



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
36/2024. (II.16.) határozata  
a Szekszárd 12142/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 12142/9 hrsz-ú, kert művelési ágú, 1044 m<sup>2</sup> alapterületű, 3.45 AK értékű termőföld ingatlan Tóth Lajosné (7100 Szekszárd, Alkotmány u. 36. 3. emelet 7.a) részére történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 600-Ft eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ajánlat elfogadása esetén, az 1. pontban foglalt feltételekkel készítse elő az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést.

**Határidő: 2024. április 15.**

**Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető  
dr. Varga András osztályvezető**

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2024. április 30.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a nevezett ingatlan árverés keretében történő értékesítésének előkészítésére – az 1. pontban rögzített ár minimális árként történő meghatározásával -, amennyiben kérelmező az eladási ajánlatot a megadott határidőn belül nem fogadja el.

**Határidő: 2024. április 15.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

*A határozatról értesül:*

- *Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
37/2024. (II.16.) határozata  
a Szekszárd 10666/8 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10666/8 hrsz-ú ingatlan a) jelű gyümölcsös, gazdasági épület művelés ágú, 902 m<sup>2</sup> nagyságú, 2.35 AK értékű, b) jelű kert művelési ágú, 1350 m<sup>2</sup> alapterületű, 3,52 AK értékű, c) jelű szőlő művelés ágú, 1996 m<sup>2</sup> nagyságú, 15,95 AK értékű alrészleteinek (összesen 4248 m<sup>2</sup>) a szomszédos Szekszárd 10661 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Sárvári-Töttös Györgyi Mária, valamint Töttös Márk József részére - telekhatár rendezés keretében - történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 600.- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn. A telekhatár rendezéssel, valamint annak ingatlannyilvántartási bejegyzésével összefüggő mindennemű költség vevőket terheli.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy 1. pontban meghatározott vételár figyelembevételével készítse elő/hagyja jóvá a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezetet.

**Határidő: telekhatár rendezést engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 30 nap**

**Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető  
dr. Varga András osztályvezető**

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: telekhatár rendezést engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 45 nap**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

4. dönt arról, hogy amennyiben az 1.) pontban rögzített ajánlat nem kerül elfogadásra, a teljes ingatlan vonatkozásában árverés kerül lebonyolításra az 1.) pontban rögzített kikiáltási áron.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

**Szekszárd, 2024. február 16.**



**A kiadmány hitelül:**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika**  
**igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**38/2024. (II.16.) határozata**

**a Szekszárd 15650 hrsz-ú ingatlan minimális eladási/kikiáltási árának meghatározásáról, valamint az ingatlanra vonatkozó árverési felhívás jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közgyűlés 44/2024. (II.1.) számú határozatának 3. pontja szerinti hatáskörében eljárva

1. a Szekszárd 15650 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2195 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan minimális eladási árát **44.260.000- Ft, azaz negyvennégymillió-kettőszázhatvanezer forint + ÁFA** összegben határozza meg.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal által elkészített, 1. mellékletben található nyilvános árverési felhívást annak mellékleteivel, az 1. pontban meghatározott kikiáltási ár alkalmazásával.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az árverést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 44/2024. (II.1.) számú határozatának megfelelően jelentesse meg és folytassa le.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Szekszárd, 2024. február 16.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
- dr. Varga András osztályvezető



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
39/2024. (II.16.) határozata  
Szekszárd, Hosszúvölgy u. 15728. hrsz. alatt lakóház építésének  
településképi véleményezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a Hosszúvölgy u. 15728. hrsz. alatti lakóépület-építés egyszerű bejelentésének tudomásul vételét településképi szempontból javasolja azzal, hogy az építendő számára kerüljön megküldésre egy figyelemfelhívás, miszerint a garázs máshol lévő kialakítása (telekhatártól 6-7 méterre a föld alatt) jóval gazdaságosabb és jobb megoldás lenne.

**Határidő:** 2024. február

**Felelős:** Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika**  
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
40/2024. (II.16.) határozata  
Szekszárd, zártkert 12092. hrsz. alatt gazdasági épület építésének  
településképi véleményezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a 12092. hrsz. alatti ingatlanra tervezett gazdasági épület engedélyezését településképi szempontból javasolja kikötés nélkül.

**Határidő:** 2024. február 15.  
**Felelős:** Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**41/2024. (II.16.) határozata**

***Szekszárdon, a Rákóczi u. 103. hsz. alatt kerítéskapu elhelyezésének településképi bejelentéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi bejelentési eljárásban Szekszárdon, a Rákóczi u. 103. hsz. alatti telek Rózsa utcai oldalán új kerítéskapu/székelykapu beépítését tudomásul veszi feltétel nélkül.

**Határidő: 2024. február 16.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

**Szekszárd, 2024. február 16.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Herr Teréz főépítész*





**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
42/2024. (II.16.) határozata  
Szekszárd, Pollack Mihály u. 58. hsz. alatti lakóház bővítésének  
településképi véleményezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a Pollack Mihály u. 58. hsz., 3575. hrsz. alatt meglévő lakóépület bővítésének, korszerűsítésének egyszerű bejelentésben történő tudomásul vételét településképi szempontból javasolja kikötés nélkül.

**Határidő:** 2024. február 20.

**Felelős:** Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika**  
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
43/2024. (II.16.) határozata  
Szekszárd, Arany J. u. 4. hsz. alatti üzletház homlokzati átalakításának  
településképi bejelentéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, településképi bejelentési eljárásban Szekszárdon, az Arany J. u. 4. sz., 2563/1. hrsz. alatti üzletház homlokzati átalakításának módosítását tudomásul veszi kikötés nélkül.

**Határidő:** 2024. február 20.  
**Felelős:** Herr Teréz főépítész

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Herr Teréz főépítész



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. február 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
44/2024. (II.16.) határozata  
*peres eljárással kapcsolatos előzetes vélemény kialakításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltakra tekintettel

1. nem javasolja a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármesternek az Ibis Trade Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Társaság) által a Társaság 2024. január 29. napján kelt levelében foglalt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az IBIS Trade Kft. közötti peres eljárásban a 11.285.000 forint összegben az önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerését, és az egyezség megkötését;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

2. javasolja a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármesternek a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az IBIS Trade Kft. közötti peres eljárásban egyezség megkötésének kezdeményezését, mely egyezségben a Felek között 2019. szeptember 13-án létrejött megbízási szerződésben szereplő közbeszerzési eljárás tárgyát képező szolgáltatás éves nettó becsült értékének megfelelő az önkormányzatot terhelő kötelezettség, nettó 2.464.000 forint, azaz bruttó 3.129.280 forint, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatainak, - 2021. március 8. napjától 2024. február 16. napjáig számított összeg elismerését, és az egyezség megkötését; -, bruttó 1.367.525 forint

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

3. dönt arról, hogy amennyiben az egyezségi ajánlatot Társaság nem fogadja el, a 2.) pontban meghatározott összeget (ügyvédi) letétbe helyezi;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kötelezettség elismeréséről tájékoztassa a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát a további szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Határidő: A döntéshozatalt követő 3 napon belül**  
**Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről értesítse a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát a további szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Határidő:** A döntéshozatalt követő 3 napon belül

**Felelős:** dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

Szekszárd, 2024. február 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Holczer Mónika**  
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---