

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Tulajdonosi és kezelői hozzájárulás közlekedésépítési terv módosításához

### **Tisztelt Bizottság!**

Az Arányház Üzletközpont építtetője, az Arányház-Plussz Kft. a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az Arany J. u. – Wesselényi u. csomópont közlekedésépítési tervének módosítása tárgyában. A Kft. a kérelméhez csatolta a Gemenc Volán Zrt-nek a körforgalmi csomópont építésével kapcsolatos nyilatkozatát, a Műszaki Iroda, mint az önkormányzati utak kezelője által 2007-ben kiadott közútkezelői hozzájárulást, valamint az engedélyezési terv módosításához 2007-ben készült műszaki leírást és terveket.

Az Arányház-Plussz Kft. kéri az Önkormányzat hozzájárulását a tekintetben, hogy a körforgalmi csomópont megépítése nem szükséges. Erre vonatkozóan kérelmező forgalomszámlálási adatokat is csatolt kérelméhez.

Javaslom a T. Bizottságnak, hogy a hozzájárulás feltételeként írja elő a mellékelt forgalomtechnikai helyszínrajzon jelölt gyalogos átkelőhelyek létesítését, melyek megvalósítása közlekedés- és gyalogbiztonsági okokból is szükségesek.

Az engedélyezési terv módosítására vonatkozó dokumentáció terjedelmére tekintettel nem képezi az előterjesztés részét, az a Városüzemeltetési- és Fejlesztési Igazgatóságon megtekinthető, illetve az ülésen bemutatásra kerül.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2011. június 10.*

*Dr. Göttlinger István  
aljegyző*

### ***Határozati javaslat***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadását az Arany J. u. – Wesselényi u. csomópont közlekedésépítési terv módosításához oly módon, hogy a körforgalmi csomópont megépítését nem tartja szükségesnek. A Bizottság a hozzájáruláshoz feltételként előírja, hogy a forgalomtechnikai helyszínrajzon is jelölt, tervezett gyalogos átkelőhelyeket az Arányház-Plussz Kft. valósítsa meg.

***Határidő: 2011. június 15.***

***Felelős: Horváth István polgármester***

***Dr. Göttlinger István aljegyző***

***Márcz László igazgatóság vezető***

Az igazgató

ÉRKEZETT  
Hírlevél  
2011 JÚN 03  
27545

**ARANYHÁZ-PLUSZ** Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1211 Budapest, Varrógépgyár u. 8.-10.  
Fióktelep: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 31.  
Levelvezési cím: 7101 Szekszárd, Pf. 89/1.  
Telefon: 74/674-800; 74/674-801; Fax: 74/674-802; E-mail: ferger.janos@ferger.hu

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  
**JEGYZŐJE**

Szekszárd  
Béla király tér 8.

7100

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérelem

SZEKSZÁRD POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2011 JÚN. 08		
Érkezett: 2011. június 08.	Érkezett szám: 14.473	Előadó: dr. Göttinger
Előzetes:	Utószó:	Állásfoglalás:

Alulírottak, Ferger János és Kapitány Zsolt ügyvezetők, az Aranyház-Plusz Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében az alábbi kéressel fordulunk Önökhöz:

Az Aranyház-Plusz Kft 2007-2008.-ban megépítette az Aranyház Üzletközpontot Szekszárdon, az Arany János utcában. Az üzletközpont építési engedélyében a Nemzeti Közlekedési Hatóság körforgalmi csomópont megépítését írta elő az Arany János utca-Wesselényi utca sarkára, az üzletközpont megépítéséhez történő szakhatósági hozzájárulás feltételeként, előzetes *becsült forgalmi adatok* alapján. Ennek okán a Nemzeti Közlekedési Hatóság szakhatósági állásfoglalásához igazodóan társaságunk a körforgalmi csomópont megépítésére építési engedélyt kért és kapott.

A nyitás óta eltelt több mint 3 év alatt kiderült, hogy az Aranyház üzletközpont megnyitását követően mért, *tevékeny forgalmi adatok* **nem indokolják** a körforgalmi csomópont megépítését, ezt több forgalomszámlálásunk is igazolja.

Mellékelem továbbá a Gemenc Volán Zrt írásos nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a tárgyban körforgalmi csomópont megépítését kifejezetten nem kéri, mert annak átmérője a jelenleg üzemelő buszok fordulási sugarával nem egyezik meg, így annak megépítése akadályozná a biztonságos közlekedést.

Mellékelem továbbá a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda által kiadott III.73-20/2007 számú közútközelítési hozzájárulását ahhoz, hogy a tárgyban körforgalmi csomópont megépítése nem szükséges.

