

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!

Tárgy: Bíró Bálint és neje ajándékozási ajánlata

Tisztelt Bizottság!

Dr. Dittrich József ügyvéd Bíró Bálint és Bíró Bálintné (Szekszárd, Pollack M. u. 80.) megbízásából az alábbi ajánlattal fordult az Önkormányzathoz:

Bíró Bálintné kizárólagos tulajdonát képezi a szekszárdi **10648 hrsz-ú**, 1273 m² alapterületű, 2,22 Ak értékű, gyümölcsös, gazdasági épület művelési ágú ingatlan. Az ingatlanra az alábbi terhelések vannak bejegyezve:

- Szekszárd MJV Önkormányzata elővásárlási jog;
- Egyed János (szül: 1907) özvegyi jog;
- E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjog 104 m².

Bíró Bálint és Bíró Bálintné 1/2-1/2-ed arányú tulajdonát képezi a szekszárdi **10652 hrsz-ú**, 1370 m² alapterületű 2,38 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan. Az ingatlanon terhelés nincs bejegyezve.

Tulajdonosok felajánlották, hogy a fenti ingatlanokat odaajándékozzák az Önkormányzatnak, amennyiben az Önkormányzat azokat elfogadja. Tulajdonosok vállalják az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek viselését.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.** A Földforgalmi tv. 12. § (2) bekezdése szerint a föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.

A termőföld ingatlanok Csötönyi-völgy észak-nyugati részén, a Kerékhegyi tetőn helyezkednek el. Korábban szőlő ültetvényt és gyümölcsöst gondozhattak, jelenleg pár öreg gyümölcsfa és szőlőtőke, valamint egy teljes felújításra szoruló gazdasági épület található rajtuk.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a két változatú határozati javaslat közül az egyik elfogadására.

Szekszárd, 2015. április 22.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

A)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Bíró Bálint és neje (Szekszárd, Pollack M. 80.) ajánlatát a tulajdonukban lévő szekszárdi 10648 és 10652 hrsz-ú termőföld ingatlanok Önkormányzat részére történő ajándékozására vonatkozóan és köszönettel elutasítja azt.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

B)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Bíró Bálint és neje (Szekszárd, Pollack M. 80.) ajánlatát a tulajdonukban lévő szekszárdi 10648 és 10652 hrsz-ú ingatlanok Önkormányzat részére történő ajándékozására vonatkozóan és javasolja a Közgyűlésnek az ajándék elfogadását. A termőföldek tulajdonjogát az Önkormányzat

- a)közfoglalkoztatás,
- b)szociális földprogram
- c)településfejlesztés

céljára kívánja megszerezni.

Határidő: 2015. május 25.

Felelős: Kővári László elnök

Márcz László igazgatóságvezető



2015.4.22, Szekszárd, M = 1:1000