      | 5                             | 6           | 7                      | 8               | 9        | 10     | 11                            | 12          | 13                                      | 14                          |
| 8984                    |           | kivett<br>közút |        | 0.4276                        | 0.00        | 8984/1                 | kivett<br>közút |          |        | 0.0142                        | 0.00        |   |                             |
|                         |           |                 |        |                               |             | 8984/2                 | kivett<br>közút |          |        | 0.4134                        | 0.00        | E.ON vezetékjog<br>E-132/2012<br>100 m2 |                             |
| <b>Összesen:</b>        |           |                 |        | <b>0.4276</b>                 | <b>0.00</b> |                        |                 |          |        | <b>0.4276</b>                 | <b>0.00</b> |   |                             |

A birtokhatár rendezés akaratunknak  
megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

Szekszárd, 2017.10.01.

Készítő: .....  
Földmérő ig. száma: 3781/2009

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás  
előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Szekszárd 2017. .... hó ..... nap

Minőséget tanúsító: .....  
Ing. rend. min. szám: 1749/2002

P.h. Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....

Digitart-nyomatvány ()





2017.07.17, Szekszárd, M = 1:2000

0m58|54

0m38|50

0m38|15

0m38|7

0m37

X = Többi Fencs terület

--- kénik

Megvisszai Kúthut út