A fentiek alapján azzal a **kéréssel** fordulunk Önökhöz, mint a tárgyban *helyi tulajdonosokhoz*, hogy a 17/KO/NS/A/4-18/2007 számú közlekedésépítési terv módosításához adja olyan *tulajdonosi hozzájárulást*, hogy a **körforgalmi csomópont megépítése nem szükséges**.

Mellékelem a 2011. május havi forgalomszámlálási adatok alapján készült szakvéleményt (amely tartalmazza a korábbi forgalomszámlálási adatokat is), valamint az Arany János utcai Wesselényi utcai csomópont jelenlegi állapotokat tükröző fedvénytervét.

Bizva kérelmünk kedvező elbírálásában!  
Kelt Szekszárdon, 2011. május 25.  
Tisztelettel:

  
Aranyház-Plessz Kft.  
Képv.: Fenger János és Kapitány Zsolt ügyvez.

ARANYHÁZ-PLESSZ KFT.  
1211 Budapest, Margitsziget, 1211/10  
Levelezési cím: 1211 Budapest, Margitsziget, 1211/10  
Telefon: 06-1-460-1234  
Fax: 06-1-460-1235  
E-mail: info@aranyhaz-plessz.hu

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

**Műszaki Iroda**

7100 Szekszárd, Béla király tér 8. Tel.: 74/504-100 Fax: 74/419-618

Szám: III. 73-20 /2007.

Ea.: Lipovszky B.

Tárgy: Szekszárd, Arany J. u.- Wesselényi u. sarkán  
létesítendő üzletházhoz kapcsolódó közleke-  
dési létesítmények módosítása.

**Aranyház Plusz Kft.**

**Szekszárd,**

Epreskert u. 7.

7100

Tisztelt Cím!

Műszaki Iroda - mint az önkormányzat tulajdonú utak kezelője – Szekszárd, Arany J. u.- Wesselényi u. sarkán létesítendő Arany üzletházhoz kapcsolódó közlekedési létesítmények építési engedély módosításához a 2007. szeptember 24-én Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-dunántúli Regionális Igazgatóságának Közlekedési Alágazatok Főosztályán megtartott egyeztetés és az egyeztetésen meghatározottak szerint benyújtott fedvénytervek alapján

**közútkezelői hozzájárulását adja.**

A csomópont módosított kialakításával kapcsolatban benyújtott részletes helyszín és forgalmi méretezés alapján az engedélyezett terv szerinti körforgalmú csomópont kialakítása nem szükséges.

Tervező: Solymosi és Társa Mérnöki Iroda Bt.  
7630 Pécs, Ditz-malom u. 18.


Terv tárgya: Szekszárd, Arany üzletházhoz kapcsolódó közlekedésépítés kiviteli terve

Rajzszám: U-2/I. Általános helyszínrajz I.  
U-2/II. Általános helyszínrajz II.

Forgalmi méretezés: Szekszárd, Arany üzletházhoz kapcsolódó közlekedésépítés engedélyezési tervéhez.

Szekszárd, 2007. október 18.

Ca.: Nemzeti Közlekedési Hatóság  
Főépítési Iroda, Építési Osztály  
Iratár

  
Szelezeki József  
Irodavezető  
7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3.  
Helyben





**AUTÓBUSZKÖZLEKEDÉSI Zrt.**

7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 4.  
Telefon: 74/505-001 • Fax: 74/505-004 • E-mail: vezig@gemencvolan.hu

**VEZÉRIGAZGATÓ**

**Aranyház-Plusz Kft.**

Szekszárd  
Arany J. u. 31.  
7100

Tárgy: Szekszárdi Arany János utca, Wesselényi utca sarki körforgalom

A Gemenc Volán Zrt., mint közszolgáltató az Aranyház-Plusz Kft. 17/KO/NS/A/4-18/2007 számú építési engedélyébe foglalt Szekszárd Arany János utcai, Wesselényi utcai körforgalmi csomópont megépítésével kapcsolatban kifejezetten kéri az építési engedély módosítását oly módon, hogy az engedélyben rögzített körforgalmi csomópont ne épüljön meg, hanem a jelenleg fennálló közlekedési csomópont maradjon fenn. Ennek oka, hogy a körforgalom 10 m átmérője nem egyezik meg a jelenleg üzemelő buszok fordulási sugarával, ezért akadályozná a biztonságos közlekedést, ezért a jelenlegi forgalmi helyzet fenntartása indokolt.

Szekszárd, 2011. június 1.

