



Szám: IV.64-10/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2013. július 25-én (csütörtökön) 9 óra 15 perckor** a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Horváth István polgármester, Ács Rezső alpolgármester, Csillagné Szánthó Polixéna, Dr. Hadházy Ákos, Halmai Gáborné, Dr. Horváth Kálmán, Kővári László, Lemle Béláné, Máté Péter, Dr. Tóth Gyula, Zaják Rita képviselő

Összesen: 11 fő

Távolmaradását jelezte: Dr. Haag Éva alpolgármester, Ilosfai Gábor, Dr. Tóth Csaba Attila képviselő

Ülés közben érkezett: Dr. Fajszi Lajos képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Göttlinger István aljegyző,
Pál József igazgatóság vezető,
Márcz László igazgatóság vezető,
Dr. Főfai Klára igazgatóság vezető,
Herr Teréz főépítész,
Kovácsné Dr. Kubik Andrea jogi és bizottsági referens,
jegyzőkönyvvezető

Horváth István polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 11 fő képviselő jelen van, a közgyűlés határozatképes, megnyitja az ülést. A napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, vagy észrevétel?

Ács Rezső alpolgármester: Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 4. napirendi pontot – 207. sz. előterjesztés - és a 8. napirendi pontot – 208. sz. előterjesztés – zárt ülésen tárgyalja a közgyűlés tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás üzleti érdekeket sérthet.

A polgármester szavazásra teszi fel a 207. sz. előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 11 fő – 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 2 nem szavazat mellett elfogadott.

Szavazásra teszi fel a 208. sz. előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 11 fő – 8 igen szavazattal, 3 nem szavazat mellett elfogadott.

Ács Rezső alpolgármester: Tegnap napon kiküldésre került a város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 214. sz. előterjesztés. Kéri, hogy a közgyűlés az előterjesztést vegye fel napirendjére.

A polgármester szavazásra teszi fel a 214. sz. előterjesztés napirendre történő felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 11 fő – 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 11 fő – 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 2 nem szavazat mellett elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 30/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)
(205. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Göttlinger István aljegyző
2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2013. (.....) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)
(212. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Göttlinger István aljegyző
3. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Fenntarthatósági Tervének (Local Agenda 21) elfogadására
(209. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
Meghívott: dr. Szabó István külső szakértő
4. Állásfoglalás a távhő- és használati melegvíz szolgáltatás ármegállapításával kapcsolatban
(211. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
5. Javaslat köznevelési megállapodás kötésére „Az Én Ovim” Alapítvánnyal
(204. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
6. Javaslat a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog alapját képező lakások cseréjére
(206. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester

7. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi Közbeszerzési Tervének módosítására
(210. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
8. Javaslat lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására
(213. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
9. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2013. (.....) önkormányzati rendelete a Szekszárd város helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)
(214. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

10. Felhatalmazás a volt laktanya területének beépítése tárgyában kötendő városfejlesztési megállapodás megkötésére
(207. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
Meghívott: Márton András projektmenedzser
11. Javaslat fennmaradó folyószámla hitelkeret átütemezéséről
(208. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester

-
1. **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 30/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**
(205. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Göttlinger István aljegyző

Kövári László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Hadházy Ákos képviselő: Jelen van a cég képviselője? Mekkora az önkormányzat részesedése ebben a cégben? Az üzletrészt mennyiért vásárolta meg a város? Az előző évben mennyi volt a szaldója, illetve 2013. évben várhatóan az intézkedés után és 2014-ben mennyi lesz a szaldó?

Horváth István polgármester: A cég képviselője nincs jelen. A részesedés körülbelül 65 % és 50 millió Ft körül vásárolta meg az önkormányzat. Közgyűlési döntéssel vásárolták meg 3 évvel ezelőtt.

Zaják Rita képviselő: A Magyarországi Kéményseprők Ipartestületének a véleménye az volt, hogy az ellátásért felelős rendeletalkotó önkormányzatnak kell kompenzációt biztosítani a közszolgáltatás működésének fedezetére. Korábbi ülésen elhangzott, hogy 2013-ban talán még nullára kijön az eredmény, de a 2014. év bizonytalan. Erről a kompenzációról mikor, milyen formában és hogyan fog dönteni az önkormányzat?

