

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Tóth Zsolt ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tóth Zsolt (Szekszárd, Alkotmány u. 8. I/4.) az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

Ingóságainak elhelyezése céljából vételi ajánlatot tett a Szent-Györgyi Albert utcában lévő, mellékelt térképen jelölt területrésze. Az ingatlan helyrajzi száma 4090, megnevezése közút és üzemi épület. Természetben a Volán telephelye és műút közötti füves területet foglalja magában. Indoklásában leírta, hogy ezzel a lehetőséggel a város némi készpénzhez juthatna, megszűnne az Önkormányzat feladata, költsége a terület rendbetételére és a mostani állapothoz képest rendezetté válna a terület.

A megvásárolni kívánt ingatlan forgalomképtelen vagyontárgynak minősül, a nemzeti vagyon része. A Rendezési terv KÖU-4 övezetbe (közlekedési és közműterületek) sorolja a területet. A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi és légi közlekedés, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A területen az OTÉK 26 §-ában említett építmények helyezhetők el. A területen építési terület vagy építési telket kialakítani és építményt elhelyezni az OTÉK 26. §-a előírásainak betartásával lehet. A szabályozási szélességen belül csak a közút, gyalogút, kerékpárút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.

A közműnyilvántartás szerint a területen vízvezeték, elektromos vezeték és távfűtővezeték, illetve közvilágítási kandeláber is található, melyek, illetve azok védőtávolsága nagymértékben érinti a megvásárolni kívánt területrészt.

Fentiekre hivatkozással javaslom a Bizottságnak a kérelem elutasítását.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2015. április 23.

*Márcz László
igazgatóságvezető*

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4 pontjában rögzített hatáskörében eljárva elutasítja Tóth Zsolt (Szekszárd, Alkotmány u. 8. I/4.) ingatlanvételi kérelmet. Az elutasítás indoka, hogy a megvásárolni kívánt szekszárdi 4090 hrsz-ú, közút és üzemi épület megnevezésű ingatlan forgalomképtelen vagyontárgynak minősül, a Rendezési Terv közlekedési és közműterületek közé sorolja, ahol csak az ezzel összefüggésben lévő építmények helyezhetők el. Ezen túlmenően az ingatlanrész alatt és közvetlen közelében (védőtávolságon belül) közművezetékek (ivóvízvezeték, elektromos vezeték, távfűtővezeték) és közvilágítási kandeláber is húzódik.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető



