



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 55.  
MELLÉKLET:-**

**TÁRGY: Javaslat önerő támogatás biztosítására a Szekszárdi  
Utánpótlásnevelő Football Club sporttelephely felújítási projektjéhez**

## ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2015. február 26-i RENDES ÜLÉSÉRE**

***ELŐTERJESZTŐ:***

*Ács Rezső polgármester*

***AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:***

*Farkas Éva  
pályázati és közbeszerzési osztályvezető*

***ELŐADÓ:***

*Ács Rezső polgármester*

***KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:***

***VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:***

***EGYÉB SZERVEZET:***

***MEGTÁRGYALTA:***

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

***HATÁROZAT SZÁMA:***

*.../2015 (...) ... határozat*

***TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:***

Terjedelem: 1+2 oldal

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat 2011. november 17. napon együttműködési megállapodást kötött a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club-bal (továbbiakban: Szekszárdi UFC) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 3802 hrsz-ú ingatlanon öltözőépület felújítása, bővítése, új öltözőépület szárny építése projekt megvalósítása érdekében. (228/2011. (XI.16.) szekszárdi öh.)

Az együttműködési megállapodás rögzíti, hogy az önkormányzat a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást a felépítmény elhelyezéséhez azzal a feltétellel adta meg, hogy a területen a projekt keretében megvalósuló építményre vonatkozóan a tulajdonjog az önkormányzat javára kerül bejegyzésre, ennek megfelelően a szerződő felek a ráépítéssel kapcsolatos jogviszonyt a megállapodásban rendezettnek tekintik.

A Szekszárdi UFC sikeresen pályázott a Magyar Labdarúgó Szövetség Sporttelephely felújítási program tao pályázatán. A rendelkezésre álló támogatás összege 169.555.810 Ft.

A Szekszárdi UFC sikeres beszerzési eljárást folytatott le a beruházás megvalósítására. Az eljárás legalacsonyabb összegű ajánlata nettó 249.896.011 Ft.

A beszerzési eljárás lezárásához és a beruházás megvalósításához a projekthez szükséges fedezetet biztosítani kell. A rendelkezésre álló pályázati keret, valamint a legkedvezőbb ajánlat alapján **80.340.201 Ft önerő biztosítása szükséges.**

A pályázat utófinanszírozású, ezért az önkormányzatnak a beruházás **előfinanszírozásában** is részt kell vállalnia.

Az önkormányzat az önerő biztosítása, az önkormányzati előfinanszírozás és a beruházás lebonyolítása érdekében, a projektmenedzsmenti és műszaki ellenőri feladatok ellátására a **Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t** jelöli ki. Az önkormányzatnak a feladat ellátásához **2.500.000 Ft** összeg fedezetét biztosítani szükséges.

A megállapodásban az önkormányzat hozzájárul- pályázat nyertessége esetén- a Szekszárdi UFC javára 15 év időtartamra térítésmentes használati jog biztosításához, illetve úgy rendelkezik, hogy a használatra vonatkozó feltételeket külön szerződésben rendezik.

Ezen **külön szerződésnek** a használat konkrét feltételein túl az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- A Szekszárdi UFC a beruházás lebonyolításával a Szekszárdi Városfejlesztési Kft bízza meg, melyhez a fedezetet az önkormányzat biztosítja nettó 2.500.000 Ft értékben.
- Az önkormányzati előfinanszírozás eljárás rendjének szabályozása.
- A pályák üzemeltetését a Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. Ennek megfelelően az ingatlanhasználó az öltözők beosztását a Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjével köteles egyeztetni.
- A sportbüfé üzemeltetését a felek külön megállapodásban szabályozzák.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

**Szekszárd, 2015. február 23.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megerősíti a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club a Magyar Labdarúgó Szövetség Sporttelephely felújítási program tao pályázat keretében benyújtott és sikeres elnyert pályázatának megvalósítását.
2. A Közgyűlés a beruházás megvalósításához 80.340.201 Ft önerőt biztosít a Felhalmozási Tartalék keret terhére.
3. A pályázat utófinanszírozása okán a Közgyűlés szigorú számadási kötelezettség mellett a pályázat előfinanszírozásáról dönt, amelynek érdekében a Felhalmozási Tartalék Kereten 125.000.000 Ft zárolását rendeli el.
4. A beruházás lebonyolítására kijelöli a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t, amely feladat végrehajtására 2.500.000 Ft fedezetet biztosít a Felhalmozási Tartalék keret terhére.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt az előterjesztésben nevesített külön szerződés elkészítésére, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és az Aljegyzőt az ellenjegyzésére.

**Határidő:** 2015. március 16.  
**Felelős:** Ács Rezső polgármester