Dr. Hadházy Ákos képviselő: A 2012-es szaldóról, a 2013-as várhatóról és az intézkedés hatására a 2014-es szaldóról szeretne választ kapni.

Horváth István polgármester: Kéri majd a cégvezetőt, hogy a hivatalt tájékoztassa, és akkor írásban kapnak választ, hiszen ezek a kérdések nem érintik a napirendi pontnak a lényegét. A rezsicsökkentéssel kapcsolatosan törvény rendelkezik, az árhatóság az energiahivatal és nem az önkormányzat. A közgyűlés jóváhagyja az energiahivatalnak a döntését ebben a napirendi pontban.

Zaják Rita képviselő: Kérdése arra vonatkozott, hogy az önkormányzat részéről biztosítandó kompenzációról mikor esik szó.

Horváth István polgármester: Ezt akkor tudják tárgyalni, ha látják majd az év végén a valós számokat. Az ügyvezető azt mondta, hogy a 2013-as évet is eredményesen tudják zárni, a 2014-es évre mondta a bizonytalanságot. Nyilván azt is meg kell nézni, hogy az állam által vállalt esetleges kompenzációk milyen hatással vannak a cégnek a működésére. Év végén majd erről többet fognak tudni mondani. Az aggodás jogos, hiszen egy 65 %-os önkormányzati tulajdonú cégről van szó, tehát nem mindegy, hogy ennek a gazdálkodása pozitív vagy nem.

További kérdés nem volt, a polgármester megnyitja a vitát.

Dr. Hadházy Ákos képviselő: Szekszárd város lakosainak nem fognak 10 % -kal csökkenni a terhei, hiszen ez a cég 65 %-ban a város tulajdonában van, ez azt jelenti, hogy minimum 65%-át a veszteségnek ugyanúgy a lakosoknak kell kifizetni, csak közvetetten majd adók formájában fizetik ki. A másik dolog, amin érdemes elgondolkodni, mivel nagyon sok helyen szolgáltatnak, Szekszárd város lakosai fogják a többi nagyszámú településen keletkezett veszteséget is kifizetni. Ezért mindenképpen arra kell törekedni, hogy ezt a veszteséget a többi településtől hajtsák be.

Dr. Fajsi Lajos 9 óra 25 perckor megérkezik az ülésterembe, jelen van 12 fő képviselő.

Horváth István polgármester: Egyelőre ennek a cégnek nincs vesztesége. Tavaly 16 millió Ft nyeresége volt a cégnek és minden évben jelentős osztalékot fizetett az önkormányzat számára. Az igazgató úr elmondása szerint a 2013-as év nem lesz veszteséges.

További hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 12 fő – 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott, és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 34/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 30/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2013. (.....) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Kővári László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a rendeletervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Dr. Göttlinger István aljegyző: Jogszabály kötelezi az önkormányzatokat, hogy a közterület-foglalási rendeletbe építsék be a közigazgatási területen a filmforgatással kapcsolatos szabályokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendeletervezetet, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 12 fő – 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 35/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. **Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Fenntarthatósági Tervének (Local Agenda 21) elfogadására**

(209. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Meghívott: dr. Szabó István külső szakértő

Kővári László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel a kérdéseiket.

Zaják Rita képviselő: A fenntarthatósági tervnek a létrehozása mikor vált az önkormányzat számára egyértelművé? Hétfőn délután kapta meg az anyagot, 159 oldal. Sajnos nem tudta végig olvasni. Évekkel ezelőtt már nyilvánvalóvá vált, hogy az Agóra program kapcsán ennek a tervnek el kell készülni. Kéri, hogy a jövőben legalább egy pár nappal előbb kaphassák meg a képviselők a nagyobb terjedelmű előterjesztéseket.

Horváth István polgármester: A hivatalt kéri, hogy majd erre vonatkozóan legyen pontosabb adott esetben.

