



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. április 17. (szerda) napján a 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 4 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:**

Bomba Gábor elnök;  
Rácz Zoltán elnökhelyettes;  
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;  
Máté Péter bizottsági tag;

**Tanácskozási joggal megjelentek:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);  
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;  
Magyar Károly igazgatóságvezető;  
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;  
dr. Varga András osztályvezető;

**Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 órakor megnyitja.**

**Az elnök szavazásra teszi fel „A Pünkösdi Hal- és Vadünnep rendezvényel kapcsolatos forgalomkorlátozási terv” és a „Garay Általános Iskola udvaráról történő kihajtást elősegítő KRESZ tükkör kihelyezésével kapcsolatos kérelem” tárgyú előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:**

#### NAPIREND

##### 1. napirendi pont:

##### Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

(95. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

2. napirendi pont:

**A Szekszárdi Kerékpáros Sport Egyesület igénybevételi díj mellőzése iránti kérelme**

(96. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

3. napirendi pont:

**A Pütkösi Hal- és Vadünnep rendezvényt kapcsolatos forgalomkorlátozási terv**

(100. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

**Garay Általános Iskola udvaráról történő kihajtást elősegítő KRESZ tükrök kihelyezésével kapcsolatos kérelem**

(101. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő

**Előadó:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő

**ZÁRT ÜLÉS:**

5. napirendi pont:

**Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Tinódi u. 5. sz. alatti irodákból 2 lakás kialakítására**

(97. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

6. napirendi pont:

**Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Kossuth u. 13-15. sz. alatt új bejárat létesítésére**

(98. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

7. napirendi pont:

**Állásfoglalás kérés Szekszárd, 991/1. és 991/2. hrsz. alatt lakóház telepítésére**

(99. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

---



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

##### 1. napirendi pont:

##### **Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról**

(95. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**dr. Varga András osztályvezető:** Köszönöm szépen a szót! Tisztelt bizottság! Gyakorlatilag most egy olyan szerződés kapcsán keresték meg az önkormányzatot az elővásárlási jogának gyakorlásával, ami esetében az önkormányzat nem is élhet ugye. Ez egy ajándékozási szerződés, ugye az elővásárlási jogot gyakorlatilag egy adásvétel esetében lehetne érvényesíteni az önkormányzatnak, de mivel az ajándékozási szerződésbe az ügyvéd azt feltüntette, ezért a földhivatal most kéri, hogy az eljáró ügyvéd csatolja be az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát ezzel kapcsolatban. Ez az egyik része az előterjesztésnek, a másik pedig az, hogy ezzel párhuzamosan kérte az eljáró ügyvéd a szerződő felek képviseletében az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba való törlésének a jóváhagyását az önkormányzattól. Az első esetben ugye a határozati javaslat arról szól, hogy mivel a tulajdonszerzés módja ajándékozási, jogszerűen nem tud élni az önkormányzat az elővásárlási jogának gyakorlásával. A 2. részben pedig a határozati javaslat 2 változatot tartalmaz, hogy az önkormányzat támogatja, a bizottság támogatja az elővásárlási jog törlését vagy nem támogatja az ingatlan-nyilvántartásba.

**Bomba Gábor elnök:** Köszönöm. Olyan kérdésem lenne, hogy szükségünk lehet nekünk bármi okból alamikor erre a területre? Van-e olyan gondolatunk, hogy fenntartsuk-e az elővásárlási jogunkat vagy nem?

**Máté Péter bizottsági tag:** Úgy gondolom, hogy nem érdekünk lemondani, tehát semmiféle hasznunk nem származik, ha lemondunk róla, neki pedig nem származik semmiféle kár, hogy ha nem mondunk le, az örökös megkapja a területet, és ha esetleg értékesíti, akkor újra visszakerül és majd el tudjuk dönteni tényleges számok tudatában, hogy lemondunk róla vagy nem mondunk le, ennyi. Most hogyha belegondolunk akkor ugyanígy vettük a Garay szállót is, elővásárlási joggal történt és szerintem jó boltot csináltunk, úgyhogy én úgy gondolom, hogy ilyenről nem kell lemondani, amikor aktuális, akkor azt majd újra eldöntjük vagy elönti az, aki.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor így tenném fel szavazásra, hogy nem támogatjuk a jog törlését.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 100/2024. (IV.17.) határozata

#### a Szekszárd 9225 hrsz-ú ingatlant terhelő és SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva kinyilvánítja, hogy

1. a Szekszárd zártkerti 9225 hrsz-ú, 1169 m<sup>2</sup> alapterületű, 8,66 AK értékű, a) gyümölcsös és gazdasági épület b) szőlő megnevezésű ingatlan  $\frac{1}{4}$  tulajdoni hányada tekintetében SZMJV Önkormányzata a tulajdonszerzés módja (ajándékozás) miatt jogszerűen nem élhet elővásárlási jogával.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérelmező ügyvédet tájékoztassa az 1. pontban foglaltakról.

