



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 3.  
MELLÉKLET : 3 db**

**TÁRGY: *Javaslat önkormányzati lakás biztosítására, valamint lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2012. február 2-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Feri Blanka osztályvezető*

**ELŐADÓ:** *Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Humán Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*.../2012. (...) HB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez az elmúlt időszakban az alábbi lakáskérelmek érkeztek:

I.) A Magyarországi Német Színház gazdasági igazgatója kérelmet nyújtott be az általuk bérelt Szekszárd, Flórián u. 5. sz., illetve a Kinizsi u. 2. fsz. 2. sz. alatti - önkormányzati tulajdonú - lakások bérleti jogviszonya 2012. december 31-ig történő meghosszabbítása tárgyában.

A Német Színház 1994. június 10. óta folyamatos bérlője az ingatlanoknak. A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatójának tájékoztatása szerint a bérleti szerződés meghosszabbításának nincs akadálya.

II.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 214/2009. (IX.24.) szekszárdi öh. számú határozatában a KSC Szekszárd, az Asztalitenisz Club Szekszárd, valamint az UKSE Szekszárd számára bérleti díj fizetése nélkül, rezsi költség ellenében önkormányzati lakásokat biztosított, mellyel hozzájárult a fenti egyesületek élsportolóinak Szekszárdon történő foglalkoztatásához, illetve ezek feltételeinek megteremtéséhez.

Az UKSE Szekszárd azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Közgyűléshez, hogy a Szekszárd, Alisca u. 7. fsz. 2. sz. alatti lakást is szíveskedjen részükre biztosítani a 214/2009. (IX.24.) szekszárdi öh. számú határozatban foglalt feltételekkel.

III.) A közgyűlés a 208/2011. (X.27.) szekszárdi öh. határozatában a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részére 5 db önkormányzati bérlakást biztosított.

Dr. Soczó László megyei rendőrfőkapitány úr jelzte, hogy csak egy lakás tekintetében (Szekszárd, Hirling Á. u. 15. III./12.) kívánják gyakorolni a bérlőkijelölési jogot, így szükségessé válik a közgyűlés határozatának módosítása e vonatkozásban.

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) Kt. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján „*Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei, valamint a városban működő egyéb intézmények megfelelő szakember ellátottsága érdekében a szakemberek elhelyezésére munkaviszonyuk fennálltáig, de legfeljebb 3 évre, önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérbeadásról - a polgármester javaslata alapján - a közgyűlés dönt.*”

A benyújtott kérelmek az előterjesztés mellékletét képezik. A Humán Bizottság az I- II.) pontokban szereplő kérelmeket a közgyűlés hetében tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a döntések meghozatalára.

***Szekszárd, 2012. január 16.***

***Horváth István  
polgármester***

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

1.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarországi Német Színház kérelmére a Szekszárd, Flórián u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú I. emeleti 1,5 szoba összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásra, illetve a Kinizsi u. 2. fsz. 2. sz. alatti összkomfortos, 27 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt 2012. december 31-ig meghosszabbítja.

2.) A közgyűlés az UKSE Szekszárd részére a Szekszárd, Alisca u. 7. fsz. 2. sz. alatti önkormányzati lakást 2012. január 1. napjától ..... napjáig biztosítja a a 214/2009. (IX.24.) szekszárdi öh. határozatban foglalt feltételekkel.

3.) A közgyűlés a 208/2011. (X.27.) szekszárdi öh. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részére 3 év időtartamra, dolgozóik elhelyezésére a Szekszárd, Hirling Á. u. 15. III./12. sz. alatti önkormányzati lakást biztosítja.”

4.) A közgyűlés felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a szükséges iratok elkészítéséről gondoskodjon.

**Határidő: 2012. február 15.**

**Felelős: Horváth István polgármester,  
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**

