

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Angyalné Szenek Viktória ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Anygalné Szemek Viktória Szekszárd, Alkony u. 8. szám alatti lakos vételi kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5850/5 hrsz-ú, 399 m² alapterületű ingatlanra. Kérelmező tulajdonosa a közvetlenül határos 5850/4 hrsz-ú ingatlanok.

Az önkormányzati ingatlan a Közgyűlés 69/1995. (III.28.) sz. határozata alapján építési tilalom alatt áll. A közgyűlési határozat az 56-os főközlekedési út nyugati oldalán a Szilfától a Szőlőhegyi bejáróig véderdő létesítése miatt rendelte el a tilalmat, kivéve a közbeékelődött lakóházas ingatlanokat.

Bár a rendezési terv nem jelöl véderdőt a területre, a főépítész asszony javaslata, hogy a biológiai aktivitásérték biztosítása, fenntartása érdekében ezeket a területeket ne értékesítse az önkormányzat. A biológiai aktivitásérték fogalmát [az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény](#) 2006. május 1-jén hatályba lépett módosítása vezette be. A törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint: Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Fentiek miatt az ingatlan elidegenítését nem, hanem bérbeadását javaslom.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2010. október 28.

**Márcz László
igazgatóságvezető**

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a zöldterületek fenntartása és véderdő kialakítása érdekében bejegyzett építési tilalom miatt nem támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5850/5 hrsz-ú ingatlan értékesítését. A Bizottság felajánlja a kérelmezőnek a terület használat bérleti szerződés keretében.

A Bizottság felkéri a főépítészt, hogy a 69/1995. (III.28.) szekszárdi öh. számú határozatban foglalt véderdő, zöldterület kialakítást figyelembe véve készítse elő a rendezési terv módosítását.

Határidő: 2010. november 10.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