Halmi Gáborné képviselő: Az anyag elég részletes és akciótervet is javasol, valamint az akciótervben különböző projekteket, amelyek mellett vannak tervezett összegek és különböző határidők. Ha most elfogadják ezt a tervet, akkor mikor lesz arról döntés, hogy konkrétan az itteni javaslatok alapján melyek azok a feladatok, amelyeket akár az idei évben az önkormányzat elkezd? Hogyan tervezik ezt a költségvetésben?

Dr. Göttlinger István aljegyző: Egy nagyon színvonalas előadást hallgattak meg a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésén ebben a tárgykörben. Ismeri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ezeket a témákat. Az első körben ez a kiírás eredménytelen volt, és ezért csúszásba került önhibáján kívül az önkormányzat.

További kérdés nem volt, a polgármester megnyitja a vitát.

Kóvári László képviselő: A tél folyamán volt a pályázók kiválasztása, aki ezt a munkát elvégzi. Akkor is kikötötték, hogy a helyi civil szervezeteknek a bevonása kívánatos, ezen belül is nem véletlenül tagja a Klímabarát Települések Szövetségének Szekszárd, és a Zöldtárs Alapítvány. Véleménye szerint nagyon jó anyag készült el. Az, hogy ebből milyen következtetéseket vonnak le, illetve milyen fejlesztéseket célszerű megvalósítani, az a következő időszakban a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, illetve a közgyűlés feladata lesz. Gyakorlatilag az a felmérés, helyzetelemzés, ami a városról szól, az minden ellenkező híreszteléssel szemben egy jó képet mutat a városról.

Halmi Gáborné képviselő: Jómaga is azok között volt, akiket megkérdeztek, és el is olvasta az anyagot. Benne van a gyengeségek között az, hogy a turisztikai koncepció területén előre kellene lépni, valamint a helyi hulladékgazdálkodás jogi szabályozása is szerepel benne, mint feladat. Változatlanul problémát okoz a vállalkozásoknak a hulladék elhelyezése a városban. Ez egy valóságos akcióterv, és ha szükséges önerő, vagy bármilyen módon anyagi háttér, akkor ezt biztosítani kell. Ezt hiányolta az anyagból.

Horváth István polgármester: Dr. Szabó Istvánnak köszöni a bizottsági prezentációt.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 12 fő – 11 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének 197/2013.(VII.25.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat
Fenntarthatósági Tervének (Local Agenda21) elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának
Fenntarthatósági Tervét (Local Agenda21) elfogadja.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Horváth István polgármester

4. **Állásfoglalás a távhő- és használati melegvíz szolgáltatás ármegállapításával kapcsolatban**

(211. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Kóvári László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és kapcsolódva az országos csökkentési programhoz, 10%-os rezsicsökkentést javasol.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel a kérdéseiket.

Dr. Hadházy Ákos képviselő: Az Alfa-Nova Kft. milyen szerződés alapján végzi az ellátást? Ebben a szerződésben milyen pontok szólnak arról, hogy ha a cégnek vesztesége keletkezik, akkor azt hogyan kell az önkormányzatnak kompenzálni?

Horváth István polgármester: Nincs információja arról, hogy Alfa-Nova Kft.-nek a város távhőszolgáltatásával kapcsolatosan vesztesége lenne, kompenzációs kötelezettsége az önkormányzatnak nincsen. Illetve kompenzációs kötelezettség akkor lenne, ha az önkormányzati rendeletnek köszönhetően keletkezne vesztesége az Alfa-Nova Kft.-nek, de ilyen döntést a város nem hozott.

Ács Rezső alpolgármester: Kompenzációs kötelezettség akkor van, ha az árhatósági szerepet az önkormányzat tölti be, de ez nem így van. Az állam jelentős mértékben kompenzálta már és kompenzálja folyamatosan a távhő szolgáltatókat. Tehát a rezsicsökkentés, vagy bármilyen más törvényi szabályozás, amely ezeknek a cégeknek az eredményességét rontotta, arra a központi kompenzáció megtörtént.

Dr. Hadházy Ákos képviselő: Van érvényes szerződése az önkormányzatnak az Alfa-Nova Kft.-vel?

