



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Iktatószám: I/F/41-10/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2019. május 10. napján (pénteken) 10 órakor** a Szekszárdi 3803/1 hrsz-ú sporttelepen lévő tenispályán megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Kővári László elnök
Máté Péter elnökhelyettes
Gyurkovics János bizottsági tag
Szegedi Attila bizottsági tag
Szabó Zsolt bizottsági tag

Ülés közben érkezett:

Szabó Balázs bizottsági tag

Távolmaradt:

Rácz Zoltán bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Göttlinger István aljegyző
Márcz László igazgatóságvezető
Szabó Vendel közterület-felügyelő
Merkl László közterület-felügyelő
dr. Holczer Mónika jogi és bizottsági referens,
jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont Nkft.
ügyvezető igazgatója

Kővári László elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 5 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 10 órakor megnyitja.

Kővári László elnök: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Máté Péter bizottsági tagot megválasztani.

Az elnök szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és megállapította a következő napirendet:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Teniszpálya birtokbavétele

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kővári László elnök

Előadó: Kővári László elnök

1. napirendi pont:

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kővári László elnök

Előadó: Kővári László elnök

Kővári László elnök: Köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A bizottság mai ülése rendkívüli, mégpedig azért, mert egy kihelyezett ülésről van szó, amelyre eddig még nem került sor. Tekintettel arra, hogy a bizottság foglalkozik a város vagyonával és a vagyongazdálkodással, úgy ítélte meg, hogy ezt az ülést a helyszínen kell megtartani. Elmondja, hogy a város tulajdonát képező tenispálya üzemeltetője olyan eseményeket produkált, amelyekkel foglalkozni kell mind vagyonkezelés, mind pedig birtoklás szempontjából. Kerekes László képviselő kérésére kerül sor a mai napon a birtokbaadásra. A birtoklással és a tulajdonlással kapcsolatos mindkét per folyamatban van még, első fokon a város a tulajdoni pert megnyerte. A birtokpert felfüggesztette a bíróság a tulajdoni per jogerős befejezéséig, de a felfüggesztés előtt ideiglenes intézkedéssel a birtokunkba adta. A per még nincs lezárva, de ugyanakkor most már tényleg birtokba kellene venni a területet, amelyre többször tett már kísérletet az önkormányzat. Kerekes László képviselő jelezte, hogy jó lenne, ha erre a mai napon kerülne sor. Az elmúlt időszakban olyan események zajlottak, amelyek a meglévő épületnek az állagát igen jelentősen befolyásolták. A tulajdoni perben a képviselő úr tulajdonjoga megállapítását kérte különböző jogcímenek, illetve vagylagosan- ráépítésre hivatkozva- megtérítési igénye is volt. A háttérben látható, hogy olyan események történtek, amely miatt a város kénytelen volt feljelentést tenni még a mai ülés megszervezése előtt. Az ülés során szeretné, ha a bizottság körbejárná az épületet, és kiegészülne a jegyzőkönyv azzal, hogy milyen állapotokat találtak a helyszínen. Nagyon sajnálja, hogy pont egy önkormányzati képviselővel kell, hogy pereskedjen a város. Ez a terület hiányzik a városban a sportot kedvelők életéből is, hiszen korábban komoly tenisz élet folyt a városban. Véleménye szerint már több, mint két éve nincs tenisz mérkőzés sem. Elmondja, hogy a mai ülése a bizottságnak sajtónyilvános esemény, mert mindenképpen szeretnék volna tájékoztatni a sajtót is arról, hogy egy képviselőtársuk által bérelt területen milyen anomáliák vannak. Elmondja, hogy a bizottság tagjai közül Szabó Balázs nézett utána jobban ennek az ügynek. Ezt a témát többször tárgyalták már a bizottság ülésén, de most olyan stádiumba jutott az ügy, hogy a vagyon védelme érdekében szükségessé vált egy kihelyezett ülésnek a megszervezése.