Tisztelettel:

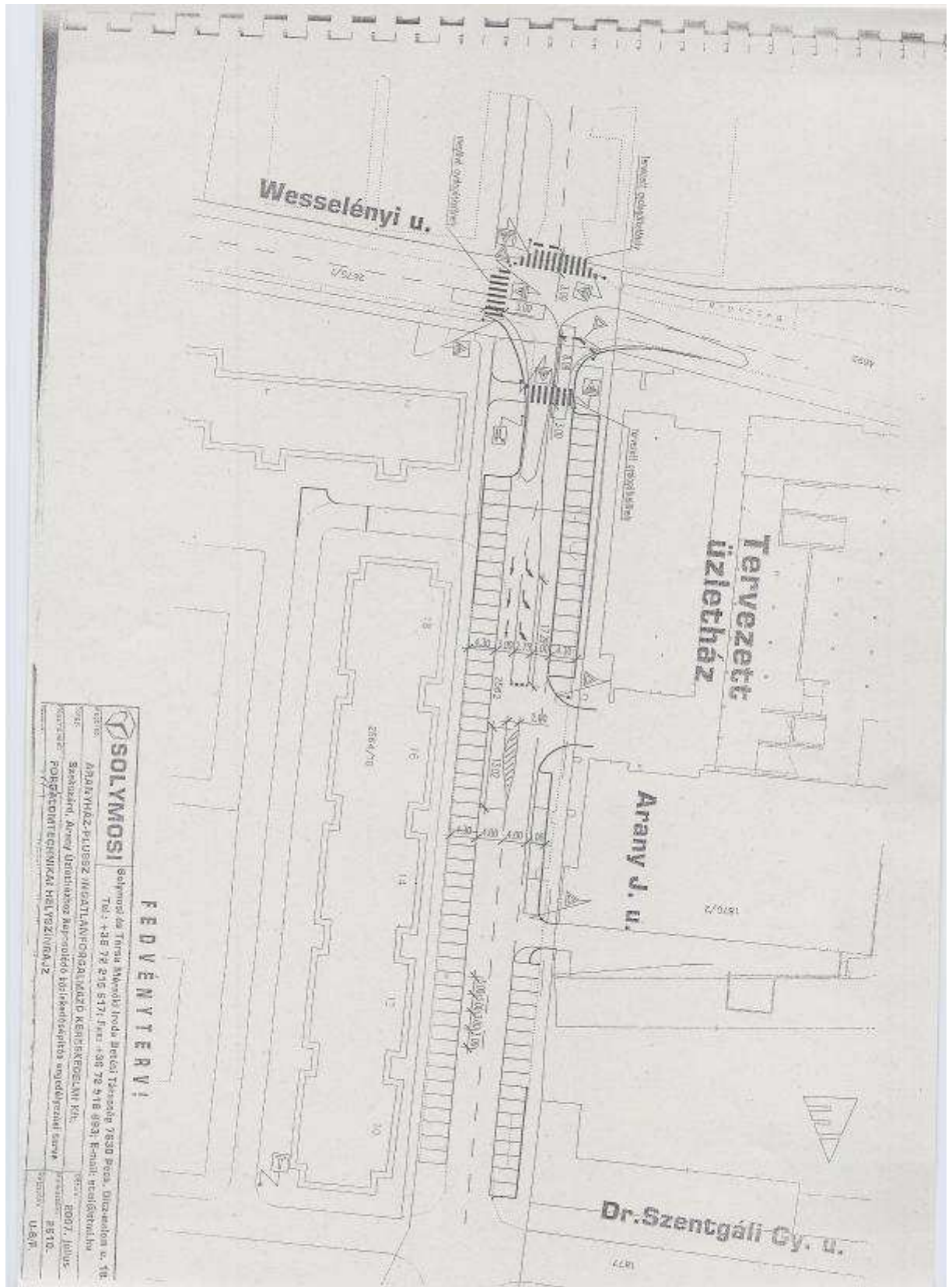
Amrein Károly

1  
A GEMENC VOLÁN  
Közlekedési Zrt.  
Szekszárdi Arany János utca 4.  
7100 Szekszárd

[www.gemencvolan.hu](http://www.gemencvolan.hu)

Bejegyzve: Tolna Megyei Bíróság, mint Cégbíróság • Cégjegyzék szám: 17-10-001127





**SOLYMOSI** Építési és Tervezési Iroda Bt. 7630 Pápa, Dózsa u. 16.  
 Tel.: +36 76 215 571; Fax: +36 76 518 031; E-mail: info@solymosi.hu  
 Arany J. u. 2/A. 7630 Pápa, Kertésztelepi Kft.  
 Szakmai: Arany J. u. 2/A. 7630 Pápa, Kertésztelepi Kft.  
 Pórács Mihály építészeti tervező iroda  
 Pórács Mihály építészeti tervező iroda  
 1111 Budapest, Üllői út 131. U&F

**FEDVÉNYTERVI**