Horváth István polgármester: Szerződés nélkül szolgáltat jelen pillanatban az Alfa-Nova Kft., gyakorlatilag szerződészerűen. Nagyon korrekt a kapcsolat az Alfa-Nova és a város között.

További kérdés nem volt, a polgármester megnyitja a vitát.

Halmi Gáborné képviselő: Nincs aktuális szerződés, de van egy alapszerződése az önkormányzatnak hosszú távú bérletbe vételre. A szerződésben voltak olyan részek, ahol pontosan szabályozva volt, hogy a különböző beruházásokat hogyan tudja majd kompenzálni a bérleti díjban, és ha lejár a bérleti időszak, akkor annak a végén az önkormányzattal hogyan számol el az Alfa-Nova Kft. Mióta nincsen ez a szerződés és közben az árhatóság nem az önkormányzat, ezért nem kell nézni évente, hogy most hol tartanak a szolgáltatóknak az éves gazdasági fejlesztési tervei. Fontos, hogy egyszer a közgyűlés elé kerüljön ez a téma, hogy tudják milyen kötelezettsége van az önkormányzatnak és mire számíthatnak.

Horváth István polgármester: Az Alfa-Nova szerződészerűen szolgáltat és a beruházásokat, amortizációs felújításokat a bérleti díj terhére elvégzi. Az Alfa-Novának az infrastruktúra rendszere a Vagyonkezelő Kft.-nél van. Amikor az önkormányzat felmondta a szerződést az Alfa-Novával még évekkkel ezelőtt, akkor a cégtől érkezett egy nyilatkozat,

amelyben ők a továbbiakban is a szerződés szerinti szolgáltatást vállalták, az önkormányzat ezt tudomásul vette. Semmiféle hátránya az önkormányzatnak erre vonatkozóan nem volt és minden évben azokat az amortizációs felújításokat elvégzi az Alfa-Nova Kft., illetve fizeti a bérleti díjat. Ez a Vagyonkezelő Kft. könyveiben szerepel.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 12 fő – 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének 198/2013.(VII.25.) határozata
**a távhő- és használati melegvíz szolgáltatás
ármegállapításával kapcsolatos állásfoglalásról****

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhő- és használati melegvíz szolgáltatás ármegállapításával kapcsolatban a következő állásfoglalást teszi:

A körülményekre és a jogszabályi háttérre tekintettel javasolja, hogy a hatósági ár ösztönözze a távhő és használati melegvíz biztonságos és költséghatékony termelését, szolgáltatását, a hatékony gazdálkodást, a szolgáltatás minőségének javítását, a távhővel való takarékoskosságot, ugyanakkor biztosítsa az elvart nyereséget a szolgáltató számára, valamint biztosítsa a folyamatos termelés és biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit.

Figyelembe kell venni továbbá a fogyasztói oldal fizetőképességének megőrzését is!

A fentiekre tekintettel – az alap energiahordozó árak és egyéb közüzemi szolgáltatói díjak változása, valamint az esetlegesen szükségessé váló árváltozás kivételével – javasolja a lakossági és az intézményi távhőszolgáltatással kapcsolatos 2012. évi díjak – általános rezsicsökkentésnek megfelelően – 10 %-kal való csökkentését.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az állásfoglalásról a Magyar Energia Hivatalt írásos formában, postai úton értesítse.

Határidő: 2013. július 26.

Felelős: Horváth István polgármester

**5. Javaslat köznevelési megállapodás kötésére „Az Én Ovim” Alapítvánnyal
(204. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Csillagné Szánthó Polixéna képviselő: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatban foglaltak szerint elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Zaják Rita képviselő:Az anyagban szerepel, hogy az óvoda által kötelező felvételt biztosító óvodaként ellátandó gyermekek száma a felvehető gyereklétszám max. 70 %-a. Ez mit jelent?

Csillagné Szánthó Polixéna képviselő: Ez azt jelenti, hogy a felvett létszám 70%-ának mindenképpen szekszárdi gyerekeknek kell lennie. Tehát a felvett gyerek létszám 70%-a szekszárdi.