Máté Péter bizottsági tag: Szeretné, ha Csillag Balázs ismertetné az előzményeket.

Csillag Balázs, a Szekszárdi Sportközpont Nkft. ügyvezető igazgatója: Elmondja, hogy nem a jogi eljárást szeretné ismertetni, hanem arról szeretne tájékoztatást adni, hogy mit tudtak tenni azóta, hogy elkezdődött ez az ügy. Jelenleg azért van ilyen állapotban ez a terület, mert jogilag vitatott volt, így felújítást és beruházást nem tudtak végrehajtani annak érdekében, hogy kulturált körülmények legyenek. A tavasz folyamán volt egy csőtörés, amelyet nem tudtak megfelelően megoldani, hiszen azon a helyrajzi számon volt, amely vitatott. Ez a terület, amelyen most tartózkodik a bizottság, régen füves terület volt, de a hátsó öt tenispálya megközelítését régen innen tudták megoldani. A pályákhoz semmilyen kiszolgáló létesítmény sincs, így az elmúlt két-három évben a pályák hasznosíthatósága is korlátozott volt. Ez egyébként a sportolók számán meg is látszik. Ha a probléma rendeződni fog, akkor a következő néhány év feladata a körülmények helyreállítása mellett a teniszesek visszacsábítása lesz. A sarkon volt egy teniszszátor is, amely több ok miatt sem üzemelt már, így azt el kellett, hogy szállíttassák innen, amely igen sokba került nekik. Az elmúlt két-három évben a kérdéses területre rá sem léphettek, így például a saját pályáikhoz külön vizet és villanyt kellett, hogy kiépítsenek, mert a másik területről a mérőórák kiszerezésre kerültek. A nehéz hasznosíthatóság mellett jelentős többletköltségük is keletkezett az elmúlt időszakban.

Kővári László elnök: Elmondja, hogy a birtokperben hozott végzés alapján indult végrehajtási eljárásban az alperesek bejelentették, hogy az ingatlan birtokbaadását 2019. május 10. napján 10 órakor vállalják. Az önkormányzat a jogi képviselője útján értesítette az alperesi képviselőt, hogy az önkormányzat képviselői a birtokbavétel céljából a fenti időpontban megjelennek, felhívta az alpereseket a birtokbaadási kötelezettségük teljesítésére, értesítette továbbá mindenről a végrehajtót, egyúttal kérte a végrehajtó közreműködését, hogy a birtokbaadásra a jelenlétében a végrehajtási eljárás keretében kerülhessen sor. Ez nem a bizottság hatásköre, de erre is sor fog kerülni. Az érintett ingatlan jelenleg az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szekszárdi Sportközpont Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében van. A cégnek a sportpálya tekintetében gondnoki feladatokat ellátó munkavállalója 2019. május 2. napján délelőtt kilenc órakor jelezte az ügyvezető igazgatónak, hogy a tenispályán lévő faháznak az összes ablaka, bejárati ajtaja kibontásra, a burkolat felbontásra került, leszerelésre kerültek a szaniterek, kézmosók csaptelepek, melyek a gondnok elmondása szerint a megelőző napon még hiánytalanul megvoltak. Az ügyvezető ezt követően értesítette Szekszárd Megyei Jogú Város jegyzőjét a történetekről, majd május 3-án jelezte, hogy Kerekes László, a birtokper alperese felhívta telefonon, és közölte vele, hogy birtokba vehető az ingatlan, és most már kulcs sem kell ehhez, és még így is jobb állapotban van a faház az ingatlanon, mint amikor ő egykor azt birtokba vette. Mivel az előbb elmondott cselekmények károsították az önkormányzat vagyonát, az önkormányzat 2019. május 3. napján a Szekszárdi Városi Rendőrkapitányságon feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, és kérte a nyomozás elrendelését, amely meg is történt. Ennek kapcsán jött létre a mai bizottsági ülés.

Szabó Zsolt bizottsági tag: Van itt valaki Kerekes László képviselőjében?

