

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Ferenczi Richárd ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Ferenczi Richárd Szekszárd, Csötönyi-völgy 10574/5 hrsz. alatti lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10596/6 hrsz-ú, kert művelési ágú ingatlanra, melynek alapterülete 716 m². Kérelmező a közelmúltban kezdte meg hasznélvezőként az önkormányzati ingatlannal határos 10600 és 10596/1 hrsz-ú ingatlanok használatát, illetve tárgyalásokat folytat a 10595 hrsz-ú ingatlan megvételével kapcsolatban is. Szeretné a felsorolt területeket a jövőben összevontan hasznosítani.

Kérelmező vételi ár ajánlata 137.- Ft/m², azaz 98.092.- Ft.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy amennyiben az értékesítés mellett dönt és az ajánlattevő is elfogadja a meghatározott vételárat, akkor a 2012. január 1-től hatályos rendelkezések szerint a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az önkormányzati ingatlan tekintetében. E vonatkozásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t kell értesíteni az adásvételi szerződés, vagy az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó, elfogadott ajánlat megküldésével, akinek 30 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésre arra, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogát gyakorolja.

A Bizottság kijelölt tagjai az érintett területet megtekintették.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. június 22.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5 pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10595 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez Ft/m² vételár ellenében, Ferenczi Richárd Szekszárd, Csötönyi-völgy 10574/5 hrsz. alatti lakos részére.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (2) bekezdése értelmében értesítse a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az adásvételről.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Térkép másolat

Rendeletszám:

Helyrajzi szám: 10596/6

Dátum: 2012.06.08.

Méretarány: 1:249

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!

