



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 56.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Településrendezési eszközök 2018/2. sz. részleges módosítása

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. február 22-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2018. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

2017. október 26-i ülésén határozatban döntött a Közgyűlés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent TOP-6.7.1-16 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című pályázati felhívás kapcsán a „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázat benyújtásáról.

A pályázat 2017. október 31-én benyújtásra került, és a döntés alapján Önkormányzatunk a pályázatban rögzített tevékenységek megvalósítására 163.000.000 Ft összegű támogatást nyert el.

A pályázat - a lakhatási körülmények javítása érdekében - a Patak utcai szociális bérlakások külső és belső felújítását tartalmazza, továbbá a program szerint a 3304. hrsz-ú ingatlanon közösségi ház kerül kialakításra, mivel pályázati feltétel, hogy a helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre álljon, vagy a tervezett fejlesztés keretében létrejöjjön egy közösségi tér, létesítmény.

Ezt az infrastrukturális beavatkozást egészíti ki a szintén benyújtásra került közösségfejlesztést, felzárkóztatást célzó programokat tartalmazó „Élhetőbb városrész kialakítása közösségi összefogással Szekszárdon” című projekt.

A 3304. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan művelési ága/kivett megnevezése a tulajdoni lap szerint: „kivett gazdasági épület, út”. A természetben ezen a földrészleten egy lakásként használt épület áll, ugyanakkor a hatályos településrendezési terv az ingatlant tervezett útként szabályozza. Ezért is szerepel a tulajdoni lapon 1995 óta építési tilalom.

A tervezett út a Parászta patakon átvezető híddal az újvárosi temető mögötti mélyfekvésű terület feltárását biztosítaná, mely elképzelés egy korábbi, mára már idejétmúlt közlekedési koncepció egyik eleme. A közösségi ház megvalósíthatósága érdekében - a fenti indoklás alapján - szükséges a településrendezési terv módosítása, az említett tervezett útszakasz törlése, valamint ezzel egyidejűleg a biológiai aktivitás-érték egyensúly megteremtése, más területrész egyenértékű módosításával.

Ezt követően lehet a bejegyzett építési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásból törölni és a felépítmény valós megnevezését bejegyeztetni.

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza. E rendelet 32. §-a alapján - mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre - a módosítást ún. teljes eljárásban szükséges lefolytatni.

A módosítási szándékról előzetes településfejlesztési döntésként a közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és határozatot hozni.

Szekszárd, 2018. január 23.

**Herr Teréz
főépítész**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

- 1.)a településrendezési terv 2018/2. számú részleges módosításának programját megtárgyalta, és - a biológiai aktivitásérték biztosítása mellett - a szekszárdi 3304. hrsz-ú ingatlanon tervezett út törlése, ezzel együtt a terület lakóterületbe (Lke-1.5 övezetbe) történő átsorolása érdekében a településrendezési eszközök módosítását határozza el;
- 2.) felhívja a főépítészt, hogy a módosítás iránt intézkedjék.

Határidő: 2018. június 30.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész**