



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 63.
MELLÉKLET: -**

TÁRGY: Önkormányzati hozzájárulás kérése a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. ingatlan-értékesítéséhez

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2017. március 29-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Artim Andrásné Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. igazgató

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2017. (III. ...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárdi Vízes és Csatornamű Kft. tulajdonát képezi a 2014. november 13-án birtokba vett Szekszárd belterületi 2097. hrsz. alatt felvett, természetben a Szekszárd, Csonka u. 12/a. számú ingatlan.

Az ingatlan 509 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű. Az ingatlanban gázóra és vízmérő óra, valamint áramszolgáltatás nincs. Az ingatlan a birtokbavétel óta lakatlan, felújítást igényel.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A Szekszárdi Vízes és Csatornamű Kft. hirdetés útján próbálta az ingatlant értékesíteni, melyre érdemi vételi ajánlat a PRAKTIKA Tűzvédelmi Kft. (7100 Szekszárd, Csonka u. 10.) részéről érkezett, miszerint fenti ingatlant 30.000.000 Forint+Áfáért (38.100.000 Forint), azaz Harmincmillió Forint+Áfáért (Harmincnyolcmillió-egyszázezer Forint) megvásárolná. A vevő kérése, hogy az ingatlant minősíttesse át a Kft. üzletházzá, melynek jogi akadályja nincs, várható költsége mintegy 30.000,- forint lenne.

Időközben még egy vételi ajánlat érkezett Harminchatmillió Forint +Áfa összegben a Szekszárdi Vízes és Csatornamű Kft.-hez az ingatlanra vonatkozóan, melynek tartalma a közgyűlésen kerül ismertetésre.

Figyelemmel arra, hogy a Szekszárdi Vízmű Kft. tevékenysége az Élmenyfürdőben lévő büfé és étterem működtetésére, továbbá ingatlanok bérbeadására szűkült, ezért indokoltnak tartjuk a Csonka utcai ingatlan értékesítését.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének hozzájárulása, tekintettel arra, hogy az ügyleti érték meghaladja a 10.000.000 Forintot.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és támogatására.

Szekszárd, 2017. március 24.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2017.(III.7.) határozata
a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. tulajdonát képező Szekszárd, Csonka u.12/A. (2097
hrsz-ú) ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulásról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. hozzájárul, hogy a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. a tulajdonát képező szekszárdi 2097. hrsz. szám alatt felvett ingatlant, amely a Szekszárd, Csonka u. 12/a. ingatlannal azonos ... vételárért.... vevő részére értékesítse.

2. felhívja az ügyvezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. április 15.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Artim Andrásné igazgató**