Kővári László elnök: Kerekes László itt tartózkodik a területen, a bizottság ülése pedig nyilvános, így ide jöhetne.

Szegedi Attila bizottsági tag: Nyilván ennyire érdekli a képviselő urat ez az ügy.

Szabó Balázs bizottsági tag 10 óra 10 perckor megérkezik a bizottság kihelyezett ülésére. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Máté Péter bizottsági tag: Javasolja, hogy a bizottság tekintse meg a helyszínt.

Csillag Balázs, a Szekszárdi Sportközpont Nkft. ügyvezető igazgatója: Jelzi, hogy körbevezeti a bizottság tagjait a területen. Először kívülről kellene megtekinteni a helyszínt, mert az épületben még zajlik a végrehajtási eljárás. Elmondja még, hogy az öt tenispálya, amely a tenisztársadalom fejében kórházi pályaként van benne, sosem volt a vitatott terület része, viszont azzal egy helyrajzi számon szerepel.

Szabó Balázs bizottsági tag: Ezekre a pályákra sosem volt bérleti szerződése a képviselő úrnak.

Csillag Balázs, a Szekszárdi Sportközpont Nkft. ügyvezető igazgatója: Ezért tudták ezt használni és üzemeltetni.

Szabó Zsolt bizottsági tag: Megnyugtató lenne, ha jogilag rendeződne a helyzet.

Csillag Balázs, a Szekszárdi Sportközpont Nkft. ügyvezető igazgatója: A pályák locsolását csak úgy tudták megoldani, hogy a Sport utca felől vízaknát, vízórát rakattak fel több, mint háromszázezer forint értékben. A villanyt pedig a focipályáról kellett, hogy átkössék.

Csillag Balázs, a Szekszárdi Sportközpont Nkft. ügyvezető igazgatója először kívülről mutatja meg a helyszínt a bizottság tagjainak és a megjelenteknek. A végrehajtás keretében zajló birtokba adási eljárás befejezését követően a bizottság tagjai belülről is megtekintik az ingatlant, Szegedi Attila bizottsági tag és a közterület-felügyelők pedig fényképeket is készítenek a látottakról.

Kerekes László önkormányzati képviselő a végrehajtási eljárás befejezését követően elhagyja a helyszínt, miközben Horváth István országgyűlési képviselő jelenlétének hiányát sérelmezi.

dr. Göttlinger István aljegyző: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a terület birtokbavételére sor került, de az alperes 30 napon belül elszállíthatja az ingóságait a helyszínről egy egyeztetett időpontban. Az időpont lejártáig az ott fellelhető ingóságokat felelős őrzésben kell tartani.

Máté Péter bizottsági tag: Véleménye szerint az nem birtokbaadás, hogy valaki itt hagyja a saját cuccait.

dr. Göttlinger István aljegyző: Ezt a 30 napos határidőt a végrehajtási törvény rögzíti.

Kővári László elnök: Javasolja, hogy a bizottság rögzítse a határozatában, hogy a Szekszárdi 3803/1 hrsz-ú sporttelepen levő tenispálya vonatkozásában megtekintette az ingatlant

állagát, és tekintettel az ott tapasztalt állapotokra, felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ügy jogi rendezésének mielőbbi lebonyolítására és az alperes által okozott károknak a felmérésére.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 151/2019. (V.10.)
határozata
teniszpálya birtokbavételéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárdi 3803/1 hrsz-ú sporttelepen lévő teniszpálya vonatkozásában megtekintette az ingatlan állagát, és tekintettel az ott tapasztalt állapotokra, felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ügy jogi rendezésének mielőbbi lebonyolítására és az alperes által okozott károknak a felmérésére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Kővári László elnök

További napirendi pont nem lévén, az elnök a nyilvános ülést 10 óra 31 perckor berekeszti.

K.m.f.

***Máté Péter
elnökhelyettes
jegyzőkönyv hitelesítő***

***Kővári László
elnök***

Készítette:

***dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyezte:

***dr. Molnár Kata
jegyző***