Zaják Rita képviselő: Nem lehetne akkor így megfogalmazni, hogy egyértelmű legyen?

Csillagné Szánthó Polixéna képviselő: Ez jogi formulákhoz van kötve.

Dr. Göttlinger István aljegyző: Utánanézz a kérdésnek, ha van rá lehetőség, akkor pontosítani fogják a megfogalmazást.

Horváth István polgármester: Szándék az, hogy minimum 70 %-ban szekszárdi gyermek legyen ebben az intézményben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 12 fő – 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

(Máté Péter képviselő nem vett részt a szavazásban.)

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének 199/2013.(VII.25.) határozata
Köznevelési megállapodás kötéséről az „Az Én Ovim”
Alapítvánnyal**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 31-33. §-ai alapján 2013. szeptember 1-től 2018. augusztus 31-ig tartó határozott időre köznevelési megállapodást köt „Az Én Ovim” Alapítvánnyal a melléklet szerinti tartalommal és formában.

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert a köznevelési megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 30.

Felelős: Horváth István polgármester

6. **Javaslat a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog alapját képező lakások cseréjére**

(206. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Kövári László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 12 fő – 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 200/2013.(VII.25.) határozata

A Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog alapját képező lakások cseréjéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tulajdonában lévő

- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. IV/15. /hrs.: 5052/5/a/15/;

- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. fsz. 3. /hrs.: 5052/5/A/18/;

- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. II/9. /hrs.: 5052/5/A/24/ sz. alatti

ingatlanok helyett az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérlőkijelölési jogát biztosítja a Honvédelmi Minisztérium részére:

- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. I/6.;

- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. III/10.;

- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. III/10.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős:

Horváth István polgármester,

Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató

7. **Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi Közbeszerzési Tervének módosítására**

(210. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Kövári László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Zaják Rita képviselő: Erről nem akkor kellene döntést hozni, amikor már megtárgyalták az ehhez kapcsolódó folyószámla hitel kapcsán a napirendi pontot? Tehát a közbeszerzési tervet nem utána kellene módosítani?

Dr. Göttlinger István aljegyző: Logika szerint képviselő asszonynak igaza van, de gyakorlatilag arról van szó, hogy a nemzeti értékhatárt eléri az a közbeszerzés, ezért mindenképpen bele kell tenni a közbeszerzési tervbe. 45 millió forint fölött van ez a projekt, amiben majd le kell bonyolítani a beszerzést. A közgyűlés dönthet úgy, hogy elrendeli most a zárt ülést és azt követően polgármester úr a nyilvános ülésen megnyitja ismét ezt a napirendi pontot.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 12 fő – 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének 201/2013.(VII.25.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi
Közbeszerzési Tervének módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évre
vonatkozó Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítását
jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a módosítások Közbeszerzési Tervben történő átvezetéséről.

A módosításokkal egységes közbeszerzési terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Dr. Göttlinger István aljegyző

8. **Javaslat lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására**
(213. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth István polgármester

Csillagné Szánthó Polixéna képviselő: A Humán Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy a határozati javaslatban 60 nap határidő szerepel a tartozás megfizetésére. Bálint Zoltán igazgató úr december 15-ét jelölte meg és a bizottság ezt javasolja, tehát december 15-e legyen az adósságrendezésnek a határideje.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Hadházy Ákos képviselő: Több sportklub működik a városban és információi szerint több sportklubnak biztosítanak kedvezményes lakásokat. Összesen a sport élet hány ilyen lakást vesz igénybe? Az összes sportklub tartozása mennyi most a Vagyonkezelő Kft. felé?

Horváth István polgármester: Dr. Hadházy Ákos képviselő úr a Vagyonkezelő Kft. Felügyelő Bizottságának tagja. A felügyelő bizottsági ülésen ezt a kérdést fel lehet tenni az igazgató úrnak. Nem tud erre most pontosan választ adni. A sportkluboknak a támogatása egy helyén való dolog, akár lakás, vagy egyéb rezszi módon. Ezek a lakások mondhatni azt, hogy évtizedek óta ezen kluboknak a kezelésében vannak és nem egyszer fordult elő, hogy az önkormányzat év végén nem csak a bérletre vonatkozóan, hanem a rezsire vonatkozóan is átvállalta ennek a költségét és ezáltal is támogatta a klubokat. Ha megnézik a megyei jogú városoknak a támogatási intenzitását, akkor látható, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város a legszerényebb támogatók közé tartozik a sportklubokat illetően.