**Határidő: döntéshozatal napját követő 5 nap**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

3. nem támogatja a Szekszárd zártkerti 9225 hrsz-ú, 1169 m<sup>2</sup> alapterületű, 8,66 AK értékű, a) gyümölcsös és gazdasági épület b) szőlő megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjára III/2. alatt 11251/1974.05.19. határozatszámmal bejegyzett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésének engedélyezését.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

#### 2. napirendi pont:

#### **A Szekszárdi Kerékpáros Sport Egyesület igénybevételei díj mellőzése iránti kérelme**

(96. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**dr. Varga András osztályvezető:** Ezt a 10. Szekszárd GP nemzetközi kerékpárverseny kapcsán kérte a szervező. Évről-évre visszatérő kérelem, a Sport utca-Keselyűsi út-Damjanich utca-



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Mátyás király utca útvonalon történik ez a körverseny és itt az önkormányzati út igénybevétele kapcsán nyújtott be kérelmet. Az igénybevételi díj összege szerepel az előterjesztésben, kéri a szervező, hogy az önkormányzat tekintsen el az igénybevételi díj megfizetésétől.

**Bomba Gábor elnök:** Az elengedésre szavaznánk.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
101/2024. (IV.17.) határozata  
a Szekszárdi Kerékpáros Sport Egyesület igénybevételi díj mellőzésére vonatkozó  
kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1 pontjában, továbbá a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 47/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi Kerékpáros Sport Egyesület „X. Szekszárd GP Nemzetközi Kerékpárverseny” elnevezésű rendezvényének lebonyolítása kapcsán benyújtott, az igénybevételi díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul az igénybevételi díj mellőzéséhez.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

3. napirendi pont:

**A Pütkösdí Hal- és Vadünnep rendezvénnyel kapcsolatos forgalomkorlátozási terv**

(100. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Több helyszínen lenne megrendezve. Béla tér, Garay tér, akkor a korábbi szüreti fesztiváltól eltérően a nyomdától nem lesz lezárva, hanem visszakerül a Hunyadi utcára, illetve a Széchenyi utcát is igénybe vennék. Elintézték mindent. Nem minden napra vonatkozik, minden utca külön kerül lezárásra.

**dr. Varga András osztályvezető:** A Bezerédj utca az május 15-e, tehát az csütörtök 12 órától május 20. hétfő 24 óráig lenne lezárva itt a hivatal előtti szakasz. A péntek reggeli csúcs, ami kiesik.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Az OTP-től a zeneiskoláig is egy hétig lenne. Nem? Eddig nem volt itt ekkora lezárás. Ez a teljes belváros ugyanúgy, mint a szüreti, csak hosszabb ideig. A Bezerédjnél csökkentettük a szüretinél nem?

**dr. Varga András osztályvezető:** Igen, ez egy érdekes helyzetet teremtett, de most kevesebb ideig lesz és a bódék akkor is belógtak. Szakaszos lezárással próbálkoztunk korábban, de az volt a tapasztalat, hogy megszokták már, hogy le lesz zárva és nem jöttek erre az autósok.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
102/2024. (IV.17.) határozata  
a Pünkösdi Hal- és Vadünnep rendezvénnyel kapcsolatos forgalomkorlátozási terv  
jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. által a Pünkösdi Hal- és Vadünnep rendezvénnyel kapcsolatosan benyújtott forgalomkorlátozási tervet.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

**Berlinger Attila ügyvezető**

**4. napirendi pont:**

**Garay Általános Iskola udvaráról történő kihajtást elősegítő KRESZ tükrök kihelyezésével kapcsolatos kérelem**

(101. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő

**Előadó:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő:** Elküldtem mindenkinek a problémát és ebből készült az előterjesztés. Az iskola udvaráról nem lehet kihajtani biztonságosan, parkolnak az autók, parkolóhelyet elvenni nem lehet. Akkor amikor nagy forgalom van, ez nyilván lehet napközben, nem lehet biztonságosan kihajtani én úgy gondolom, hogy egy tükröt megérdemel a dolog.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Más iskolánál is van? Volt már egy ilyen kérelem egy másik sulinál, ahol nem engedték. Én nem tudok erről nyilatkozni, nem tudom ez mekkora probléma, eddig nem volt baleset.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő:** Ja, várjuk meg akkor, amíg lesz. Én a keresztet letettem a hátamról, innentől a ti felelőségetek.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

103/2024. (IV.17.) határozata

a Garay Általános Iskola udvaráról történő kihajtást elősegítő KRESZ tükör kihelyezésével kapcsolatos kérelemről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Garay Általános Iskolával szemben lévő területen kihajtást elősegítő KRESZ tükröt helyezzen ki.

**Bomba Gábor elnök:** A nyilvános ülés végére értünk, kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés megtartásának feltételeit.

**További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 25 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.**

K.m.f

**Máté Péter**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Bomba Gábor**  
elnök

**Ellenjegyezte:**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia**  
jegyző

**Készítette:**

**dr. Holczer Mónika** és **Sudár Dávid**  
igazgatóságvezető adminisztrátor