Zaják Rita képviselő: Ez az elmaradás hány éves elmaradás? Mekkora összegűek ezen tartozások? Ezek a lakások nagyon alacsony rezszi költségűek. Ezek feltehetően 5-10 év közötti elmaradások is lehetnek. Morálisan sokkal elfogadhatóbb lenne, hogy ha kifizetnék a klubok ezt a minimális rezsit, és a város inkább a klubokat támogatóná.

Horváth István polgármester: Ma a kluboknak nem könnyű talpon maradni, a városnak segítenie kell ezeket a klubokat. Ezek a lakások 20 éve a kosárlabda klubnak a kezelésében vannak.

További kérdés nem volt, a polgármester megnyitja a vitát.

Dr. Hadházy Ákos képviselő: A Felügyelő Bizottság tagjaként természetesen vannak információi, még ha nem is napra készek. Igazgató úr többször jelezte, és azért érdeklődött a pontos adatokról, mert információi szerint ez egy 15-20 millió Ft-os összeg. Sokkal tisztább lenne, hogy ha közvetlenül támogatnák a sportot.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a Humán Bizottság módosító indítványával, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 12 fő – 11 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének 202/2013.(VII.25.) határozata
Lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Kosárlabda Sport Club kérelmére a lakásbérleti jogviszonyt a

- Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. I. em. 4.
- Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. B. II. em. 2.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 5.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 6.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 7.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 8.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 9.
- Szekszárd, Mikes u. 3. II. em. 7., valamint a
- Szekszárd, Mikes u. 3. IV. em. 12.

szám alatti lakások tekintetében 2013. augusztus 1. napjától további egy évre meghosszabbítja azzal a feltétellel, hogy a Kosárlabda Club a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. felé fennálló tartozását 2013. december 15. napjáig megfizeti.

2. A közgyűlés felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a szükséges iratok elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2013. december 15.

**Felelős: Horváth István polgármester,
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**

9. **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2013. (.....) önkormányzati rendelete a Szekszárd város helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**

(214. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Kóvári László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Hadházy Ákos képviselő: Nem teljesen érti ennek a változtatásnak a motivációját.

Horváth István polgármester: Ennek egyetlen egy motivációja van, szeretnének egy uszodát építeni. Ahhoz hogy az uszodát meg tudják építeni, a mostani strand és élményfürdőnek a területén, a beépítési százalékokat kell módosítani. Hiszen korábban ott egy sportpálya volt alacsonyabb beépítési százalékkal. Most egy nagyobb beépítési százaléknak kell megadni a

helyi rendeletben a lehetőségét, hogy amennyiben a TAO-ban megnyerik a 70 %-os támogatást, akkor az uszodaépítést meg tudják kezdeni.

Dr. Hadházy Ákos képviselő: Akkor csak ezt a területet érinti a módosítás?

Herr Teréz főépítész: Ezen túlmenően van egy másik pontja is a javaslatnak, amely a gazdasági területet érinti. Az előterjesztésben jelezte, hogy korábban döntött már erről a közgyűlés és támogatta azt, hogy a Gksz. jelű gazdasági övezetben megemeljék az építménymagasság és a beépítettségnek a paramétereit. Itt tulajdonképpen egy olyan szabályozást oldanak fel, amiben szigorúbbak voltak, mint az országos szabályozás. Itt több cég konkrét megkeresése kapcsán történik ez a változás.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendeletervezetet, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 12 fő – 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és megalkotta a következő rendeletet:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének 36/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.
(III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a rendkívüli ülést 10 óra 5 perckor berekeszti. A közgyűlés zárt ülésen folytatja munkáját.

K m f.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

*Horváth István
polgármester*

*Dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző*